



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5950

Seduta del 14/02/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Pietro Foroni, Stefano Bolognini e Riccardo De Corato

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI REVISIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DI SICUREZZA INTEGRATA PER LO SVILUPPO, AI SENSI DELL'ART. 6-BIS DEL DECRETO LEGGE 93/2013, CONVERTITO, CON MODIFICHE, DALLA LEGGE 119/2013, TRA MINISTERO DELL'INTERNO, MINISTERO DELLA DIFESA, MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE, MINISTERO DELLA CULTURA, AGENZIA DEL DEMANIO, REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO E UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PER LA POLIZIA DI MILANO SUL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA MONTELLO", PREVIA RIALLOCAZIONE DELLE FUNZIONI OPERATIVE ATTUALMENTE SVOLTE DALLA DIFESA PRESSO LA "CASERMA SANTA BARBARA" E PER LA TRASFORMAZIONE DELLA "CASERMA GARIBALDI" IN SEDE UNIVERSITARIA - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI FORONI, BOLOGNINI E DE CORATO)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

I Direttori Generali

Roberto Laffi Francesco Foti

Il Direttore di funzione specialistica

Sabrina Sammuri

I Dirigenti

Alessandro Caviglia Stefano Buratti

L'atto si compone di 26 pagine  
di cui 20 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

**VISTO** il Decreto Legge n. 93 del 14/08/2013, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 119 del 15/10/2013, con specifico riferimento all'art. 6 bis relativo agli "Accordi territoriali di sicurezza integrata per lo sviluppo";

**PRESO ATTO** del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 5 ottobre 2015 tra Ministero dell'Interno, Ministero della Difesa, Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Agenzia del demanio, Comune di Milano e Università Cattolica del Sacro Cuore, finalizzato alla realizzazione della nuova sede per la Polizia di Stato di Milano sul compendio demaniale denominato Caserma Montello, previa riallocazione delle funzioni operative attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la Caserma Santa Barbara e per la trasformazione della Caserma Garibaldi in sede universitaria;

**RILEVATO** che nell'ambito delle procedure di Intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, Regione Lombardia partecipa alla procedura ed alle relative Conferenze di Servizi, per il tramite della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, come da Protocollo d'Intesa "Criteri di razionalizzazione e di semplificazione dei procedimenti di intesa Stato-Regione per gli interventi di competenza dello Stato, di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383" di cui alla DGR n. X/5149 del 09/05/2016;

**CONSIDERATO** che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia – Emilia-Romagna, in riferimento al progetto "Lavori di riqualificazione dei compendi demaniali denominati Caserma Montello, per le esigenze funzionali della Polizia di Stato, e Caserma Garibaldi, per l'aggregazione delle funzioni universitarie nel campus dell'Università Cattolica del Sacro Cuore in Comune di Milano" oggetto di procedura di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383:

- ha avviato il procedimento di Conferenza di Servizi preliminare all'Intesa Stato-Regione con nota n. 17940 del 10/10/2016 [in atti regionali prot. Z1.2016.10778 del 11/10/2016];
- ha decretato l'approvazione del progetto preliminare degli interventi in questione con nota n. 20766 del 14/11/2016 [in atti regionali prot. Z1.2016.12105 del 14/11/2016], a condizione che in fase di progettazione esecutiva vengano recepite, rispettate e adottate puntualmente tutte le osservazioni, prescrizioni e raccomandazioni espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi sul progetto preliminare;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo (ATSIS) tra Ministero dell'Interno, Ministero della Difesa, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Agenzia del Demanio,



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

Regione Lombardia, Comune di Milano e Università Cattolica del Sacro Cuore per la realizzazione della nuova sede per la Polizia di Stato di Milano sul compendio demaniale denominato "Caserma Montello", previa riallocazione delle funzioni operative attualmente svolte dalla Difesa presso la "Caserma Santa Barbara" e per la trasformazione della Caserma Garibaldi in sede universitaria, è stato sottoscritto in data 22 dicembre 2016, agli effetti e per le finalità dell'art. 6-bis, comma 2, del D.L. 14 agosto 2013, n. 93, convertito con modifiche dalla Legge 15 ottobre 2013, n. 119, successivamente all'intervenuta approvazione dello schema del suddetto ATSiS con DGR n. X/6047 del 21/12/2016;

- nell'Accordo in questione Regione Lombardia ha condiviso l'intera operazione contribuendo ad individuare le procedure urbanistiche più idonee per il rispetto della tempistica degli interventi previsti dall'Accordo medesimo e si è impegnata a:
  - partecipare alla procedura di Intesa ai sensi del D.P.R. 383/1994, per il tramite della Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa e del Suolo e Città Metropolitana, come da Protocollo d'Intesa "Criteri di razionalizzazione e di semplificazione dei procedimenti di intesa Stato-Regione per gli interventi di competenza dello Stato, di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383" di cui alla DGR n. X/5149 del 09/05/2016, assicurando pertanto il coordinamento ed il raccordo delle attività di competenza nella procedura così individuata, in conseguenza degli esiti dell'approvazione preliminare (decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche registro ufficiale 20766 del 14/11/2016);
  - porre in essere tutte le attività di competenza nell'ambito della cooperazione istituzionale tra i soggetti firmatari;
- con Decreto del Ministro dell'Interno in data 4 Agosto 2017, registrato dalla Corte dei Conti in data 8 settembre 2017, è stato approvato l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo di che trattasi e, contestualmente, è stata conferita delega al Prefetto di Milano alle attività previste in esecuzione dell'Accordo medesimo;
- in data 27 settembre 2017 è stata sottoscritta la Convenzione di aggregazione ex art. 37, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 tra il Provveditorato Interregionale OO.PP. e l'Università Cattolica per le procedure di appalto necessarie al perfezionamento degli interventi complessivamente disciplinati dall'ATSiS successivamente estesa al Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale con atto del 12 settembre 2018;
- con Decreto del Provveditore Interregionale OO.PP. (prot. n.



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

PRBO.R.U..2020.0000795 del 17 gennaio 2020) è stata accertata la localizzazione urbanistica ed edilizia del progetto definitivo relativo alla realizzazione della nuova sede della Polizia di Stato di Milano, presso il complesso della Caserma Montello di via Francesco Caracciolo 29, in Milano, mediante un insieme sistematico di opere di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione e nuova costruzione di specifici edifici, d'intesa con la Regione Lombardia, ed è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento medesimo per le finalità di cui al D.P.R. 383/1994;

- in data 24 agosto 2020 è pervenuto il voto n. 76/2019 espresso dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Sezione I con prot. n. PRBO.R.U.I.0013334 del 10 agosto 2020, che – nelle more dell'adozione di una serie di azioni integrative al progetto definitivo necessarie all'approvazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante - ha espresso parere favorevole in relazione al progetto di rifunzionalizzazione della Caserma Montello, evidenziandone tra l'altro una completezza progettuale e un livello particolareggiato di definizione;
- con Decreto del Provveditore Interregionale OO.PP. n. 10823 del 24 giugno 2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia del fabbricato multifunzionale adibito al servizio vettovagliamento e sale convegno previa demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente – mappale 31 – nell'ambito della Caserma Santa Barbara di Piazzale Perrucchetti, 1, in Milano, dell'importo complessivo di € 11.200.000,00;
- con Decreto del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche n. 15141 del 23.09.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi da realizzare nel compendio della Caserma Montello per la trasformazione a nuova sede della Polizia di Stato, dell'importo di € 148.700.000,00;

**RILEVATO** che il Collegio di vigilanza del 21.10.2021 ha ritenuto necessario l'aggiornamento e revisione dell'Accordo per recepire i sopracitati atti amministrativi adottati successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e per adeguare i contenuti e i relativi impegni alle mutate esigenze funzionali delle Amministrazioni, tra i quali si richiamano:

- il mutato quadro economico connesso all'approvazione del progetto definitivo della Caserma Montello, rideterminato in complessivi € 148.700.000,00, nonché delle ulteriori risorse stanziare per gli interventi da realizzare a favore del Ministero dell'Interno nell'anno 2018, pari ad € 38.598.000,00, nonché nell'anno 2021, pari ad € 30.574.880,00;
- la necessità di coordinare l'intervento di trasformazione in sede universitaria della Caserma Garibaldi con le fasi, le previsioni ed il cronoprogramma dell'ATIS, mediante la sottoscrizione di una Convenzione urbanistica/edilizia per normare gli impegni, le tempistiche, le fasi e le modalità di realizzazione



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

oltre che il riconoscimento dei benefici volumetrici derivanti dall'intervento di rifunzionalizzazione sulla Caserma demaniale;

- l'emergenza epidemiologica da Covid-19 che ha determinato un rallentamento di tutti i procedimenti delle Amministrazioni Pubbliche per l'Accordo quantificati in 15 mesi;

**VISTO** lo schema di revisione dell'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art. 6-bis del Decreto Legge 93/2013, convertito, con modifiche, dalla Legge 119/2013, tra Ministero dell'Interno, Ministero della Difesa, Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, Ministero della Cultura, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia, Comune di Milano e Università Cattolica del Sacro Cuore per la realizzazione della nuova sede per la Polizia di Milano sul compendio demaniale denominato "Caserma Montello", previa riallocazione delle funzioni operative attualmente svolte dalla Difesa presso la "Caserma Santa Barbara" e per la trasformazione della "Caserma Garibaldi" in sede universitaria;

**DATO ATTO** che allo schema di revisione dell'Accordo è allegata la seguente documentazione depositata agli atti della Direzione Territorio e Protezione Civile:

- a) suddivisione in lotti funzionali degli interventi previsti sulla Caserma Montello;
- b) quadro economico suddiviso per fasi di realizzazione relativo ai lavori da eseguirsi sui compendi demaniali Caserma Montello e Santa Barbara;
- c) planimetrie delle porzioni della Caserma Garibaldi oggetto di consegna anticipata all'Università Cattolica;
- d) prospetto lavori prioritari e Prospetto lavori da finanziare con i ribassi d'asta
- e) planimetria degli interventi previsti sulla Caserma Santa Barbara;
- f) cronoprogramma delle attività di attuazione dell'ATSIS;

**CONSIDERATO** che lo schema di revisione dell'Accordo non contiene nuovi impegni in capo a Regione Lombardia rispetto a quello approvato con la suddetta D.G.R. n. X/6047 del 21/12/2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento concorre al raggiungimento del risultato atteso 31. Ist.18.1 "Rilancio del territorio attraverso gli strumenti di programmazione negoziata e interventi per la ripresa economica a favore degli enti locali in attuazione della l.r. 9/2020" e in particolare dell'Azione 31.8 "Promozione e approvazione di nuovi strumenti di Programmazione negoziata";

**ALL'UNANIMITÀ** dei voti espressi nelle forme di legge;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

**DELIBERA**

1. di approvare lo schema di revisione dell'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art. 6-bis del Decreto Legge 93/2013, convertito, con modifiche, dalla Legge 119/2013, tra Ministero dell'Interno, Ministero della Difesa, Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, Ministero della Cultura, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia, Comune di Milano e Università Cattolica del Sacro Cuore per la realizzazione della nuova sede per la Polizia di Milano sul compendio demaniale denominato "Caserma Montello", previa riallocazione delle funzioni operative attualmente svolte dalla Difesa presso la "Caserma Santa Barbara" e per la trasformazione della "Caserma Garibaldi" in sede universitaria", allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di delegare l'Assessore al Territorio ed alla protezione civile alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo di cui al punto 1) nonché a tutti gli adempimenti relativi alla attuazione del protocollo stesso;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d, del d.lgs. n. 33/2013;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Accordo di cui al punto 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge