



Comune di Caravaggio



Comune di Arzago d'Adda



Comune di Calvenzano



Comune di Fornovo San Giovanni



Comune di Misano di Gera d'Adda



Comune di Mozzanica



**Regione
Lombardia**

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
CASERMA DEI CARABINIERI NEL COMUNE DI CARAVAGGIO
ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

Lo stabile della Caserma dei Carabinieri di Caravaggio sito in vi Mazzini e di proprietà comunale e realizzato negli anni '60 presenta diverse situazioni di criticità in materia di funzionalità dei locali, sicurezza e anti-intrusione, impiantistica ed eliminazione di barriere architettoniche –più volte recentemente segnalate dal Comando dei Carabinieri e solo parzialmente risolte dagli interventi di manutenzione straordinaria realizzati dal Comune nel corso del 2017 e del 2018.

Il territorio servito dalla Stazione dei Carabinieri di Caravaggio che ha sede presso la caserma dei Carabinieri di via Mazzini in Caravaggio comprende oltre al Comune di Caravaggio anche quello dei Comuni di Arzago d'Adda, Calvenzano, Forno San Giovanni, Misano Gera d'Adda e Mozzanica con una popolazione servita di oltre 34.000 abitanti.

Per completare l'adeguamento dello stabile al fine di assicurare il rispetto alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e renderlo funzionale alle esigenze rappresentate dall'arma dei Carabinieri per il dislocamento di un numero di militari adeguato alla popolazione servita sono richiesti investimenti consistenti e che pertanto il Comune di Caravaggio in più occasioni sensibilizzato i Comuni suddetti al fine ottenere la disponibilità a contribuire a parte degli investimenti necessari tenuto conto che il canone di locazione corrisposto è insufficiente a garantire le spese di manutenzione necessarie.

I Comuni suddetti si sono dichiarati disposti a fronte della quantificazione dei costi da sostenere per l'adeguamento dell'immobile a valutare le modalità e in che misura contribuire alla realizzazione dell'intervento.

Con la determinazione n. 937 del 21.11.2018 sono stati conferiti gli incarichi professionali per provvedere alla sistemazione della caserma di via Mazzini: sulla base delle risultanze del progetto di adeguamento (peraltro esteso all'intero immobile) si è quantificata in circa 600.000 € la spesa sostenere senza peraltro disporre dei maggiori spazi richiesti dall'Arma per dislocare un maggior numero di militari.

A fronte delle risultanze suddette si è valutata la possibilità di provvedere alla realizzazione ex novo della caserma in un'area di proprietà del Comune di Caravaggio posta in viale Europa in fregio alla S.S. N.11. Area in grado di permettere la realizzazione di una caserma di tipo "B" con quattro alloggi di servizio e quindi di consistenza pari ad oltre il doppio rispetto alla Caserma di via Mazzini.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'Ufficio Tecnico Comunale Area IV^ Gestione del Territorio ha provveduto alla redazione dell'unito Studio di Fattibilità/progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI TIPO B PRESSO L'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVAGGIO POSTA IN VIALE EUROPA UNITA (EX SS. N° 11 PADANA SUPERIORE) MAPP. 12823, 12825, 3964" e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Bordegari Arch. Paolo iscritto al n.929 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo costituito da seguenti elaborati

Relazione Tecnica

Quadro economico dell'intervento

Tav. n. 1 - Inquadramento territoriale

Tav. n. 2 - Planimetria generale

Tav. n. 3 - Piante

Tav. n. 4 - Sezione A-A

L'intervento prevede la realizzazione di una palazzina costituita da un unico corpo di fabbrica (disposto su due piani fuori terra ed un piano semi-interrato) della lunghezza di ml. 38,70 e della larghezza di ml 11,40 servito da due vani scala.

La copertura del fabbricato è prevista con tetto a due falde con gronde a sbalzo e copertura in tegole.

I dati plani volumetrici della struttura sono i seguenti

	LUNGH.	LARGH.	SUPERFICIE (MQ)	ALTEZZA (MI.)	VOLUME (MC)
PIANO SEMI INTERRATO	38,7	11,4	441,18		
	1,9	2	3,8		
2	4,8	4,8	46,08		
			491,06	3,1	1.522,29
PIANO RIALZATO	38,7	11,4	441,18		
	1,9	2	3,8		
2	4,8	4,8	46,08		
			491,06		
A DEDURRE	1,3	2,3	2,99		
			488,07	3,7	1.805,86
PIANO PRIMO	38,7	11,4	441,18		
	1,9	2	3,8		
1	4,8	4,8	23,04		
			468,02		
A DEDURRE	19,5	1,8	35,1		
			432,92	3	1.298,76
					4.626,91

INDICAZIONI PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA:

La struttura dell'edificio **–del tipo antisismico–** verrà realizzata mediante travi e pilastri in c.a. e murature di tamponamento in laterizio i solai verranno gettati in opera con impiego di casseri a perdere realizzati in polistirolo o in predal.

Lo sviluppo della progettazione definitiva/esecutiva dell'edificio dovrà garantire adeguato isolamento termico ed acustico dell'immobile senza peraltro prevedere impianti eccessivamente complessi o con rilevanti oneri di manutenzione (quali ad esempio il geotermico), privilegiando in ragione della necessità di ridurre al minimo i costi di gestione l'utilizzo (in particolare negli alloggi di servizio) l'impiego di impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi.

I serramenti esterni del piano rialzato **–dovranno essere del tipo con vetri Antiproiettile a protezione delle persone contro i rischi di aggressione a mano**

armata. Classificazione in base alla norma EN 1063 e secondo classi di protezione per le due differenti metodologie di prova:

Classi da BR1 a BR7 Resistenza ai proiettili di pistole e fucili;

Classi da SG1 a SG2 Resistenza ai proiettili dei fucili a palla;

da definire con il Comando dell'Arma.

Il progetto definitivo provvederà ad individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto preliminare.

Il progetto definitivo conterrà, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo dovrà altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il quadro economico redatto sullo studio di fattibilità dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO						
A	OPERE A BASE D'APPALTO					
A.1	PIANO SEMINTERRATO	MQ	440	€ 650,00	€ 286.000,00	
A.2	PIANO TERRA	MQ	440	€ 1.250,00	€ 550.000,00	
A.3	PIANO PRIMO	MQ	440	€ 1.250,00	€ 550.000,00	
A.4	RECINZIONE				€ 90.000,00	
A.5	SISTEMAZIONI ESTERNE				€ 62.000,00	
					SOMMANO	€ 1.538.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.					
B1	IVA 10% SU OPERE A BASE D'APPALTO					€ 153.800,00
B.2	SPESE TECNICHE					€ 76.900,00
B.3	IVA 22% SU SPESE TECNICHE					€ 16.918,00
B.4	ALLACCIAMENTI ENEL; ACQUEDOTTO, RETE TELEF. ECC.					€ 10.000,00
B.5	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI					€ 4.382,00
					SOMMANO	€ 262.000,00
	TOTALE GENERALE PROGETTO					€ 1.800.000,00

UBICAZIONE DELL'AREA

L'area in cui è prevista l'ubicazione della caserma è posta in Viale Europa Unità (Ex Ss. N° 11 Padana Superiore) mapp. 12823, 12825, 3964 ed è già di proprietà del Comune di Caravaggio.

La destinazione urbanistica prevista dal PGT Vigente (aree per attrezzature e servizi pubblici) consente la realizzazione dell'intervento senza necessità di varianti urbanistiche o piani attuativi.

L'area risulta facilmente accessibile, in prossimità del Centro Abitato del Comune di Caravaggio e posta in adiacenza al Viale del Santuario. Tramite la Ss. N° 11 Padana Superiore su cui l'area immette direttamente è possibile raggiungere facilmente il Casello Autostradale della BREBEMI di Caravaggio posto a circa 2 Km.

L'area è stata visionata in loco dal Comando Provinciale dei Carabinieri e dalla Legione Carabinieri Lombardia - SM Ufficio Logistico ed è stata ritenuta logisticamente idonea ad ospitare la nuova caserma.

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLA CASERMA

Per la costruzione della nuova della caserma è stata sottoscritta in data 20.08.2020 convenzione Repertorio n. 62.254 Raccolta n. 15.552 Dott. Nicoletta Morelli Notaio in Caravaggio tra il Comune di Caravaggio ed i Comuni di Arzago D'adda, Calvenzano, Fornovo San Giovanni, Misano di Gera D'adda e Mozzanica ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i che in relazione alla costruzione suddetta oltre ad individuare nel Comune di Caravaggio il Comune Capo Convenzione disciplina: le attività della Conferenza dei Sindaci; la proprietà dell'immobile (1/6 per ogni Comune), la durata della convenzione (sino alla soppressione della Caserma sul territorio); i contributi per la realizzazione dell'opera; la manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile;

PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

L'intervento risulta previsto nel Programma Triennale dei lavori Pubblici 2020/2022 del Comune di Caravaggio adottato con delibera della Giunta Comunale n. 153 del 19.11.2019 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2019 unitamente al Bilancio di Previsione del Triennio 2020-2022;

INTERESSE SOVRACOMUNALE

La presenza della Stazione dei Carabinieri è da ritenersi un presidio essenziale in materia di sicurezza per i cittadini del territorio, l'intervento in progetto raddoppia sostanzialmente gli spazi a disposizione dell'Arma e la dotazione degli alloggi di servizio, dando la possibilità di impiegare un maggior numero di militari per il presidio del territorio in una struttura che disporrebbe di adeguati standard edilizi e funzionali che l'attuale caserma non può garantire.

L'Accordo di programma di interesse regionale consente di facilitare il percorso istruttorio e coordinare le necessarie procedure amministrative per la realizzazione di un moderno presidio attivo del territorio che incentiverà lo sviluppo di sinergie operative con le forze dell'ordine, la realizzazione di iniziative in materia di sicurezza urbana e l'attuazione di interventi regionali per la prevenzione/contrasto alla criminalità e per la promozione dell'educazione alla legalità