



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 5612

SEDUTA DEL 12/01/2026

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali **MARCO ALPARONE** *Vicepresidente*  
ALESSANDRO BEDUSCHI  
GUIDO BERTOLASO  
FRANCESCA CARUSO  
GIANLUCA COMAZZI  
ALESSANDRO FERMI  
PAOLO FRANCO  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ELENA LUCCHINI  
FRANCO LUCENTE  
GIORGIO MAIONE  
DEBORA MASSARI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI  
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini  
Su proposta dell'Assessore Giorgio Maione

Oggetto

ESPRESSIONE AL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA DEL PARERE IN MERITO ALL'ISTANZA DI VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE RELATIVA AL "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO DATA CENTER UBICATO NEL COMUNE DI LACCHIARELLA - INSTALLAZIONE DI GENERATORI DI EMERGENZA DI POTENZA TERMICA SUPERIORE A 150 MWTH" - PROPONENTE: APTO ITALIA S.R.L.- [ISTRUTTORIA REGIONALE VIA0244-MA - PROCEDURA M.A.S.E. ID 13535]

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

I Dirigenti Francesca Davino Alessandra Norcini



## Regione Lombardia

LA GIUNTA

### VISTI:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. (nel seguito richiamato come "Codice dell'ambiente"), con riguardo segnatamente alla Parte seconda recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (AIA)";
- la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;
- la L.R. 2 febbraio 2010, n. 5 "Norme in materia di valutazione d'impatto ambientale";
- il Regolamento regionale 25 marzo 2020, n. 2 "Disciplina delle modalità di attuazione e applicazione delle disposizioni in materia di VIA e di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della l.r. 5/2010 e delle relative modifiche e integrazioni. Abrogazione del r.r. 5/2011";
- il Decreto del Direttore Generale n. 11847 del 03/08/2023, "Aggiornamento della Commissione istruttoria regionale per la valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 3, comma 2, della l.r. 5/2010 e dell'art. 7, comma 4 del r.r. 2/2020";

### CONSIDERATO che il Codice dell'ambiente prevede:

- all'art. 7-bis comma 4, che in sede statale, per le attività istruttorie relative al procedimento di VIA, l'autorità competente è il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), che esercita le proprie competenze in collaborazione con il Ministero della Cultura;
- all'art. 24, comma 3, che sia acquisito per via telematica il parere da parte delle Amministrazioni e degli Enti pubblici che hanno ricevuto la comunicazione di cui all'art. 23, comma 4 in merito all'avvenuta pubblicazione, nel sito web dell'autorità competente, dell'istanza di VIA e relativa documentazione ai sensi dell'art. 23 comma 1;

**CONSIDERATO**, altresì, che il r.r. 2/2020, attuativo della L.R. 5/2010, dispone all'art. 6, comma 1, che l'espressione del parere della Regione, nell'ambito della procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale in sede statale, è formalizzato mediante Deliberazione della Giunta regionale;

### PRESO ATTO che:

- con nota acquisita in data 24/10/2024, da ultimo perfezionata in data 25/02/2025, la società Apto Italia s.r.l. (nel seguito il "Proponente") ha depositato presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), l'istanza di VIA relativa al progetto "Realizzazione di un nuovo Data Center ubicato nel Comune di Lacchiarella - Installazione di generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MWth";



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- la tipologia progettuale è di competenza statale in quanto ricompresa nell'Allegato II alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006, al punto 2) denominato "Installazioni relative a impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MWt";
- il progetto in esame prevede inoltre elementi progettuali corrispondenti alla categoria d'opera prevista all'Allegato IV alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006, al punto 8) lettera g) "Stoccaggio di petrolio, prodotti petroliferi, petrolchimici e chimici pericolosi, ai sensi della legge 29 maggio 1974, n. 256 e successive modificazioni, con capacità complessiva superiore a 1.000 m<sup>3</sup>";
- il MASE ha dichiarato la procedibilità dell'istanza in data 07/03/2025, dandone comunicazione anche alla Regione ed agli altri Enti territoriali interessati e pubblicando l'avviso al pubblico sul proprio sito web;
- Regione Lombardia, con comunicazione in data 02/04/2025 (prot. n. T1.2025.0041465), ha comunicato al MASE il concorrente interesse regionale;
- Regione Lombardia, con comunicazione in data 03/04/2025 (prot. n. T1.2025.0041792) ha richiesto agli Enti territoriali interessati e alla Commissione istruttoria regionale per la VIA (CVIA) di trasmettere, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del r.r. 2/2020, eventuali contributi e/o richieste di integrazioni documentali;
- Regione Lombardia, con comunicazione del 30/05/2025 (prot. n. T1.2025.0067567), ha inoltrato al MASE il proprio contributo ai fini della richiesta di chiarimenti ed integrazioni al Proponente;
- in data 22/10/2025 sono state pubblicate sul sito web del MASE tutte le integrazioni prodotte dal Proponente ed il relativo nuovo Avviso al pubblico;
- Regione Lombardia, con comunicazione in data 29/10/2025 (prot. n. T1.2025.0169346) ha richiesto agli Enti territoriali e alla Commissione istruttoria regionale per la VIA (CVIA) i pareri finali in merito al progetto;

#### **RILEVATO**, relativamente alle caratteristiche progettuali, che:

- il progetto prevede la realizzazione di un data center nel Comune di Lacchiarella nella Città Metropolitana di Milano, in un'area definita come "Comparto H2a" di estensione pari a circa 23 ettari all'interno dell'ambito di trasformazione definito AT "H1 – H2" di superficie complessiva di poco più di 55 ettari dal vigente PGT – Documento di Piano del Comune di Lacchiarella (MI);
- in precedenza, l'ambito di trasformazione H1 e H2 è stato oggetto del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 per il "Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1 – H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi, da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI)", comprensivo di pronuncia di compatibilità ambientale positiva e valutazione di incidenza positiva relativamente agli ambiti H1 e H2 e titoli abilitativi per il comparto H2a oggetto della presente valutazione, rilasciato con decreto n. 2879 del 20.02.2024 di Regione Lombardia alla società AF Green Srl;
- il datacenter sarà costituito da 5 edifici (S1, S2, S3, S4, S5) adibiti a Data Center, caratterizzati dallo stesso impianto funzionale e suddivisi in 2 edifici (S1 e S2) da 126,32 MWt e 3 edifici (S3, S4 e S5) da 252,62 MWt;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- il data center sarà alimentato dalla rete elettrica nazionale, tramite un elettrodotto in cavo interrato da 380 kV che collegherà il sito alla stazione Terna in Comune di Lacchiarella;
- per garantire l'operatività in caso di disservizio della rete elettrica nazionale, il progetto prevede l'installazione di n. 160 gruppi elettrogeni di emergenza alimentati a gasolio, che corrispondono a una potenza termica complessivamente installata pari a 1.010,00 MWth;

**VISTA** la "Relazione Istruttoria", approvata dalla Commissione istruttoria regionale per la VIA nella seduta sincrona n. 23 del 23/12/2025;

**CONSIDERATO** che la suddetta Relazione istruttoria riporta, in sintesi, le seguenti conclusioni:

- esaminata la documentazione complessivamente depositata dal Proponente, il progetto "Realizzazione di un nuovo Data Center ubicato nel Comune di Lacchiarella - Installazione di generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MWth" si può considerare ambientalmente compatibile;
- nella predisposizione del progetto e della documentazione esaminata, il Proponente ha fatto proprie, rivalutando in ottica del nuovo progetto proposto e della nuova procedura ambientale, le misure di mitigazione e compensazione già proposte, valutate e assentite in sede di PAUR per il comparto di appartenenza (H2a), la cui istanza è in capo ad altro Proponente (AF Green Srl) che, nel frattempo, ha avviato la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione;
- il parere qui espresso, in ogni caso, è condizionato – oltre che al pieno rispetto delle mitigazioni ambientali e delle precauzioni operative definite dal Proponente stesso nello Studio di impatto ambientale e nelle successive integrazioni – all'osservanza delle ulteriori raccomandazioni e richieste di condizioni ambientali proposte al par. 4.2 della Relazione istruttoria relativamente ai diversi fattori e componenti ambientali;

**VALUTATO** che il nuovo progetto di datacenter sul comparto H2a in sostituzione degli edifici produttivi previsti nel PAUR rilasciato ad AF Green Srl potrebbe, in esito alla procedura in esame di competenza ministeriale, determinare la necessità di aggiornare ovvero ri-allineare le valutazioni svolte in sede di PAUR sull'intero ambito di trasformazione H1 e H2, in conseguenza degli impatti generati dal nuovo progetto in esame con la presente valutazione;

**RITENUTO** di condividere i contenuti della suddetta Relazione Istruttoria che viene allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione ed è qui richiamata ai sensi e per l'effetto dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. ai fini della motivazione del presente atto;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento concorre all'azione 5.1.5.2 "Garantire la compatibilità ambientale dei progetti mediante le valutazioni di impatto



## Regione Lombardia

LA GIUNTA

ambientale" dell'obiettivo 5.1.5 "Migliorare la qualità dell'aria e ridurre le emissioni" del vigente PRSS;

**ALL'UNANIMITÀ DEI VOTI**, resi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

1. di esprimere al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) parere favorevole in ordine alla compatibilità ambientale del progetto "Realizzazione di un nuovo Data Center ubicato nel Comune di Lacchiarella - Installazione di generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MWth" comprensivo dello stoccaggio di combustibili di cui all'allegato IV, punto 8, lettera g della parte II del D.Lgs. 152/2006, presentato dalla Società Apto Italia s.r.l. per i motivi esposti nella Relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di stabilire che il suddetto parere favorevole è condizionato – oltre che al pieno rispetto delle mitigazioni ambientali e delle precauzioni operative definite dal Proponente stesso nello Studio di impatto ambientale e nelle successive integrazioni – all'osservanza delle ulteriori raccomandazioni e richieste di condizioni ambientali proposte nella presente relazione relativamente ai diversi fattori e componenti ambientali (par. 4.2 della Relazione);
3. di demandare all'autorità competente VIA regionale - in esito alla conclusione della procedura in esame da parte dell'autorità VIA ministeriale, anche in relazione alle indicazioni che la stessa autorità ministeriale fornirà circa il rapporto tra l'attuale valutazione sul comparto H2a (in conseguenza degli impatti generati dal nuovo progetto di data center) e la pronuncia di compatibilità ambientale resa sull'intero comparto di trasformazione in sede di PAUR di cui al decreto regionale n. 2879 del 20/02/2014 rilasciato ad AF Green Srl - la verifica, anche su istanza di parte che presenti la documentazione utile, in ordine alla necessità di eventuale revisione della predetta pronuncia di compatibilità, delle relative ottemperanze alle condizioni ambientali e dei correlati effetti rispetto al rilascio dei titoli abilitativi riferiti al comparto H2a in esame, in raccordo con gli enti competenti e le parti interessate (AF Green Srl e Apto Italia s.r.l.);
4. di disporre che il presente atto sia trasmesso al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ed a tutti gli Enti territoriali interessati nel procedimento ministeriale, e sia pubblicato sul sito web regionale, nel sistema informativo regionale per la VIA ["SILVIA"];



**Regione Lombardia**

LA GIUNTA

5. di attestare che il presente atto non è soggetto alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 s.m.i..

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.