



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6098

Seduta del 14/03/2022

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana

Oggetto

VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI UTR E ARPA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE UTR/ARPA A MANTOVA: PALAZZO NUVOLARA E DUE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA BONOMI 8 E 10 – FASE 2. AGGIORNAMENTO DEL PROSPETTO DI RACCORDO DELLE ATTIVITA' DI ARIA SPA 2022-2024

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente

Marco Matteo Burburan

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Regionale:

- n. 3815 del 14 luglio 2015 " VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA: AGGIORNAMENTO E VARIAZIONI AL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6 AGOSTO 2012 E ALLA DGR 4472 DEL 5 DICEMBRE 2012" resasi necessaria a seguito di mutate esigenze organizzative di Regione Lombardia e degli Enti del Sistema Regionale con l'adeguamento del progetto di "Riqualificazione di Palazzo Nuvolara, sede dell'ufficio territoriale regionale a Mantova in corso Vittorio Emanuele, 57" al Piano di fattibilità approvato con DGR n.3882 del 6 agosto 2012 a cura di Infrastrutture Lombarde SPA (oggi ARIA spa);
- n. 6607 del 16 maggio 2017 " VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E ARPA - SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA: AGGIORNAMENTO E VARIAZIONI AL PIANO DI FATTIBILITA' ALLEGATO ALLA DGR 3882 DEL 6 AGOSTO 2012 NONCHÉ ALLA SUCCESSIVA DGR 3815 DEL 14 LUGLIO 2015" che a fronte dell'incremento di personale regionale a seguito del trasferimento di funzioni in materia di Agricoltura, foreste, caccia e pesca dalla Provincia alla Regione, ha confermato l'ipotesi di valorizzazione e razionalizzazione delle sedi regionali in ambito urbano di Mantova, perseguendo l'accorpamento in un unico complesso immobiliare opportunamente riqualificato, dell'Ufficio Territoriale Regionale e del Dipartimento di ARPA, attraverso:
 - l'acquisizione, a titolo gratuito, delle due unità immobiliari di Agenzia del Demanio e AlPo, ubicate nel medesimo fabbricato in via Bonomi 8 e 10 a Mantova, in area contigua e connessa alla attuale sede UTR, localizzata in "Palazzo Nuvolara";
 - la riqualificazione funzionale e coordinata dell'intero comparto immobiliare, localizzato nell'isolato Corso Vittorio Emanuele/via Bonomi/via Solferino, composto da "Palazzo Nuvolara" e dalle due suddette Unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10;

che ha disposto la modifica e integrazione dell'incarico/Progetto Attuativo (sottoscritto in data 23 dicembre 2015 e registrato nel repertorio convenzioni e contratti Regionali il 12/01/2016 al n.19090/RCC) con l'affidamento ad Infrastrutture Lombarde SPA (oggi ARIA spa) delle ulteriori attività di progettazione di dettaglio per la riqualificazione delle due nuove unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10, coordinata con il progetto di Palazzo Nuvolara in corso di completamento da parte dell'ATI denominata "Project36 Firenze" (FASE 1) ;

RICHIAMATO altresì l'incarico/progetto attuativo affidato ad ARIA spa in data 10 agosto 2017 con decreto n. 10009 per l'intervento di "Riqualificazione della sede UTR/Arpa di Mantova – Palazzo Nuvolara e due Unità immobiliari in via Bonomi 8 e



Regione Lombardia

LA GIUNTA

10" che approva il quadro tecnico economico di FASE 1 per la progettazione di dettaglio delle due nuove unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10, coordinata con il progetto di Palazzo Nuvolara con allegato il quadro tecnico economico complessivo e comprensivo della FASE 2 di 10.171.517,13 € (IVA inclusa) per i lavori di riqualificazione dell'intero complesso immobiliare;

DATO ATTO che:

- in data 10 dicembre 2021 prot. IA.2021.0061907 è stato consegnato ad ARIA SpA il Progetto esecutivo della "Riqualificazione delle due unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10 a Mantova" da parte dell'RTP Politecnica Ingegneria ed architettura soc. coop., COPRAT e SAMA scavi archeologici soc. coop.;
- in data 2 febbraio 2022, prot. A1.2022.0108476, è stato consegnato a Regione Lombardia il Progetto esecutivo della "Riqualificazione di Palazzo Nuvolara, sede dell'ufficio territoriale regionale a Mantova in corso Vittorio Emanuele, 57" da parte all'ATI denominata "Project36 Firenze" e trasmesso ad ARIA SpA in data 7 febbraio 2022 prot. A1.2022.0114035;
- nell'ambito dell'Incarico/Progetto Attuativo sopracitato, ARIA SpA ha avviato l'attività di verifica dei due progetti esecutivi ai fini della validazione rispettivamente in data 24 gennaio 2022 (con Ordine di servizio n. 3) il Progetto Esecutivo "Riqualificazione delle due unità immobiliari di via Bonomi 8 e 10 a Mantova" e in data 09 febbraio 2022 (con Ordine di servizio n. 4) la "Riqualificazione di Palazzo Nuvolara", sede dell'ufficio territoriale regionale a Mantova in corso Vittorio Emanuele, 57";

PRESO ATTO della comunicazione di ARIA SpA del 14 febbraio 2022 prot. A1.2022.0132692, conseguente ad una prima verifica della documentazione dei Progetti Esecutivi consegnati, avente ad oggetto "RICHIESTA ADEGUAMENTO COPERTURA FINANZIARIA PER FASE 2" del progetto di riqualificazione della sede UTR Mantova, dove si evidenzia un incremento di costo per entrambi gli interventi derivante dall'adeguamento prezzi all'attuale situazione del mercato, che aggiorna il quadro tecnico economico di 10.171.517,13 € (IVA inclusa) a 11.271.517,13 (IVA inclusa) con un incremento di 1.100.000 € (IVA inclusa);

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 5800 del 29 dicembre 2021 di "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI PER L'ANNO 2021 – PIANO DI STUDI E RICERCHE 2022-2024 - PROGRAMMI PLURIENNALI DELLE ATTIVITÀ DEGLI ENTI E DELLE SOCIETÀ IN HOUSE - PROSPETTI PER IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI DEL BILANCIO REGIONALE E DEGLI ENTI DIPENDENTI - INTEGRAZIONI DEGLI ALLEGATI 1 E 2 ALLA DGR



Regione Lombardia

LA GIUNTA

5440/2021" che approva il Programma pluriennale della attività di ARIA Spa nonché il Prospetto di raccordo delle attività 2022-2024 che prevedono lo stanziamento per gli interventi sopradescritti distribuiti nelle annualità:

- 2022 - importo di 500.000 € (IVA inclusa) sul capitolo 15099;
- 2023 - importo di 2.500.000 € (IVA inclusa) sul capitolo 15099;
- 2024 - importo di 2.500.000 € (IVA inclusa) sul capitolo 15099 e importo di 1.000.000 € (IVA inclusa) sul capitolo 8883;
- 2025 - importo di 3.671.517,13 € (IVA inclusa) sul capitolo 8883;

RICHIAMATO il quadro tecnico economico di FASE 2 (allegato 1) aggiornato a seguito dell'incremento di costo derivante dall'adeguamento prezzi all'attuale situazione del mercato di complessivi 11.271.517,13 € (IVA inclusa) con un incremento di 1.100.000 € (IVA inclusa);

CONSIDERATO che oneri relativi all'incremento del quadro tecnico ed economico di € di 1.100.000 € (IVA inclusa) trovano copertura sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2024 che presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO di approvare il Quadro tecnico economico aggiornato per la riqualificazione dell'intero complesso immobiliare costituito da "Palazzo Nuvolara" e dalle due unità immobiliari di Via Bonomi, allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 1), di 11.271.517,13 € (IVA inclusa) e di integrare lo stanziamento di 10.171.517,13 € (IVA inclusa) come sopra ripartito (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5800 del 29 dicembre 2021) di ulteriori 1.100.000 € (IVA inclusa) e di demandare a un provvedimento successivo la sottoscrizione dell'incarico/progetto attuativo con ARIA SpA per l'attuazione dell'intervento;

PRESO ATTO che il Gruppo di Lavoro PRS in data 10 marzo 2022 ha approvato la proposta di modifica del prospetto di raccordo 2022-2024 di ARIA spa, di cui alla DGR XI/5800 del 29 dicembre 2021, presentata in data 4 marzo 2022 dalla Direzione Centrale Bilancio e Finanza, relativa all'attività "Intervento di riqualificazione della sede UTR/ARPA Mantova - Palazzo Nuvolara e due unità immobiliari in Via Bonomi 8 e 10 - Fase 2" finalizzata all'approvazione di un nuovo QTE a seguito di adeguamento prezzi e relativa integrazione finanziaria;

RITENUTO pertanto opportuno integrare il Programma delle attività di ILSpA secondo la tabella allegata (Allegato 2) parte integrante del presente provvedimento;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 “Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione del personale”;

VISTA la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. di approvare il Quadro tecnico economico aggiornato per la riqualificazione dell'intero complesso immobiliare costituito da “Palazzo Nuvolara” e dalle due unità immobiliari di Via Bonomi, trasmesso da ARIA SpA il 14 febbraio 2022 prot. A1.2022.0132692 allegato al presente atto e parte integrante (Allegato 1), di 11.271.517,13 (IVA inclusa) e di integrare il finanziamento di 1.100.000 € (IVA inclusa) sul capitolo 8883 del bilancio di previsione 2025;
2. di autorizzare il dirigente competente presso la Direzione Centrale Bilancio e Finanza ad assumere tutti gli atti conseguenti e a sottoscrivere l'incarico/progetto attuativo con ARIA Spa per la FASE 2 “Riqualificazione della sede UTR/Arpa di Mantova – Palazzo Nuvolara e due Unità immobiliari in via Bonomi 8 e 10”;
3. di integrare il Programma delle attività di ARIA SpA secondo la tabella allegata (Allegato 2) parte integrante del presente provvedimento;
4. di comunicare ad ARIA SpA i contenuti del presente provvedimento;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella Sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e degli artt. 29, comma 1 e 192 comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge