



Regione Lombardia

DELIBERAZIONE N. XII/ 3791

SEDUTA DEL 20/01/2025

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VARESE (VA) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 30)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi



Regione Lombardia

VISTE:

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016";
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 30 della L.r. 16/2016, "Alloggi liberi" che disciplina la vendita di alloggi liberi da inquilini;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

VISTA la D.g.r. XI/6445 del 31/05/2022 che approva il programma di alienazione di un immobile, costituito da n. 3 alloggi liberi, e di ulteriori n. 3 alloggi liberi, unitamente alle pertinenze di due alloggi, siti nel Comune di Varese (VA);

ATTESO che il Comune di Varese ha rendicontato l'attuazione del suddetto programma, in corso di validità;

DATO ATTO che:

- il Comune di Varese (VA), con nota protocollo regionale n. U1.2024.36655 del 9 settembre 2024, e successiva integrazione con nota protocollo regionale n. U1.2024. 59243 del 18 novembre 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede l'alienazione di n. 3 alloggi liberi destinati a SAP e n. 3 box di pertinenza, siti nel Comune di Varese (VA);
- i 3 alloggi sono collocati in un condominio in cui sono presenti ulteriori 9 alloggi di proprietà privata e, conseguentemente, la vendita degli stessi permetterà di eliminare la situazione di proprietà mista;



Regione Lombardia

RILEVATO che:

- il Comune di Varese (VA), al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietario di n. 349 alloggi destinati a SAP;
- l'alienazione di 3 alloggi rientra nella percentuale del patrimonio alienabile, anche in considerazione del programma di alienazione già approvato dalla Giunta Regionale;
- i proventi derivanti dall'alienazione di 3 alloggi e 3 box sono stimati in € 333.707,49, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 283.651,37, al netto di € 50.056,12 per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione, sarà utilizzato per la manutenzione del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà del Comune di Varese (VA), come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma di alienazione di 3 alloggi e 3 box di pertinenza, presentata dal Comune di Varese (VA), è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29/12/2016, n. X/6072;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il programma di alienazione di n. 3 alloggi liberi destinati a SAP



Regione Lombardia

e n. 3 box di pertinenza di proprietà del Comune di Varese (VA), che prevede un introito complessivo stimato in € 333.707,49, come dettagliato nell'Allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 283.651,37, al netto di € 50.056,12 per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione, da destinare alla manutenzione del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà del Comune di Varese (VA), come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che il Comune di Varese (VA) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego;
5. che il Comune di Varese (VA) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
6. di trasmettere il presente atto al Comune di Varese (VA).

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge