



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3283

Seduta del 23/06/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI CORTE DE FRATI, AI SENSI DELL'ART. 15 LEGGE 241/90 E DELL'ART. 5 CO. 6 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'UTILIZZO E PER ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE GENERALE OLTRE CHE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA' IMMOBILIARE IN CORTE DE' FRATI (CR), VIA G. MARCONI, 34

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

I Dirigenti

Mario Alessandro Belloni

Marco Matteo Burburan

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 7 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- in data 17/02/2009 (Atto Pubblico) per effetto della soppressione dell'Ente Nazionale Assistenza Lavoratori (ENAL), L. 641 del 21/10/1978 e D.P.R. del 31/03/1979 è stato trasferito a Regione Lombardia l'immobile ubicato in Comune Corte dè Frati (CR), Via Marconi, n. 34;
- la proprietà è costituita da un fabbricato civile, tipica costruzione della campagna cremonese che presenta due piani fuori terra oltre alla soffitta ed è corredato da un'area fronte strada e da un 'area retrostante di proprietà esclusiva;
- nell'immobile, composto da due unità di cui un'autorimessa, era stato ricavato un circolo ricreativo, che a seguito di provvedimento ASL di Cremona fu chiuso in quanto non rispondente alle normative vigenti per lo svolgimento di attività di ristorazione;
- sullo stesso complesso, già prima che Regione Lombardia ne acquisisse la piena proprietà, insisteva un contratto di locazione. Il contratto di locazione è stato oggetto di contenzioso, risolto con sentenza del tribunale civile di Cremona in data 26/01/2017;
- in data 09/05/2017, con verbale di presa in consegna, Regione Lombardia ne è rientrata in pieno possesso;

RILEVATO che:

- alla data di consegna il complesso si presentava in cattive condizioni di manutenzione peggiorate nel tempo per effetto degli eventi meteorologici;
- nel PGT del comune di Corte de' Frati il complesso ricade nel sistema dei servizi "AC – Aree ed attrezzature civiche collettive";

DATO ATTO che:

- il complesso di proprietà regionale è inserito nel "*Piano di Alienazione e/o Valorizzazione degli immobili per l'anno 2020*" approvato da ultimo con DGR. n. XI/2731 del 23/12/2019;
- è stato sottoscritto tra Regione Lombardia e Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Mantova – Ufficio Provinciale Territorio l'Accordo di Collaborazione per le attività di valutazione immobiliare su immobile di proprietà di Regione Lombardia sito nel Comune di Corte dè Frati (CR)- Via Marconi, finalizzata ad individuare il valore di mercato del bene; l'Accordo, è stato perfezionata in formato digitale in data 13/03/2020 ed inserito nella raccolta Convenzioni e Contratti con il n. 12525/RCC del 13/03/2020;

RILEVATO che:

- il Comune Corte dè Frati con nota acquisita al Protocollo Generale di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Regione Lombardia n. A1.2020.167361 del 14/05/2020 ha inoltrato formale richiesta in merito alla possibilità di utilizzo dell'immobile a fini socio ricreativi; lo stesso è identificato catastalmente al:

- fog. 18 part. 154 sub. 501 (graffato part. 184 sub. 501, part. 185 sub. 501), cat. C/1 cl. 2;
- fog. 18 part. 184 sub. 502, cat. C/6 cl. 3;

- la L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, in materia di *"Amministrazione dei beni immobili regionali"*, e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lettera b) nella parte in cui dispone che i beni di proprietà pubblica per natura e/o destinazione possono formare oggetto di *"uso pubblico generale"*;

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, presentato dalla Giunta il 29 maggio 2018, con DGR XI/154 e approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con DCR XI/64, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 30 serie ordinaria del 28/07/2018, dove fra gli obiettivi prioritari individuati figura l'*"Ottimizzazione dei costi di gestione del patrimonio regionale in relazione all'utilizzo, allo stato di conservazione e alla sua valorizzazione"*;

VALUTATO che la forma più idonea a soddisfare le finalità di cui in premessa risulta essere lo strumento dell'Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed il Comune Corte de' Frati (CR), ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90 e dell'art. 5 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, da stipulare tra Regione Lombardia ed il Comune Corte de' Frati (CR), al fine di attivare una collaborazione finalizzata a perseguire il pubblico interesse volto alla conservazione del complesso immobiliare, a garantire la funzionalità e la sicurezza dello stesso e all'utilizzo a favore della collettività;

DATO ATTO che in data 28/05/2020 – Prot. A1.0178281 - Regione Lombardia ha trasmesso al Comune, in seguito alle interlocuzioni svoltesi con i competenti Uffici regionali, lo schema di Accordo;

PRESO ATTO che il Comune di Corte de' Frati (CR) con mail acquisita al protocollo generale di Regione Lombardia in data 08/06/2020 – Prot. A1.0194716 - ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 26/05/2020 con la quale approva lo schema di Accordo di collaborazione tra i due Enti per l'utilizzo dell'immobile sito in Comune Corte de' Frati, Via G. Marconi, n. 34;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'allegato schema di Accordo, quale parte integrante e sostanziale del presente atto che si compone di nr. 16 articoli,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

(All. 1) che impegna:

- Regione Lombardia a consentire l'utilizzo da parte del Comune Corte de' Frati (CR) per la propria attività istituzionale di tipo sociale ricreativo l'utilizzo degli spazi di proprietà regionale siti a Corte de' Frati (CR), Via G. Marconi, n. 23 così come sopra descritti e riportati nell'All. A) dell'Accordo;
- Il Comune a fronte dell'utilizzo dell'immobile si impegna a:
 - a) garantire, il presidio e monitoraggio giornaliero dell'intero immobile a tutela del patrimonio regionale per garantire la sicurezza dello stesso;
 - b) la manutenzione ordinaria e la gestione generale dell'immobile, anche mediante:
 - la pulizia delle aree scoperte della struttura;
 - la manutenzione del verde (taglio erba, potatura, irrigazione, etc.);
 - l'esecuzione di piccoli interventi edili/elettrici/impiantistici;

nonché

- c) a eseguire, sulla base di una programmazione concordata tra le parti, interventi di manutenzione straordinaria finalizzati ad assicurare le condizioni di sicurezza minime per consentire la presenza di persone all'interno dell'immobile in oggetto, per la conservazione del bene e la sicurezza dei luoghi, assumendo il ruolo e le responsabilità di stazione appaltante secondo le normative vigenti applicando in particolare le norme sui contratti dei lavori pubblici in ordine alla scelta del contraente, comunicazioni all'ANAC, sicurezza nei cantieri, collaudi, nonché in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, per la conservazione del bene e la sicurezza dei luoghi; tali attività potranno riguardare:
 - interventi su coperture;
 - interventi di rinforzo e messa in sicurezza di murature;
 - manutenzione verde straordinaria (taglio alberi e potatura h superiore a m.3);
 - interventi edili ed impiantistici vari;

DATO ATTO che per effetto dell'Accordo in oggetto, Regione Lombardia riconosce al Comune:

- quanto alle attività di cui alle lett. c) un rimborso complessivo massimo di € 50.000,00 per tutta la durata dell'Accordo così ripartito: per l'anno 2020 non superiore a € 40.000,00 e per l'anno 2021 non superiore a € 10.000,00 annui, da liquidarsi, a fronte delle spese effettivamente sostenute, sulla base della rendicontazione delle stesse. Tali somme che trovano copertura sul cap. n. 1.05.103.13240 "Rimborso a Enti e soggetti diversi per il funzionamento degli immobili di proprietà e/o a disposizione di Regione Lombardia" sono



Regione Lombardia

LA GIUNTA

comprehensive di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle descritte attività, ivi compresi oneri salariali, contributivi e assicurativi relativi al personale impiegato e alle dipendenze del Comune. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere oggetto di rendicontazione intermedia/finale mediante la presentazione del Provvedimento di approvazione parziale/finale della rendicontazione, corredato dalla documentazione comprovante la spesa sostenuta comprensiva dei certificati di collaudo/certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, che non dovrà risultare coperta da altri finanziamenti;

RICHIAMATA la L.R. 2 dicembre 1994, n. 36 "Amministrazione dei beni immobili regionali" che prevede che i beni immobili regionali siano amministrati dalla Giunta Regionale;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed il Comune Corte dè Frati (CR), ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90 e dell'art. 5 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, al fine di dare seguito ad una collaborazione finalizzata a perseguire il pubblico interesse attraverso la conservazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Corte dè Frati, Via Marconi, n. 34, volto alla conservazione del complesso immobiliare, a garantire la funzionalità e la sicurezza dello stesso e all'utilizzo a favore della collettività;
2. stabilire che l'Accordo di cui al punto 1) avrà scadenza il 31/12/2021;
3. dare atto che si prevede per gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale sito in Via Marconi, n. 23 – Corte dè Frati (CR), sulla base di una programmazione concordata tra le parti, un rimborso complessivo massimo di € 50.000,00 per tutta la



Regione Lombardia

LA GIUNTA

durata dell'Accordo così ripartito: per l'anno 2020 non superiore a € 40.000,00 e per l'anno 2021 non superiore a € 10.000,00 annui, da liquidarsi, a fronte delle spese effettivamente sostenute, sulla base della rendicontazione delle stesse. I costi degli interventi, oneri fiscali inclusi, che trovano copertura sul cap. n. 1.05.202.1867 *“Manutenzione straordinaria (ristrutturazioni) dei locali e dei relativi impianti di proprietà regionale non utilizzati dalla Giunta Regionale per il funzionamento istituzionale della struttura regionale”* sono comprensivi di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle descritte attività, ivi compresi oneri salariali, contributivi e assicurativi relativi al personale impiegato e alle dipendenze del Comune. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere oggetto di rendicontazione intermedia/finale mediante la presentazione del Provvedimento di approvazione parziale/finale della rendicontazione, corredato dalla documentazione comprovante la spesa sostenuta comprensiva dei certificati di collaudo/certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, che non dovrà risultare coperta da altri finanziamenti;

4. demandare al Dirigente competente la sottoscrizione dell'Accordo e l'assunzione degli atti attuativi conseguenti alla presente deliberazione;
5. pubblicare sulla sezione *“Amministrazione Trasparente”* ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge