



COMUNE DI CIVATE

Provincia di Lecco

**COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E RIQUALIFICAZIONE CON ATTREZZATURE
AREA A VERDE (EX MEXICO) IN LOCALITÀ ISELLA**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO E RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO

ELENCO SOGGETTI COINVOLTI NELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO "A.S.L."

COMUNE DI CIVATE

REGIONE LOMBARDIA

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

L'intervento di valenza sovracomunale si configura quale riqualificazione della sponda del Lago di Annone nel territorio del Comune di Civate "località Isella", con lo scopo di raggiungere i più elevati livelli di fruibilità e attrattiva turistica della sponda del Lago oggetto di intervento.

Il progetto si qualifica come intervento d'interesse pubblico in quanto il beneficio prodotto assume rilievo per l'intera comunità servita, che non si limita al solo territorio Comunale ma anche a tutto il circondario che coinvolge anche i Comuni presenti nella zona del Lago di Annone.

Il quadro economico, rivolto all'intervento in oggetto, ammonta a € 1.100.000,00 e si compone come segue:

quadro finanziario preliminare di massima

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni					
A misura euro	OPERE FABBRICATO	con demolizione esistente		315.500,00	
A misura euro	SERRAMENTI FABBRICATO			100.000,00	
A misura euro	IMPIANTI FABBRICATO	elettrico, meccanico, fognario		100.000,00	
A misura euro	OPERE SPECIALI	Palificazioni		50.000,00	
A misura euro	OPERE ESTERNE	marciapiede, parcheggio		175.000,00	
A corpo euro				0,00	
In economia euro				0,00	
Sommano euro				740.500,00	
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza					
A misura euro				0,00	
A corpo (3%) euro				22.215,00	
In economia euro				0,00	
Sommano euro				22.215,00	
				762.715,00	
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto euro				0,00	
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro				10.000,00	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro				10.000,00	
c4) Imprevisti (10%) euro				74.050,00	
c5) Acquisizione aree o immobili euro				0,00	
c6) Incentivi per funzioni tecniche - art. 113, comma 2 dlgs 50/2016 euro				12.829,30	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti euro				137.288,70	
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto euro				0,00	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro				0,00	
c10) Spese per contributo ANAC, pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro				2.440,50	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro				5.000,00	
				251.608,50	
c12) IVA ed eventuali altre imposte euro		c1-c6	856.765,00	10,00%	85.676,50
		c7-c11	144.729,20	22,00%	31.840,42
Sommano euro					85.676,50
TOTALE euro					1.100.000,00

FONTI DI FINANZIAMENTO ED INSERIMENTO PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

Il costo complessivo dell'intervento, individuato nel precedente paragrafo "Piano Economico Finanziario", è pari a € 1.100.000,00, la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

- Comune di Civate: € 200.000,00 - quota da prevedere sul bilancio comunale per le annualità 2022, 2023 e 2024
- Regione Lombardia: € 900.000,00 - quota da prevedere sul bilancio regionale per le annualità 2022, 2023 e 2024

Per la realizzazione dell'intervento non sono stati richiesti né concessi altri contributi regionali e non si parteciperà a nuovi bandi regionali per richiedere nuovi ed ulteriori finanziamenti.

L'intervento oggetto dell'Accordo Locale Semplificato dovrà essere inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il Triennio 2022/2024, Elenco annuale 2022.

LivioDell'OroArchitetto
studiolda@liviodello.com
livio.dello@archiworldpec.it

