

## **ALLEGATO A**

### **ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL CONSORZIO DUGALI AI SENSI DEGLI ARTT. 15 L.241/90 E 7 D.LGS 36/2023 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI E AREE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE "EX CENTRO REGIONALE DI INCREMENTO IPPICO DI CREMA VIA G. VERDI n. 16".**

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.G.R. n. X/1519 del 20/03/2014 è stato promosso, un Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed alla valorizzazione dell'ex Centro Regionale di Incremento Ippico di Crema e per il futuro sviluppo dello stesso, di cui fanno parte anche le unità immobiliari oggetto del presente accordo;
- con D.G.R. n. X/1705 del 17/04/2014, in seguito alla chiusura della gestione da parte di ERSAF dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema, essendo venuti a mancare i servizi essenziali, sono stati approvati due contratti tra la Regione Lombardia ed il Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio;
- con D.G.R. n. X/7756 del 17/01/2018 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio, finalizzato alla gestione, conservazione e messa in sicurezza dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema con scadenza 20/05/2019;
- con D.G.R. n. X/672 del 24/10/2018 la Giunta Regionale ha concesso in uso alcuni Spazi dell'interno dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema al Centro di riabilitazione equestre "Emanuela Setti Carraro Dalla Chiesa" (C.R.E.) per svolgere attività di ippoterapia a mezzo del cavallo rivolta in particolare ai bambini portatori di disabilità;
- con D.G.R. n. XI n. XI\_2250 del 14/10/2019 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio finalizzato alla gestione, conservazione e messa in sicurezza dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema con scadenza 20/05/2022 a fronte dell'occupazione di alcuni locali ad uso ufficio;
- con DGR. n. XI\_6568 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio finalizzato alla gestione, conservazione e messa in sicurezza dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema con scadenza 20/05/2024 a fronte dell'occupazione di alcuni locali ad uso ufficio;
- il Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio è Ente del Sistema Regionale, come previsto dall'allegato A2 della L.R. 30/2006 ss.mm.ii;
- nel comune intento di garantire lo stato di conservazione e sicurezza del complesso immobiliare denominato "ex stalloni" sito in Crema – Via G. Verdi 16, nello specifico il porticato (ex fienile) e l'area parcheggio, le parti si sono dichiarate disponibili a collaborare nelle attività di manutenzione finalizzate a garantire le condizioni di sicurezza per la presenza del pubblico e la salvaguardia del patrimonio immobiliare di Regione Lombardia;

#### **Viste:**

- la L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, in materia di "Amministrazione dei beni immobili regionali", e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lettera a) nella parte in cui dispone che i beni di proprietà pubblica per natura e/o destinazione possono formare oggetto di "uso diretto dell'amministrazione regionale o delle aziende regionali all'uopo costituite";

- l'art. 48 dello Statuto d'Autonomia della Regione Lombardia e la L.R. 27 dicembre 2006, n. 30, così come modificata dalla L.R. 6 agosto 2021, n. 14, hanno definito il concetto di Sistema Regionale, costituito dalla Regione e dalle società ed enti di cui agli allegati A e A2 della medesima legge;
- gli artt. 15 L. 241/90 e 7 D.lgs. 33/2023 e ss. mm. e ii, prevedono la possibilità di concludere accordi tra amministrazioni pubbliche per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO TRA**

Regione Lombardia, di seguito "Regione", C.F. 80050050154, con sede legale in Milano Piazza Città di Lombardia n. 1, rappresentata da ..... nato/a a ..... (...), il ..... in qualità di ....., di cui alla DGR ..... e DGR ..... ed al Decreto del Segretario Generale n.....;

### **E**

Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio, di seguito "Consorzio", C.F. 80001990193, con sede legale in via A. Ponchielli 5, 26100 Cremona (CR), rappresentato dal ..... nato/a a ..... il ..... in qualità di Direttore Generale.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1) OGGETTO**

Il Consorzio si impegna, su richiesta di Regione, ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza presso il complesso immobiliare denominato "ex stalloni" sito in Crema – Via G. Verdi 16, nello specifico il porticato (ex fienile) e l'area parcheggio interno, per garantire la conservazione del bene e la sicurezza dei luoghi. Per tali interventi, da effettuarsi nel corso delle annualità 2024 è previsto un importo massimo complessivo pari ad €.150.000,00 IVA e oneri compresi.

Tali interventi potranno indicativamente consistere in:

- Consolidamento statico e dinamico della struttura, degli archi e delle murature perimetrali;
- Revisione del manto di copertura nelle parti ammalorate;
- Revisione della lattoneria (canali di gronda e pluviali);
- Riorganizzazione e messa in sicurezza area a parcheggio interno;

Ad avvenuta approvazione e finanziamento dell'intervento, il Consorzio assumerà il ruolo e le responsabilità di Stazione appaltante secondo le normative vigenti.

Per gli appalti delle attività il Consorzio è tenuto ad applicare le norme sui contratti pubblici in ordine alle procedure di scelta del contraente, comunicazioni all'ANAC, sicurezza nei cantieri, collaudi, nonché in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART.2) PAGAMENTI**

I costi degli interventi di cui all'art. 1), oneri fiscali inclusi, sono a carico di Regione che li rimborserà al Consorzio in un'unica soluzione, al termine degli stessi e dietro presentazione del provvedimento di approvazione della rendicontazione della spesa sostenuta corredato dalla relativa documentazione che ne comprovi l'avvenuta liquidazione, del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo e dell'atto di approvazione degli stessi. In alternativa, in

relazione all'ammontare dell'intervento e solo a seguito di specifica richiesta da parte del Consorzio, sarà possibile riconoscere il rimborso per stati di avanzamento lavori.

#### ART.3) RESPONSABILITA'

Il Consorzio dichiara di essere consapevole delle responsabilità connesse all'attività disciplinata nel presente atto, esonerando la Regione da qualsiasi responsabilità giuridica e penale per il mancato rispetto delle normative in materia di lavori pubblici.

#### ART.4) MODIFICHE

Eventuali modifiche al presente contratto potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART.5) CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al presente accordo è competente in via esclusiva il foro di Milano.

Letto, confermato, sottoscritto Milano, li

per Regione  
Lombardia Il Dirigente

per il Consorzio di Bonifica  
Dugali, Naviglio, Adda Serio