



Regione Lombardia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI
REGIONALI PER L'ANNO 2025 REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58. L.
133/2008 .**

ALLEGATO 2

BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI REGIONALI PER L'ANNO 2025 REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 DELLA L. 133/2008						
	COMUNE	PROVINCIA	VIA/PIAZZA	ULTIMA DESTINAZIONE D'USO	VALORE	NOTE
1	SALSOMAGGIORE TERME	(PR)	Viale Matteotti n. 51	ex Compendio immobiliare alberghiero termale	€ 590.000,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2021) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/4707 del 174/05/2021); - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ARIA S.p.A.; - esperite da Aria S.p.A. procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del bene senza esito (24/01/2022, 28/11/2023 e 09/07/2024); - in fase di istruttoria proposta di valorizzazione d'intesa con il Comune;
2	ROZZANO	(MI)	Via Pavese n. 4	ex Casello idraulico	€ 179.500,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2020) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ARIA S.p.A.; - esperite da Aria S.p.A. procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del bene: senza esito (24/12/2020, 24/01/2022 e 28/11/2023);
3	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG	Via Cantoniera n. 87	ex Centro di formazione professionale	€ 660.000,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2020) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - concluso incarico ad ARIA S.p.A. per bonifica ambientale; - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ARIA S.p.A.; - esperite da Aria S.p.A. procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del bene: senza esito (24/01/2022, 28/11/2023 e 09/07/2024);
4	MONZA	MB	Piazza Cambiaghi n. 3	ex sede UTR	€ 757.800,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2020) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ARIA S.p.A.; - esperite da Aria S.p.A. procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del bene senza esito: (24/01/2022, 28/11/2023 e 09/07/2024); - in fase di istruttoria proposta di valorizzazione d'intesa con il Comune;
5	PIOLTELLO-RODANO	(MI)	Via Milano Via Toti	Area industriale ex-SISAS	€ 19.833.685,00	- attuazione del Protocollo di Intesa approvato con DGR n. 7801 del 17/01/2018 (DG Ambiente) e in fase di ridefinizione nuovo Protocollo con i Comuni (DG Presidenza) per valorizzazione a lotti; - in corso incarico per procedura di alienazione parziale affidato ad ARIA S.p.A. : è esclusa la porzione di area destinata ad una valorizzazione ad uso istituzionale; - nell'area è in corso una procedura di bonifica ad oggi nella fase di approvazione dell'analisi di Rischio ai termini del D.Lgs. 152/2006, per la quale l'autorità competente è il Ministero dell'Ambiente; - valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2022) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019);
6	VERTEMATE CON MINOPRIO	(CO)	Lotti Vari	terreni agricoli residuali	€ 675.573,96	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2012);
	GAVIRATE	(VA)	Lotti vari (mappali 1559,5660,5770,5771)	terreni	€ 29.000,00	-acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XII/1963 del 04/03/2024);
			Lotti vari (Mappali 233,1345,1387)	terreni	€ 22.100,00	-acquisizione da eredità; -acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XII/1963 del 04/03/2024);
			Lotti vari (mappali 2777,2778)	terreni	€ 222.000,00	-acquisizione da eredità -acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XII/1963 del 04/03/2024); - in atto contenzioso per accertamento usocapione
7			Via De Bernacchi, 12 - Lotti Vari	Fabbricato e terreni	perizia da acquisire	-acquisizione da eredità; - in corso Accordo per acquisizione nuova perizia estimativa sottoscritto con Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XII/1963 del 04/03/2024);
8	BESOZZO	(VA)	Via Beolchi Geltrude - Lotti Vari	Fabricato e terreni	perizia da acquisire	-acquisizione da eredità
9	MONVALLE	(VA)	Lotti Vari	Terreni	perizia da acquisire	-acquisizione da eredità
10	VOGHERA	(PV)	Via Antonio Cagnoni, n. 54	abitazione residenziale	€ 159.000,00	-acquisizione da dissequestro; - in corso incarico ad ARIA S.p.A. per bonifica ambientale; - valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2023) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/4707 del 17/05/2021);
11	GIUSSAGO	(PV)	Via Milano, n. 46	ex Casello Idraulico	€ 40.000,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2023) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. G15XI/2251 del 14/10/2019);
12	CORTE DE' FRATI	(CR)	Via G. Marconi, 23	ex ENAL (Ente Nazionale Assistenza Lavoratori)	€ 73.000,00	- valore di riferimento da perizia estimativa acquisita da Agenzia delle Entrate (anno 2021); - valorizzazione mediante Accordo con il Comune Corte dè Frati;
13	MILANO	(MI)	Via Fratelli Rizzardi	terreni agricoli	perizia da acquisire	- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana; -Ipotesi di intervento di forestazione legato alle iniziative a livello regionale e nazionale per il contrasto e la mitigazione del cambiamento climatico;
14	MANTOVA	MN	Via Circonvallazione sud n.68/a	ex Scuola apprendisti edili	€ 1.015.000,00	- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana; - valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2022) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/4707 del 17/05/2021) ; - in corso incarico ad ARIA S.p.A. per bonifica ambientale;
15	VOGHERA	(PV)	Via Luigi Barbieri	Terreni	perizia da acquisire	-procedura di valorizzazione da definire con verifica aspetti urbanistici con il Comune; - in corso Accordo per acquisizione nuova perizia estimativa sottoscritto con Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana;
16	MARIANO COMENSE	(CO)	Via Rutschi n. 13	ex Istituto tecnico professionale	perizia da acquisire	- Ipotesi utilizzo ad uso istituzionale;
17	CREMA	(CR)	Via Verdi, n.16	ex Centro Ippico	€ 7.363.000,00	- valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2023) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - Ipotesi di valorizzazione mediante Accordo con il Comune di Crema;
18	PONTIDA/CARVICO	(BG)	Loc. Canto	Complesso immobiliare Monte Canto	€ 1.000.000,00	- valore di acquisto 2004; -in corso verifica con ERSAF e le Amministrazioni Locali per attivazione processo di valorizzazione;
19	VALSOLDA-ALTA VALLE INTELVI	(CO)	Via Lago Piazzale d'Amore Modestino ed Elsa	Ex Funicolare Valsolda-Lanzo d'Intelvi	perizia da acquisire	-in fase di attuazione della sentenza conseguente a contenzioso;
20	CERIANO LAGHETTO/SOLARO	(MI)	Via della Polveriera, n. 2	Uffici Sede Parco/area parco	€ 2.136.448,51	-immobile acquisito nell'ambito del Federalismo demaniale già in locazione al Parco Regionale delle Groane; - pervenuta manifestazione di interesse per acquisizione; - valore di riferimento da perizia estimativa (anno 2023) acquisita da Agenzia delle Entrate (ai sensi della DGR. XI/4707 del 17/05/2021) ;
21	BRUMANO	(BG)	luoghi diversi	Aree residuali diverse	perizia da acquisire	-in corso verifiche tecniche per possibile permuta con il Comune di Brumano; - perizia estimativa da Agenzia delle Entrate da acquisire;