



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 3363

Seduta del 14/07/2020

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
MARTINA CAMBIAGHI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA  
STEFANO BRUNO GALLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
SILVIA PIANI  
FABIO ROLFI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE DEI CRITERI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, IL RECUPERO E LA DESTINAZIONE A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO NON UTILIZZATO (SFITTO INVENDUTO) O SOTTOUTILIZZATO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

I Dirigenti

Immacolata Vanacore

Francesco Maria Foti

L'atto si compone di 30 pagine

di cui 25 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare, l'art. 2, comma 1, che tra le funzioni che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, annovera:
  - la realizzazione di piani e programmi di intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
  - la promozione dell'integrazione e il coordinamento delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, nonché con le politiche relative all'istruzione e al lavoro previste dalla vigente normativa;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con d.c.r. XI/64 che conferma, tra le priorità strategiche, la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico;
- il d.p.g.r. 312 del 7 giugno 2019 con il quale è stato approvato l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lombardia finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito Accordo di programma);

**RICHIAMATO** il sopracitato Accordo di programma che prevede, tra l'altro, le linee di indirizzo per l'attuazione di un programma di interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali (SAS) del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato e per la copertura un importo complessivo di euro 23.070.000,00 (Allegato 3 dell'Accordo di Programma);

#### **DATO ATTO** che:

- la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma ha condiviso, nella seduta del 23 giugno 2020 i criteri della Manifestazione di interesse per il programma di interventi sopraindicato;
- il Collegio di Vigilanza del 24 giugno 2020 dell'Accordo di Programma ha preso atto dell'avanzamento delle attività in corso, e ha validato i sopracitati criteri e il percorso di attuazione;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

### CONSIDERATO che:

- i criteri risultano in linea con quanto indicato nell'Allegato 3 dell'Accordo di programma;
- le risorse per la manifestazione di interesse pari a euro 23.070.000,00 trovano copertura sul bilancio regionale a valere sui capitoli e annualità di seguito riportati, come previsto dal Progetto di Legge relativo all'assestamento del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato nella seduta di Giunta del 30 giugno 2020:

CAPITOLI	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
8.02.203.13531	€ 0,00	€ 12.494.627,00	
8.02.203. U11856	€ 0,00	€ 575.373,00	
8.02.203.14559	€ 0,00	€ 8.500.000,00	€ 1.500.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.570.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**RITENUTO**, pertanto, necessario approvare la manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato;

### VISTI:

- i criteri indicati nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la proposta di Convenzione, Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali (S.A.S.) sulla base dei sopra citati criteri;

**DATO ATTO** che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni", in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 13236);

### VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);

- la d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";

**PRESO ATTO** che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002, da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia, per calcolare il livello di compensazione ammesso dalla normativa europea ed evitare forme di sovra compensazione degli oneri di servizio, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo;

**VISTA** la l.r. n. 34/78 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il regolamento di contabilità della Giunta regionale 2 aprile 2001, n. 1;

**VISTA** la l.r. 20/2008 e i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate,



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto l'Allegato A "Criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato";
2. di dare atto che le risorse per la manifestazione di interesse sono pari a 23.070.000,00 euro e trovano copertura sul bilancio regionale a valere sui capitoli e annualità riportate in premessa, come previsto dal Progetto di Legge relativo all'assestamento del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato nella seduta di Giunta del 30 giugno 2020;
3. di approvare l'Allegato B "Schema tipo di Convenzione" parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di demandare alla competente Struttura della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, l'approvazione dell'Invito a manifestare l'interesse e a svolgere tutte le attività necessarie per l'attuazione della presente deliberazione nonché la cura dei successivi atti in materia di trasparenza e pubblicità ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;
5. di dare atto che i soggetti beneficiari del finanziamento dovranno rispettare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002 al fine di calcolare il livello di compensazione ammesso dalla normativa europea ed evitare forme di sovra compensazione degli oneri di servizio in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul portale istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge