



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4152

Seduta del 30/12/2020

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana

Oggetto

RAZIONALIZZAZIONE SEDI ISTITUZIONALI DI REGIONE LOMBARDIA E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONALE
- MODIFICA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6
AGOSTO 2012

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

Il Dirigente Marco Matteo Burburan

L'atto si compone di 25 pagine

di cui 9 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura - approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 64 del 10 luglio 2018 – che prevede:

- la prosecuzione della valorizzazione degli immobili di proprietà regionale con interventi di conservazione, razionalizzazione ed utilizzo ottimale dei beni in relazione alle attività istituzionali ai fini della riduzione dei costi di gestione, con l'accorpamento delle sedi anche con Enti del Sistema Regionale;
- che la razionalizzazione degli immobili del patrimonio regionale e degli enti SIREG prevede, fra le altre attività, l'accorpamento delle sedi, con particolare riferimento agli uffici territoriali regionali, ai dipartimenti di ARPA e ad eventuali altre sedi del Sistema regionale allargato, nonché la valorizzazione degli immobili non più strumentali o non aventi destinazione istituzionale;
- che la valorizzazione dei comparti immobiliari della Regione ovvero di enti da essa dipendenti, anche sanitari o ospedalieri, dovrà tener conto non solo dei profili economico finanziari ma anche della possibilità di favorire la riqualificazione urbanistica e territoriale e l'insediamento di funzioni a servizio della collettività;

VISTI:

- l'incarico della Direzione Centrale Organizzazione, personale e sistema informativo a Infrastrutture Lombarde Spa (ILSPA), prot. A1.2012.0021108 del 28.02.2012, per la redazione di un Piano di fattibilità per la valorizzazione e sviluppo delle Sedi Territoriali di Regione (ora Uffici Territoriali Regionali);
- la DGR n. IX/3882 del 6 agosto 2012 e l'allegato Piano di fattibilità, sviluppato da ILSPA, in cui si evidenziano le azioni di ristrutturazione, alienazione e acquisizione per Regione (Sedi STER, ora UTR) e per Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Lombardia (ARPA), e le reciproche servitù in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio regionale nonché di risparmio dei costi di gestione delle sedi stesse;
- la Convenzione, approvata con DGR n. IX/4472 del 6 agosto 2012 e sottoscritta in data 13 dicembre 2012, con ARPA per la gestione degli interventi di ristrutturazione presso le Sedi e i Dipartimenti Territoriali e delle future presenze di spazi, funzioni e personale;

ACCERTATO che con la suddetta DGR n. 3882 del 6 agosto 2012 la Giunta ha



Regione Lombardia

LA GIUNTA

concesso ad ARPA l'accesso al finanziamento destinato alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione e sistemazione delle sedi di ARPA mediante le risorse del Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria appostate al capitolo 7628 del bilancio regionale per gli anni 2013 e 2014, per un importo complessivo pari a euro 25.224.610,00 così suddivisi: € 9.266.900,00 per l'anno 2013, € 15.957.710,00 per l'anno 2014;

VISTO che ARPA con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. IV/100 del 2 agosto 2012, ha approvato il Piano Pluriennale di ristrutturazione e sistemazione delle proprie sedi e che, con successiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. IV/116 del 20 febbraio 2013, ha approvato integrazioni e modifiche al medesimo piano ed avviato le procedure per la realizzazione di alcuni interventi sugli immobili di sua proprietà;

DATO ATTO che la Convenzione, approvata con DGR n. IX/4472 del 6 agosto 2012 e sottoscritta in data 13 dicembre 2012, con ARPA per la gestione degli interventi di ristrutturazione presso le Sedi e i Dipartimenti Territoriali prevedeva:

- per la futura sede di Monza, la compresenza, nel medesimo immobile sito in P.zza Cambiaghi 7/9, a Monza, previa acquisizione della proprietà da parte di ARPA sia della sede dipartimentale di ARPA che della Sede territoriale di Monza di Regione Lombardia;
- per la sede di Mantova la compresenza di ARPA e UTR nella sede di corso Vittorio Emanuele, n.57 di proprietà di Regione Lombardia;
- per la sede di Cremona la compresenza di ARPA e UTR nella sede di Via S. Maria in Betlemme, n. 1, di proprietà di ARPA;
- per la sede di Como la compresenza di ARPA e UTR nella sede di Via Einaudi, n. 8, di proprietà di Regione Lombardia;
- per la sede di Lecco la compresenza di ARPA e UTR nella sede in via Marco d'Oggiono 18/a (ex Politecnico) acquisita da Regione Lombardia;
- per la sede di Brescia la compresenza di ARPA e UTR nella sede di Via Cantore n. 20, di proprietà di ARPA;

con ripartizione dei costi di adeguamento come sotto dettagliato, che le parti, all'esito dello sviluppo progettuale, si impegnavano a verificare al fine di garantire



Regione Lombardia

LA GIUNTA

l'equilibrio delle obbligazioni reciproche;

	ARPA (mq)	RL (mq)	ARPA	RL	ARPA (mq)	RL (mq)
1 BRESCIA			per STER € 3.558.659			
Via Cantore N. 20	8.030		per ARPA € 10.878.093		5.830	2.200
			Sub Totale € 14.436.752			
2 COMO			per STER			
Via Einaudi, 8	4.678		per ARPA € 562.126		1.763	2.915
			Sub Totale € 562.126			
3 CREMONA			per STER € 3.774.559			
Via s. Maria in Betlemme 1	4.613		per ARPA € 4.222.390		2.435	2.178
			Sub Totale € 7.996.949			
4 LECCO			per STER € 2.864.553,21			
Via Cairoli, 73	3.479		per ARPA € 2.742.149,21		1.725	1.754
			Sub Totale € 5.606.702,42			
5 MANTOVA			per STER € 4.409.453,65			
C.so V. Emanuele n. 57	4.210		per ARPA € 3.891.383,43		1.921	2.289
			Sub Totale € 8.300.837,08			
6 MONZA			per STER € 435.968			
P.za Cambiagli N 7/9	2.181		per ARPA € 416.032		1.065	1116
			Sub Totale € 852.000			
TOTALI	14.824	12.367	€ 23.285.701	€ 14.469.665,59	14.739	12.452

RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. 5447 del 25 luglio 2016 "Direttive per gli enti del sistema regionale di cui all'allegato A1, sezione I della L.R. 30/2006", con cui sono state approvate le direttive per i Soggetti del Sistema regionale riferite anche alle società partecipate in modo totalitario da Regione Lombardia;
- la D.G.R. n. 6546 del 04/05/2017 "Disciplina del controllo analogo di Regione Lombardia sulle società partecipate in modo totalitario di cui all'allegato A1 e sulle società a totale partecipazione pubblica di cui all'allegato A2 alla L.R. 30/2006. Integrazioni D.G.R. n. 2524/2011 e revoca D.G.R. n. 1385/2011";
- la D.G.R. n. 6897 del 17 luglio 2017 "Determinazioni in materia di gestione delle società a controllo pubblico, in attuazione dell'art. 19 del D.Lgs. 175/2016, e in materia di programmazione e gestione economico finanziaria - adeguamento delle direttive per gli enti del sistema regionale adottate con D.G.R. 5447/2016 estese con D.G.R. 6546/2017 alle società totalmente partecipate da amministrazioni pubbliche di cui all'allegato A2, L.R. 30/2006";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la delibera ANAC n. 235 del 15/02/2017 che ha adottato le Linee Guida n.7, di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la DGR n. 1785 del 21 giugno 2019 “Determinazioni in ordine alla successione di ARIA SpA nei rapporti in essere fra la Giunta regionale, ARCA SpA, Lombardia informatica SpA e Infrastrutture Lombarde SpA” che con riferimento a Infrastrutture Lombarde SpA (ILSpA), delibera di avvalersi della clausola del rinnovo della convenzione stipulata tra Giunta Regionale e ILSpA (n. 12119/RCC approvata con d.g.r. 28.12.2017 n. 7652) e del relativo atto di accertamento (n. 12190/RCC approvato con d.g.r. 11.06.2018 n. 194) in scadenza in data 31 dicembre 2019 - fino all'avvenuta fusione per incorporazione della società in ARIA S.P.A. e prevista entro il termine del 1 luglio 2020;

DATO ATTO che:

- ARIA SpA ai sensi dello STATUTO stipulato in data 26 giugno 2019 è il soggetto qualificato a garantire l'assistenza, il supporto e l'attuazione delle politiche regionali e svolge “funzioni di stazione unica appaltante” (punto 4b) e “attività di valorizzazione, gestione, alienazione e manutenzione del patrimonio immobiliare regionale e di altri enti pubblici e amministrazioni aggiudicatrici, nel rispetto dei requisiti e delle finalità proprie dei beni pubblici, nonché degli indirizzi strategici di Regione Lombardia” (punto 4f);
- le attività contenute nel “Programma Pluriennale delle Attività devono essere declinate in incarichi approvati dalla Direzione committente che contestualmente provvede all'adozione degli impegni di spesa a garanzia della copertura finanziaria delle attività;

VISTA:

- la Legge regionale n. 19/2015, “Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani che attua la legge nazionale del 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- la D.G.R. n. X/4946 del 21 marzo 2016 “Approvazione del piano di ricollocazione logistica del personale addetto all'esercizio delle funzioni trasferite, ai sensi della L. n.56/2014, dalle Province e dalla Città Metropolitana di Milano, in materia di Agricoltura, foreste, caccia e pesca” con la quale è stato dato atto della ricerca di ricollocare tale personale all'interno delle sedi territoriali regionali e si è stabilito di accogliere il personale addetto alle funzioni



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca prevalentemente nelle sedi territoriali regionali;

DATO ATTO che, a fronte delle suddette acquisizioni di funzioni e, conseguentemente, di un rilevante trasferimento di personale e beni accessori (non di immobili) relativamente all'ipotesi di valorizzazione e razionalizzazione delle sedi degli Uffici Territoriali Regionali (UTR) unitamente ai Dipartimenti di ARPA, non risultando più attuabile la previsione del Piano di fattibilità approvato con D.G.R. n.IX/3882/2012, con specifiche DGR sono state modificate in tutto o in parte le previsioni del piano;

RICHIAMATE:

- la DGR n° X/3816 del 14/07/2015 "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI MONZA: MODIFICA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6 AGOSTO 2012 E NELLA DGR 4472 DEL 5 DICEMBRE 2012 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE LOMBARDIA, ARPA E PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO CONGIUNTO" e la successiva DGR n° X/6831 del 30/06/2017 "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI UTR (EX-STER) E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI MONZA: INTEGRAZIONE DELLA DGR N. 3816 DEL 14 LUGLIO 2015 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE LOMBARDIA, ARPA E PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO COMUNE" che dispongono, tra le altre cose, il trasferimento dell'Ufficio Territoriale Regionale nella sede istituzionale della Provincia di Monza e Brianza in via Grigna 13, che presenta un'ampia disponibilità di spazi, in alternativa alla sede di P.zza Cambiaghi 7/9 solo in parte di proprietà di Regione Lombardia e in parte da acquisire;
- la DGR n° X/6607 del 19/05/2017 "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA: AGGIORNAMENTO E VARIAZIONI AL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6 AGOSTO 2012 NONCHÉ ALLA SUCCESSIVA DGR 3815 DEL 14 LUGLIO 2015" che conferma l'ipotesi di valorizzazione e razionalizzazione delle sedi regionali in ambito urbano di Mantova, perseguendo l'accorpamento in un unico complesso immobiliare dell'Ufficio Territoriale Regionale e del Dipartimento di ARPA, con conseguente razionalizzazione delle spese di gestione, attraverso:
 - l'acquisizione, a titolo gratuito, delle due unità immobiliari di Agenzia



Regione Lombardia

LA GIUNTA

del Demanio e AlPo, ubicate nel medesimo fabbricato in via Bonomi 8 e 10 a Mantova, in area contigua e connessa alla attuale sede UTR, localizzata in "Palazzo Nuvolara";

- la riqualificazione funzionale e coordinata dell'intero comparto immobiliare, localizzato nell'isolato Corso Vittorio Emanuele/via Bonomi/via Solferino, composto da "Palazzo Nuvolara" e dalle due suddette Unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10 in due FASI:
 1. progettazione della riqualificazione delle due unità immobiliari coordinata, verifica e validazione del progetto esecutivo complessivo;
 2. lavori di riqualificazione dell'intero complesso immobiliare costituito da "Palazzo Nuvolara" attuale sede dell'UTR e dalle due unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10;
- la DGR n° X/6852 del 12/07/2017 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER LA VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E COMUNE DI LECCO" e la successiva DGR n° XI/994 del 11/12/2018 "ATTI INTEGRATIVI DEL "PROTOCOLLO DI INTESA PER LA VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E COMUNE DI LECCO APPROVATO CON DGR N. X/6852 DEL 12/07/2017" che a fronte dell'esigenza prioritaria e urgente di individuare nuovi spazi per la ricollocazione degli uffici Comunali, nonché di assicurare una nuova sede al Centro psicosociale e al Centro Diurno (CPS/CD) dell'ASST Lecco, disponeva il mantenimento dell'Ufficio Territoriale Regionale presso l'immobile di corso Promessi Sposi 132 e il rinvio temporaneo al trasferimento in Lecco del Dipartimento di Arpa (sito ad Oggiono) nelle more di un'idonea soluzione immobiliare nel capoluogo;
- la DGR n° X/7758 del 17/01/2018 "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI BRESCIA. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6 AGOSTO 2012 E ALLA DGR 4472 DEL 5 DICEMBRE 2012" di presa d'atto della necessità di rifinanziamento del progetto, per adeguamenti strutturali dovuti alla nuova normativa antisismica, da parte di ARPA e di modifica della distribuzione degli spazi destinati a Regione Lombardia;

CONSIDERATO che nelle sopracitate DDGR Regione Lombardia si riservava, attraverso un successivo provvedimento, di rivedere, d'intesa con ARPA, le



Regione Lombardia

LA GIUNTA

previsioni contenute nel "Piano di fattibilità per la riqualificazione delle sedi ARPA/STER" approvato con DGR n. 3882 del 6 agosto 2012, garantendo il riequilibrio complessivo del quadro economico finanziario del suddetto Piano;

ASSUNTE le modifiche deliberate per le sedi di Brescia, Monza, Mantova e Lecco e accertata la mancanza di presupposti per il proseguimento del progetto di ristrutturazione della sede di Cremona, dove si confermano le attuali sedi di via Dante n.136 per l'UTR e via S. Maria in Betlem n. 1 per ARPA;

CONSIDERATO l'interesse di Regione Lombardia e ARPA al proseguimento del progetto di riqualificazione/razionalizzazione delle sedi di Bergamo, Brescia, Como, Mantova, Monza e Lecco – oltre all'intervenuta esigenza di ampliamento della sede ARPA di Pavia – secondo le modifiche deliberate successivamente al Piano di fattibilità allegato alla DGR n. IX/3882 del 6 agosto 2012 e come rappresentato nell'"Aggiornamento in ordine alla sedi ARPA" nella seduta del Comitato di indirizzo di ARPA del 25 novembre 2020, che ne ha preso atto;

DATO ATTO che per lo sviluppo dei nuovi progetti e l'avanzamento di quelli in corso sono necessari provvedimenti, atti specifici e risorse finanziarie dedicate di seguito meglio precisate;

CONSIDERATO che per la sede di Bergamo vi è l'esigenza di ricollocare Uffici di Regione Lombardia che non trovano spazio nell'attuale sede UTR di via XX Settembre n.18;

VERIFICATA la disponibilità in Bergamo di una parte dell'immobile di proprietà ARPA/Agenzia di tutela della salute (ATS) in via Maffei n. 4;

CONSIDERATO l'interesse congiunto per il recupero e la valorizzazione dell'immobile da parte di Regione Lombardia, di ARPA e anche di ATS Bergamo, come da comunicazione del 15 dicembre 2020 prot. A1.2020.0421493, che consentirà una rifunzionalizzazione complessiva degli spazi ARPA, il recupero di spazi per uffici di Regione Lombardia e del Sistema Regionale compresa ATS Bergamo;

VERIFICATO che l'immobile di via Maffei, adeguato e funzionale dal punto di vista tipologico e della distribuzione degli spazi, necessita di importanti e onerosi interventi di manutenzione straordinaria ai fini della completa agibilità degli ambienti;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la proposta di intervento per la riqualificazione della sede di via Maffei, 4 trasmessa da ARIA SpA il 13 ottobre 2020 nostro prot. A1.2020.0341122 come da richiesta del 2 ottobre 2020 prot. A1.2020.13403, completa di Quadro tecnico economico e cronoprogramma, che prevede:

- una manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile per la ricollocazione temporanea della Struttura Agricoltura, foreste, caccia e pesca, preceduta da una richiesta di disponibilità di immobile/i presso Enti pubblici territoriali per ospitare la Struttura sopracitata, in attesa del completamento dell'intervento di riqualificazione;
- una progettazione unitaria e un intervento per fasi (FASE1 – intervento sui piani attualmente liberi e centrali tecnologiche, FASE2 – intervento sul resto dell'immobile e sulle aree esterne) per consentire la permanenza di ARPA nell'immobile durante i lavori e il trasferimento anticipato degli uffici regionali che non trovano spazio nella sede UTR di via XX Settembre n.18, con un costo complessivo di € 12.913.750,55 (IVA inclusa);

VISTO il Quadro tecnico economico relativo ai lavori di riqualificazione della sede di via Maffei di € 12.913.750,55 (IVA inclusa), allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 1), che trova copertura sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023;

RITENUTO di approvare la proposta di intervento per la riqualificazione della sede di via Maffei trasmessa da ARIA SpA il 13 ottobre 2020 nostro prot. A1.2020.0341122, completa di Quadro tecnico economico di € 12.913.750,55 (IVA inclusa), allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 1), e di demandare a un provvedimento successivo la sottoscrizione dell'incarico/progetto attuativo con ARIA SpA per l'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO che per la sede di Brescia, a seguito della revoca, in data 3 marzo 2020 prot ILSPA DG-030320-0000, della procedura ristretta per l'affidamento in appalto integrato cd. complesso (ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 163/2006) della progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori afferenti alla realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA EST e del Dipartimento di Brescia di Arpa Lombardia, in relazione agli interventi di cui al “Piano di Accorpamento e Valorizzazione del Patrimonio dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente — ARPA Lombardia”, ARPA e Regione Lombardia condividono l'ipotesi di prevedere un concorso di progettazione per la realizzazione di un nuovo immobile nelle



Regione Lombardia

LA GIUNTA

pertinenze dell'attuale sede ARPA di via Cantore;

RITENUTO pertanto di prevedere per la sede ARPA di via Cantore a Brescia un concorso di progettazione in due fasi finalizzato: in prima fase all'individuazione della soluzione progettuale più attinente alle esigenze di ARPA/Regione Lombardia, che consentirebbe con costi contenuti e in tempi brevi di disporre di un progetto di fattibilità; · in seconda fase allo sviluppo del progetto vincitore del concorso, previa individuazione delle risorse necessarie per la copertura dell'intero quadro economico e di fornire ad ARPA il supporto necessario alla redazione di un Documento Preliminare alla Progettazione da porre a base della procedura;

CONSIDERATO che per la sede di Como, Regione e ARPA condividono l'ipotesi di completare il progetto di razionalizzazione, riprendendo l'ipotesi del "Piano di fattibilità" allegato alla DGR n. IX/3882 del 6 agosto 2012, per la riunificazione del personale ARPA (ancora dislocato presso la sede ARPA/ASST di via Cadorna), nell'immobile di proprietà regionale di via Einaudi n. 8 attraverso la riqualificazione della porzione di 3° piano attualmente occupata dall'archivio di ARPA che verrebbe ricollocato nella sede ARPA di via Cadorna;

VISTO il Quadro tecnico economico, aggiornato, trasmesso da ARIA SpA in data 15 dicembre 2020 nostro prot.A1.2020.0420994 di € 513.300,00 (IVA inclusa) per il completamento del progetto di riqualificazione della sede di via Einaudi che trova copertura sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2021-2023;

RITENUTO di approvare il Quadro tecnico economico aggiornato per la riqualificazione della sede Regionale di via Einaudi di € 513.300,00 (IVA inclusa), allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 2), che trova copertura sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023 e di demandare a un provvedimento successivo la sottoscrizione dell'incarico/progetto attuativo con ARIA SpA per l'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO che per la sede di Mantova, sono in corso le progettazioni per la riqualificazione di Palazzo Nuvolarà (attuale sede UTR) e delle due unità immobiliari confinanti di via Bonomi e che ai fini dell'acquisizione del permesso di costruire (richiesto il 16 gennaio 2020 prot. N. 2020/0007071 comune MN) per la riqualificazione di Palazzo Nuvolarà si rende necessaria, su richiesta del Comune di Mantova dell'11 marzo 2020 ns. protocollo A1.2020.0074562, una integrazione al progetto definitivo con ulteriori elaborati tecnici (relazione sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico, dichiarazione del progettista sul rispetto dei requisiti acustici passivi e relazione geologica e geotecnica), oltre alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

definizione di una scrittura privata con la proprietaria dell'immobile confinante ad ovest (distinto al mappale 165) per la costituzione di una servitù di passaggio sulla proprietà di Regione per l'uscita di emergenza dell'autorimessa del mappale 165, di sopraelevazione per la nuova scala di emergenza di Palazzo Nuvolara e di costruzione a confine per il nuovo tunnel di collegamento tra Palazzo Nuvolara e le unità immobiliari di via Bonomi (oggetto di richiesta di permesso di costruire del 27 gennaio 2020 prot. N. 2020/0008386);

VISTA:

- l'ipotesi di costo per la redazione degli elaborati tecnici ad integrazione del Progetto Definitivo trasmessa dallo Studio Mannucci, in rappresentanza dell'ATP denominata "Gruppo Professione Project36 Firenze" in data 07 dicembre 2020, nostro protocollo A1.2020.0407738 del 10 dicembre 2020, con la presente si prende atto della parcella, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 3), pari a € 31.100,86 al lordo di IVA, Cassa e ritenute di acconto, che trova copertura finanziaria sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2021;
- lo schema di scrittura privata, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 4), condivisa con la proprietaria dell'immobile confinante in data 20 luglio 2020 nostro prot. AE05.2020.0003203 che prevede un'equa divisione delle spese notarili, nell'importo massimo di € 1.500,00 IVA inclusa per Regione Lombardia;

DATO ATTO della congruità dell'ipotesi di costo per la redazione degli elaborati tecnici ad integrazione del Progetto Definitivo come da verifica eseguita da ARIA spa su richiesta di Regione Lombardia e comunicata in data 30.09.2020 prot. n. A1.2020. 0326665 del 30.09.2020, e verifica successiva a seguito di presentazione in data 20.11.2020 prot. A1.2020.0397154 del 01.12.2020 di documentazione integrativa dallo Studio Mannucci;

RITENUTO di approvare:

- la parcella trasmessa con nota del 07 dicembre 2020, nostro protocollo A1.2020.0407738 del 10 dicembre 2020 dallo Studio Mannucci, in rappresentanza dell'ATP denominata "Gruppo Professione Project36 Firenze", allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 3), per la redazione degli elaborati tecnici ad integrazione del Progetto Definitivo, pari a € 31.100,86 al lordo di IVA, cassa e ritenute di acconto, che trova copertura finanziaria sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2021;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- lo schema di scrittura privata, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 4), condivisa con la proprietaria dell'immobile confinante in data 20 luglio 2020 nostro prot. AE05.2020.0003203, che prevede un'equa divisione delle spese notarili, nell'importo massimo di € 1.500,00 (IVA inclusa) per Regione Lombardia e che trova copertura finanziaria sul capitolo 7901 del bilancio di previsione 2021;

RICHIAMATO il quadro tecnico economico per la FASE 2 relativo ai lavori di riqualificazione dell'intero complesso immobiliare di 10.171.517,13 €, IVA allegato all'Incarico/Progetto Attuativo a favore di Infrastrutture Lombarde SpA (ora ARIA SpA) per "L'assunzione del ruolo di stazione appaltante per l'intervento di riqualificazione della sede UTR/ARPA di Mantova – Palazzo Nuvolara e due unità immobiliari in via Bonomi 8 e 10" approvato con DDUO n. 10009 del 10 agosto 2017;

RITENUTO di approvare il Quadro tecnico economico per la riqualificazione dell'intero complesso immobiliare costituito da "Palazzo Nuvolara" e dalle due unità immobiliari di Via Bonomi, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 5), di 10.171.517,13 € (IVA inclusa) che trova copertura sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023 e di demandare a un provvedimento successivo la sottoscrizione dell'incarico/progetto attuativo con ARIA SpA per l'attuazione dell'intervento, prevedendo nel contempo nell'ambito dello stesso incarico la pubblicazione di una manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile per la ricollocazione temporanea del personale regionale nella fase dei lavori;

VISTO l'interesse di ARPA di trasferire a Lecco la propria sede dipartimentale, attualmente ubicata nel comune di Oggiono, e verificata la disponibilità di un immobile di proprietà del Consiglio Nazionale Delle Ricerche (CNR), attualmente inutilizzato, ARPA con nota del 20/12/2019 protocollo arpa_mi.2019.0201786 ha inviato al CNR la manifestazione d'interesse per l'acquisizione dell'edificio sito in Lecco, Corso Promessi Sposi n. 29;

CONSIDERATO che tale edificio si presterebbe, per caratteristiche dimensionali e tipologiche, ad ospitare non solo la struttura ARPA, attualmente situata ad Oggiono, ma anche alla realizzazione di un polo archivistico regionale;

RITENUTO pertanto di demandare ad ARPA gli approfondimenti con il CNR per la verifica di fattibilità in merito all'acquisizione dell'immobile di Corso Promessi Sposi n. 29 a Lecco;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATA l'esigenza di ARPA di ampliare i propri spazi nella sede di via Nino Bixio, n.13 a Pavia per una miglior razionalizzazione degli uffici, e verificata la disponibilità dell'ASST Pavia a cedere la parte residua in proprietà non utilizzata ad ARPA;

RITENUTO di prendere atto dell'esigenza di ARPA di razionalizzazione e ampliamento degli spazi nella sede di Pavia e di demandare ad ARPA le azioni necessarie all'acquisizione della porzione di immobile da ASST Pavia;

RICHIAMATI in sintesi gli interventi per la razionalizzazione delle sedi ARPA/Regione Lombardia e le risorse regionali necessarie per l'attuazione degli interventi di seguito descritti:

SEDI	proprietà	investimento ARPA		investimento RL		capitolo
BERGAMO via Maffei, 4	ARPA/ATS			€ 12.913.750,55		8883
BRESCIA via Cantore n.20	ARPA	€ 15.692.074,12	da rivalutare in base agli esiti della nuova gara di progettazione			
COMO via Einaudi, 8	RL			€ 513.300,00		8883
LECCO	ARPA	da definire	per acquisto e riqualificazione nuova sede			
MANTOVA corso V.Emanuele n.57 Palazzo Nuvolari e nuove UI via Bonomi	RL			€ 31.100,86	integrazione del QTE approvato con DGR 3815 del 14/07/2015 progetto Palazzo Nuvolari	8883
				€ 1.500,00	quota spese notarili per scrittura privata	7901
				€ 10.171.517,13	DGR 6607 del 19/05/2017 - FASE 2- intervento complessivo	8883
PAVIA via Nino Bixio	ARPA/ASST	da definire	per acquisto porzione immobile ASST			
		€ 15.692.074,12		€ 23.631.168,54		

DATO ATTO che nella seduta odierna è stato approvato il prospetto di raccordo delle attività 2021-2023 di ARIA SpA, che prevede lo stanziamento complessivo, per il triennio 2021-2023, per gli interventi sopradescritti;

RITENUTO di approvare gli interventi sopra descritti;

CONSIDERATO che alcune soluzioni già attivate presso i capoluoghi di provincia hanno comportato il coinvolgimento delle aziende del sistema socio sanitario sia nella messa a disposizione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati sia nella soluzione dei emergenze logistico/funzionali per ottimizzare i servizi all'utenza;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO opportuno attivare momenti di verifica congiunta, per il tramite della DG Welfare e la Struttura regionale competente in materia di risorse economico-finanziarie del Sistema socio sanitario, con le Aziende del Sistema socio sanitario per valutare soluzioni di riassetto dei servizi e razionalizzazione del patrimonio immobiliare in via preventiva eventuali operazioni di valorizzazione/alienazione;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione del personale";

A votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di intervento per la riqualificazione della sede di via Maffei n.4 a Bergamo, trasmessa da ARIA SpA il 13 ottobre 2020, completa di Quadro tecnico economico di € 12.913.750,55 (IVA inclusa), allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 1), che trova copertura finanziaria sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023;
2. di approvare il Quadro tecnico economico aggiornato, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 2), per la riqualificazione della sede Regionale di via Einaudi n.8 a Como trasmesso da ARIA SPA in data 15 dicembre 2020 nostro prot.A1.2020.0420994 di € 513.300,00 (IVA inclusa) che trova copertura sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023;
3. di approvare per il completamento del progetto di riqualificazione della sede di Mantova:
 - a. la parcella trasmessa con nota del 07 dicembre 2020, nostro protocollo A1.2020.0407738 del 10 dicembre 2020 dallo Studio Mannucci, in rappresentanza dell'ATP denominata "Gruppo Professione Project36 Firenze" per la redazione degli elaborati tecnici ad integrazione del Progetto Definitivo, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 3), di € 31.100,86 al lordo di IVA, cassa e ritenute di acconto, che trova copertura finanziaria sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2021;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- b. lo schema di scrittura privata, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 4), condivisa con la proprietaria dell'immobile confinante in data 20 luglio 2020 nostro prot. AE05.2020.0003203, che prevede un'equa divisione delle spese notarili, nell'importo massimo di € 1.500,00 (IVA inclusa) per Regione Lombardia e che trova copertura finanziaria sul capitolo 7901 del bilancio di previsione 2021;
4. di approvare il Quadro tecnico economico per la riqualificazione dell'intero complesso immobiliare costituito da "Palazzo Nuvolara" e dalle due unità immobiliari di Via Bonomi, a Mantova di 10.171.517,13 € (IVA inclusa), allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 5), che trova copertura sul capitolo 8883 a valere del bilancio di previsione 2021-2023;
5. di autorizzare il dirigente competente presso la Direzione Centrale Bilancio e Finanza ad assumere tutti gli atti conseguenti e a sottoscrivere gli incarichi/progetti attuativi con ARIA Spa relativamente alle sedi di Bergamo Como e Mantova;
6. di demandare ad ARPA Lombardia l'approfondimento della procedura per il concorso di progettazione per la riqualificazione della sede di Brescia e le verifiche con il CNR per l'acquisizione dell'immobile di Corso Promessi Sposi n. 29 a Lecco;
7. di prendere atto dell'esigenza di ARPA Lombardia di ampliare la sede di Pavia con l'acquisto della porzione immobiliare dell'edificio di Via Nino Bixio13, Pavia, di proprietà ASST Pavia al fine di acquisire la proprietà dell'intero edificio;
8. di attivare momenti di verifica congiunta, per il tramite della DG Welfare e la Struttura regionale competente in materia di risorse economico-finanziarie del Sistema socio sanitario, con le Aziende del Sistema socio sanitario per valutare soluzioni di riassetto dei servizi e razionalizzazione del patrimonio immobiliare in via preventiva eventuali operazioni di valorizzazione/alienazione;
9. di comunicare ad ARPA Lombardia, ARIA SpA e ATS Bergamo i contenuti del presente provvedimento;
10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", secondo le previsioni di cui all'articolo 23 del



Regione Lombardia
LA GIUNTA

D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge