



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6222

Seduta del 04/04/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli di concerto con la Vice Presidente Letizia Moratti

Oggetto

ATTUAZIONE DIRETTIVE ALLE ALER 2022: INDIRIZZI AD ALER MILANO A INTEGRAZIONE DI QUELLI PREVISTI NELLA D.G.R. 21 DICEMBRE 2021 N. XI/5760 PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ - (DI CONCERTO CON LA VICE PRESIDENTE MORATTI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali Giuseppe Di Raimondo Metallo

Giovanni Pavesi

I Dirigenti Paolo Andrea Boneschi

Marco Cozzoli

L'atto si compone di 5 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la D.g.r. 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATA la D.g.r. 21 dicembre 2021 n. XI/5760 "Attuazione direttive alle ALER 2022: indirizzi ad ALER Milano per l'assegnazione degli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici nell'anno 2022 e per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà e approvazione del programma (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo iii – capo ii – artt. 28 e 31)", che ha previsto la locazione a canone concordato L. 431/98, per 15 anni, di:

- n. 174 alloggi localizzati nel quartiere di San Siro, precedentemente inseriti in piani di vendita, a nuclei familiari in possesso di ISEE compreso tra euro 12.000 e 16.000, al fine di dare impulso a un significativo mix abitativo, in attuazione del protocollo finalizzato alla riqualificazione del quartiere stesso, sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia e Aler Milano in data 26 ottobre 2021;
- n. 649 alloggi a nuclei familiari in possesso di ISEE tra euro 16.001,00 ed euro 45.600,00 ad appartenenti a specifiche categorie di destinatari (giovani coppie, genitori separati, Forze dell'Ordine, lavoratori precari, sfrattati per finita locazione nel mercato privato, housing universitario, emergenze abitative anche derivanti da eventi calamitosi e/o catastrofici);

CONSIDERATO che con tale D.g.r. sono stati altresì adottati indirizzi per la gestione delle assegnazioni degli alloggi SAP, nonché per la definizione e attuazione dei programmi di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a SAP con riferimento alla definizione e attuazione dei programmi di valorizzazione alternativa all'alienazione di Aler Milano e cioè di:

- a. valorizzare preferibilmente gli alloggi precedentemente inseriti in piani di alienazione, al fine di incrementare la disponibilità di alloggi in locazione;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- b. destinare gli alloggi, in quota parte, a nuclei familiari in possesso di ISEE compreso tra euro 12.000,00 e 16.000,00 che più difficilmente accede alle assegnazioni degli alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici e, in quota parte, a nuclei familiari in possesso di ISEE superiore a euro 16.001,00, per una più efficace risposta alle diverse forme di fabbisogno abitativo rilevato;
- c. rendicontare quadrimestralmente l'attuazione dei programmi, al fine di permettere un monitoraggio periodico dello stato di utilizzo del patrimonio;
- d. con riferimento al programma trasmesso con la nota protocollo regionale n. U1.2021.54300 del 09/12/2021, destinare gli alloggi per specifiche categorie di utenza (giovani coppie, genitori separati, Forze dell'Ordine, lavoratori precari, sfrattati per finita locazione nel mercato privato) ai nuclei familiari in possesso di ISEE inferiore a euro 45.600,00;

ATTESO che Aler Milano e Regione Lombardia hanno promosso interventi di sostegno di prossimità in numerosi quartieri di Milano a favore delle popolazioni più vulnerabili, come il servizio di Custodia Sociale e il recente progetto C.A.S.A., che presenta una stretta collaborazione con l'ASST FATEBENEFRATELLI - SACCO;

ATTESO che uno dei principali problemi al reclutamento degli infermieri sul territorio milanese è quello di reperire unità abitative a canone accessibile;

VALUTATA pertanto l'opportunità di adottare i seguenti indirizzi, a integrazione di quelli previsti nella D.g.r. 21 dicembre 2021 n. XI/5760:

- prevedere di riservare un primo contingente fino a 200 alloggi in valorizzazione di ALER Milano destinati a nuclei familiari in possesso di ISEE compreso tra euro 16.001,00 e euro 45.600,00 a infermieri che prestano servizio presso gli ospedali milanesi;
- le attività dovranno essere precedute dalla sottoscrizione di apposite convenzioni tra le ASST e ALER Milano che prevedano trasparenza nelle assegnazioni e adeguate modalità di garanzia per ALER circa il regolare pagamento dei canoni e delle spese da parte dei dipendenti delle ASST che risultassero assegnatari;
- promuovere idonee misure per assicurare l'attrattività delle aziende sanitarie nei confronti dei dipendenti di più recente assunzione;

RICHIAMATE le ll.rr. 7/2021 e 8/2021, di modifica della l.r. 16/2016 e il R.R. 6/2021 di modifica del R.R.4/2017, finalizzate alla semplificazione e all'accelerazione dell'assegnazione degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici (di seguito SAP), a cui deve corrispondere una migliorata capacità da parte di ALER Milano di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

assegnazione di alloggi SAP;

VISTA, infine, la D.g.r 30 novembre 2021 "Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (Aler) - Anno 2022";

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di adottare, a integrazione di quelli previsti nella D.g.r. 21 dicembre 2021 n. XI/5760, i seguenti indirizzi:
 - prevedere di riservare un primo contingente fino a 200 alloggi in valorizzazione di ALER Milano destinati a nuclei familiari in possesso di ISEE compreso tra euro 16.001,00 e euro 45.600,00 a infermieri che prestano servizio presso gli ospedali milanesi;
 - le attività dovranno essere precedute dalla sottoscrizione di apposite convenzioni tra le ASST e ALER Milano che prevedano trasparenza nelle assegnazioni e adeguate modalità di garanzia per ALER circa il regolare pagamento dei canoni e delle spese da parte dei dipendenti delle ASST che risultassero assegnatari;
 - promuovere idonee misure per assicurare l'attrattività delle aziende sanitarie nei confronti dei dipendenti di più recente assunzione;
2. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

3. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Aler Milano.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge