



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6103

Seduta del 14/03/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE E PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO (CO) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. - TITOLO III - CAPO II - ARTT. 28, 30 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la Dgr 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 30 della l.r. 16/2016 che disciplina la vendita di alloggi liberi da inquilini;
- l'art. 31 della l.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072 relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

DATO ATTO che il Comune di Como (CO), con nota del 26/01/2022, depositata al protocollo regionale numero U1.2022.1493 del 27/01/2022, come integrata con nota del 02/03/2022, depositata al protocollo regionale numero U1.2022.8681 del 03/03/2022, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede:

- l'alienazione di 27 alloggi liberi e di 1 alloggio che risulta occupato da un nucleo familiare nei cui confronti è stata già pronunciata la decadenza, e che quindi sarà venduto come alloggio libero, nonché la valorizzazione alternativa di 26 alloggi liberi, tutti siti nel Comune di Como (CO);
- l'utilizzo dei proventi derivanti da alienazioni ex l.r. n. 27/2009, ammontanti a



Regione Lombardia

LA GIUNTA

€ 73.303,00, su interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico degli alloggi comunali di prossima realizzazione (codice CUP J17H21006740004), nel rispetto del citato art. 43, comma 6 della l.r. n. 16/2016;

RILEVATO che:

- il Comune di Como (CO) risultava proprietario di 789 alloggi destinati a SAP al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della l.r. 16/2016;
- l'alienazione di 28 alloggi liberi e la valorizzazione alternativa di 26 ulteriori alloggi, da locare nello stato di fatto a soggetti intermedi, quali enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni, con finalità statutarie di carattere sociale, e da destinare a persone in condizione di estrema fragilità, a persone disabili e a housing sociale, rientra nella percentuale del patrimonio alienabile e valorizzabile alternativamente alla vendita;
- i proventi della vendita dei 28 alloggi sono stimati in € 2.428.849,50, come dettagliato nell'allegato A1) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- i proventi della valorizzazione alternativa di 26 alloggi, per 15 anni, sono stimati in € 1.209.190,68, come dettagliato nell'allegato A2) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 3.637.740,18, al netto di € 300,00 che saranno utilizzati per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione e valorizzazione, saranno reimpiegati in 80 alloggi di proprietà del Comune per la completa riqualificazione impiantistica, ivi comprese le assistenze murarie, il rifacimento della dotazione di sanitari del bagno, l'eventuale parziale rifacimento delle pavimentazioni, l'eventuale sostituzione delle caldaie, il rifacimento dei serramenti interni ed esterni, come dettagliato nell'allegato B) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, che la proposta del Programma per l'alienazione e la valorizzazione alternativa all'alienazione presentata dal Comune di Como (CO) è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e Dgr n. X/6072 del 29/12/2016;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Programma per l'alienazione di 28 alloggi liberi e per la valorizzazione alternativa all'alienazione di 26 alloggi liberi siti nel Comune di Como (CO) che prevede un introito complessivo stimato in € 3.638.040,18, come dettagliato negli allegati A1) e A2), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 3.637.740,18, al netto di € 300,00 che saranno utilizzati per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione e valorizzazione, che saranno destinati alla riqualificazione di 80 alloggi di proprietà del Comune, come dettagliato nell'allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che il Comune di Como (CO) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e di valorizzazione alternativa alla vendita e del relativo piano di reimpiego;
5. che il Comune di Como (CO) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Como.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge