



Direzione Generale
Sviluppo Città Metropolitana, Giovani e Comunicazione
U.O. Patrimonio e Demanio Regionale
Piazza Città di Lombardia, 1 – 20124 MILANO

VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI REGIONE LOMBARDIA POSTO IN COMUNE DI VIONE - LOCALITA' CORTEBONA (BS)

PREMESSO che:

- in esecuzione dell'articolo 1, comma 515, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dell'articolo 11, comma 8, del D.L. 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, le funzioni di tutela e gestione del Parco Nazionale dello Stelvio sono state trasferite dallo Stato alle Province autonome di Trento e Bolzano e alla Regione Lombardia per i territori di rispettiva competenza;
- tale previsione è stata formalizzata nel merito dall'Intesa sottoscritta l'11 febbraio 2015 fra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Lombardia e le due Province autonome;
- i tre Enti hanno legiferato in merito alla gestione del Parco nel corso del 2015 (Regione Lombardia con la L.R. n. 39/2015) e, con l'entrata in vigore a fine febbraio 2016 del D. Lgs. 13 gennaio 2016 n. 14, il Consorzio Parco Nazionale dello Stelvio è stato soppresso e le funzioni amministrative, per il territorio di rispettiva competenza, sono state trasferite alle Province Autonome di Trento e di Bolzano e alla Regione Lombardia, che gestisce l'area lombarda attraverso ERSAF (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste);
- in data 11 dicembre 2020 tra Regione Lombardia e il Coordinatore Amministrativo del soppresso Consorzio P.N.S. è stato sottoscritto "Atto di devoluzione di bene immobile a seguito di soppressione di Consorzio" a rogito del Notaio Stefano Leoni, residente in Porlezza (Co) n. 102614/26746 di repertorio, con il quale si è perfezionato il trasferimento, a favore di Regione Lombardia, a titolo non oneroso dell'immobile, costituito da un fabbricato con annessa area, di proprietà del soppresso Parco posto nel territorio del Comune di Vione – località Cortebona (Bs) come di seguito meglio individuato:

nel Catasto Fabbricati:

Foglio 4 mappale 172 - Cat. A/3 Classe 3 – vani 6,5 Piano T - 1 – 2, R.C.E. 290,04

e nel Catasto Terreni:

Foglio 4 mappale 172 – HA. 00.03.79 senza reddito (Ente Urbano)

Coerenze: da nord in senso orario, con riferimento al Catasto Terreni: proprietà di terzi e strada.

- il territorio del Comune di Vione (Bs) ricade all'interno della perimetrazione della porzione lombarda del Parco Nazionale dello Stelvio;
- l'articolo 2, comma 3, della L.R. n. 39 del 22 dicembre 2015 "Recepimento dell'intesa concernente l'attribuzione di funzioni statali e dei relativi oneri finanziari riferiti al Parco nazionale dello Stelvio, ai sensi dell'articolo 1, comma 515, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dell'articolo 11, comma 8, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116" stabilisce che "Le funzioni di gestione operativa e di tutela del Parco sono affidate all'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF), sulla base degli indirizzi della Giunta Regionale di cui all'articolo 9 bis, comma 3, lettera c), della legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione)";
- con delibera della Giunta Regionale n. X/4786 dell'8 febbraio 2016 sono state approvate le prime indicazioni ad ERSAF e al Direttore del Parco per la gestione del Parco Nazionale dello Stelvio nel territorio della Regione Lombardia, autorizzando, al punto 4 dell'allegato 1, l'ERSAF alla gestione ed utilizzo, a fini istituzionali, del patrimonio immobiliare e mobiliare del Consorzio di gestione del Parco dello Stelvio;
- con nota in data 10.08.2021 - prot. n. 2021.0008763, pervenuta a Regione Lombardia il 10.08.2021 prot. n. Q1.2021.0002175, il Direttore di ERSAF – Direzione Parco Nazionale dello Stelvio ha richiesto l'affidamento in gestione e custodia del bene immobile posto in Comune di Vione, in località Cortebona, (Bs) per tutta la durata dell'esercizio delle funzioni conferite all'Ente per la gestione del Parco dello Stelvio, finalizzato alle attività afferenti la gestione del Parco e per gli scopi previsti nella L.R. n. 39/2015, precisando che qualsiasi costo e onere relativo all'immobile sarà a carico della Direzione Parco dello Stelvio di Ersaf svincolandone la Regione Lombardia;

TENUTO CONTO che con la presa in consegna dell'immobile sopra descritto Ersaf – Direzione Parco Nazionale dello Stelvio dovrà garantire oltre alla gestione anche la custodia dello stesso, senza oneri finanziari a carico di Regione Lombardia;

Alla luce di quanto sopra evidenziato, al fine di rendere nella piena disponibilità di Ersaf – Direzione Parco Nazionale dello Stelvio il suddetto bene (in località Cortebona), si procede ad effettuare la consegna dell' immobile descritto nelle premesse del presente verbale ubicato nel Comune di Vione (Bs), in esecuzione delle determinazioni della Giunta Regionale.

Il giorno / / **2021** i sottoscritti:

- _____, in qualità di Dirigente della _____ di Regione Lombardia, con sede in Milano – Piazza Città di Lombardia, 1 che interviene al presente verbale in forza della DGR n. XI/ _____ del _____ / _____ /2021 e del Decreto n. _____ del _____ .2021 e della DGR n. XI/ _____ del _____ / _____ /2021;

- _____, in qualità di _____ in rappresentanza di Ersaf
(Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) – Direzione Parco Nazionale
dello Stelvio, con sede in Bormio (So) in via De Simoni, 42 che interviene al presente
verbale in forza di _____ ;

previa lettura del presente verbale e presa visione delle allegate due planimetrie indicanti
l'immobile, con annessa area, oggetto della consegna odierna, danno atto che con la
sottoscrizione della presente scrittura ERSAF – Direzione Parco Nazionale dello Stelvio
assume la gestione dell'immobile regionale costituito da un fabbricato con annessa area,
ubicato in Comune di Vione località Cortebona (Bs), individuato come segue:

al Catasto Fabbricati:

Foglio 4 mappale 172 - Cat. A/3 Classe 3 – vani 6,5 Piano T - 1 – 2, R.C.E. 290,04

e al Catasto Terreni:

Foglio 4 mappale 172 – HA. 00.03.79 senza reddito (Ente Urbano)

Coerenze:

da nord in senso orario, con riferimento al Catasto Terreni: proprietà di terzi e strada.

Le parti danno atto che costi e oneri inerenti l'affidamento in gestione e custodia
dell'immobile, con annessa area, saranno a carico di ERSAF - Direzione Parco Nazionale
dello Stelvio, che terrà indenne Regione Lombardia per ogni e qualsiasi fatto dannoso che
dovesse accadere all'interno dell'immobile e sull'area pertinenziale nei limiti di cui all'art.
2043 e segg. del C.C.

L'affidamento in gestione e custodia dell'immobile durerà fino al perdurare in capo al
suddetto Ente gestore delle funzioni allo stesso attribuite per la porzione lombarda del Parco
Nazionale dello Stelvio.

Il presente verbale dopo la lettura e conferma viene sottoscritto dai convenuti in forma
digitale.

Milano, lì / /2021

per **REGIONE LOMBARDIA**

per **ERSAF**
Direzione Parco Nazionale dello Stelvio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0228741 del 30/10/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vione

Localita' Cortebona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 4

Particella: 172

Subalterno:

Compilata da:

Gregorini Massimiliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

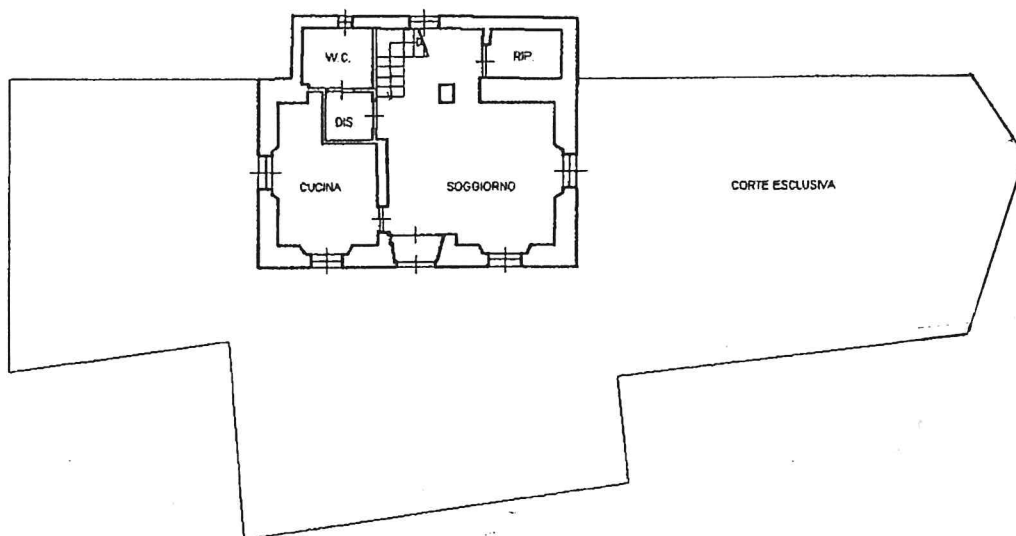
N. 3946

Scheda n. 1

Scala 1:200

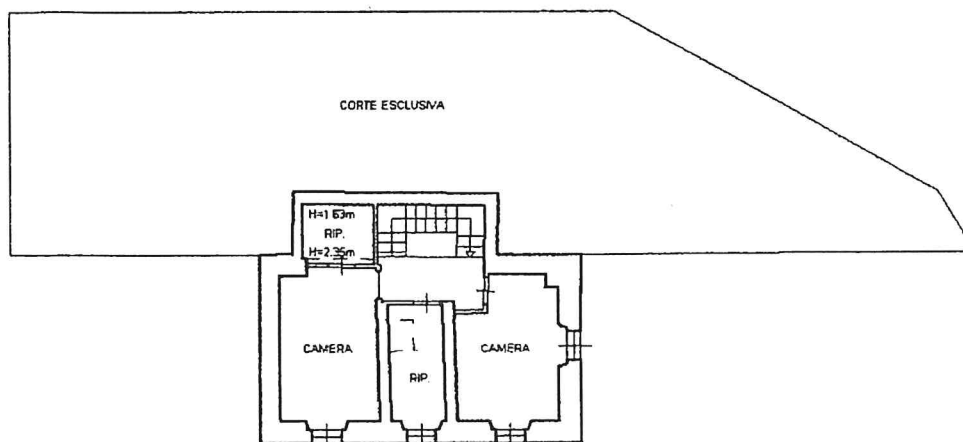
PIANO TERRA

H=2.35m

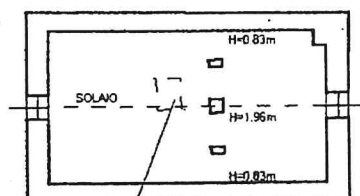


PIANO PRIMO

H=2.35m



PIANO SECONDO/SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

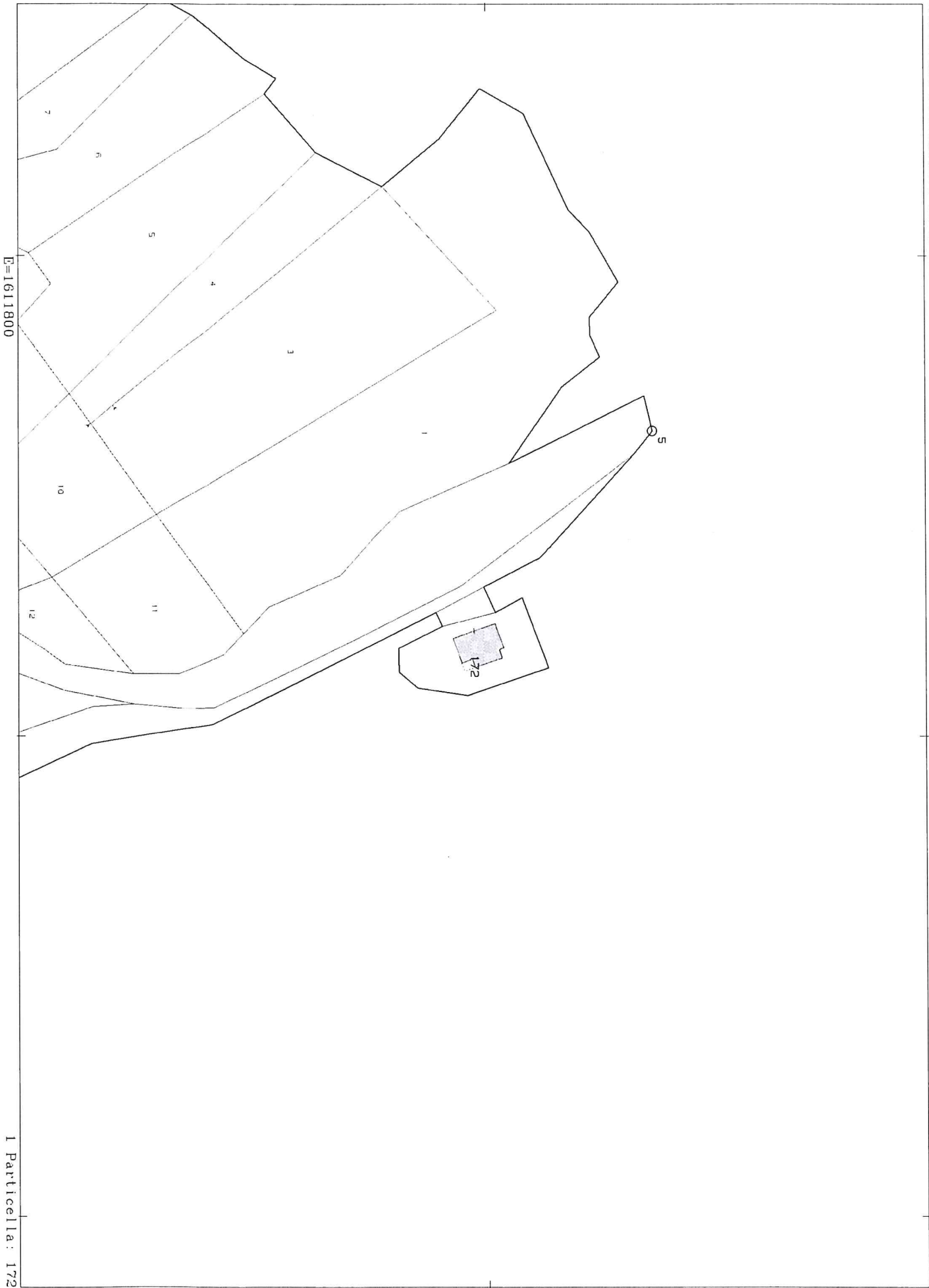
Data: 07/12/2020 - n. T114003 - Richiedente: LNESFN66A19C933R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N=5125900

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO ORABONA

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: VIONE
Foglio: 4

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Feb-2020 9:42:36
Prot. n. T39231/2020