



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 7140

Seduta del 17/10/2022

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALAN CHRISTIAN RIZZI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Massimo Sertori e Stefano Bruno Galli

Oggetto

APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E DI RIVITALIZZAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MORAZZONE (VA), CON IL RESTAURO DI CASA MACCHI PER LA FRUIZIONE PUBBLICA – (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI SERTORI E GALLI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

Il Direttore di Funzione Specialistica

Sabrina Sammuri

I Direttori Generali

Alessandro Nardo

Ennio Castiglioni

Il Dirigente

Alessandro Caviglia

L'atto si compone di 62 pagine  
di cui 56 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **RICHIAMATI:**

- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di Interesse regionale);
- la D.G.R. n. XI/4066 del 21 dicembre 2020 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. N° XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n° XI/2064 del 24 novembre 2021;
- il DPGR n. 678 del 22/05/2017, pubblicato sul BURL, S.O. n. 21 del 22.05.2017 "Approvazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico del Comune di Morazzone, con il restauro di Casa Macchi volto a consentirne la fruizione da parte del pubblico";

#### **PREMESSO** che:

- con DPGR n. 678 del 22/05/2017 è stato approvato l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico del Comune di Morazzone, con il restauro di Casa Macchi volto a consentirne la fruizione da parte del pubblico";
- gli interventi oggetto dell'Accordo sono articolati in due principali ambiti:
  - ✓ la riqualificazione viabilità ed accessibilità del centro storico, anche implementando gli spazi a parcheggio;
  - ✓ la ristrutturazione/restauro di Casa Macchi per consentirne la fruibilità pubblica ed il suo inserimento nel circuito di visita dei beni FAI in provincia di Varese;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- l'insieme di interventi oggetto dell'Accordo approvato, nel loro complesso, comporta una spesa di 4.050.000,00€ così ripartita tra i soggetti sottoscrittori:
  - ✓ Regione Lombardia per 2.000.000,00€ (contributo a fondo perduto fino al 50% del costo delle opere), di cui 1m€ a favore del Comune di Morazzone ed 1m€ a favore del FAI;
  - ✓ Comune di Morazzone per 550.000,00€;
  - ✓ FAI per 1.500.000,00€;

**CONSIDERATO** che la Provincia di Varese, con nota PEC n° 10600 del 13/11/2020, ha presentato al Comune di Morazzone, promotore dell'Accordo, istanza di adesione all'Accordo di Programma approvato proponendo quale ulteriore intervento, oltre a quelli previsti, la riqualificazione della viabilità e dell'accessibilità al centro storico nel tratto di competenza comunale della SP 20, mediante interventi volti all'incremento della sicurezza per i veicoli, impegnandosi altresì a finanziare gli interventi proposti con risorse proprie pari a 100.000,00€;

**PRESO ATTO** nel corso della riunione del Collegio di Vigilanza del 10 marzo 2021:

- sono state illustrate le valutazioni svolte dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 01/03/2021 sugli interventi proposti dalla Provincia di Varese, ritenendoli coerenti con le finalità dell'AdP approvato in quanto migliorativi della sicurezza stradale e dell'accessibilità del centro storico e di Casa Macchi;
- è stata quindi accolta all'unanimità la richiesta di adesione presentata dalla Provincia di Varese;
- trattandosi di modifica sostanziale ai sensi dell'art.7, comma 13 della Lr 19/19, in quanto modifica i soggetti sottoscrittori, la perimetrazione, il quadro economico ed il cronoprogramma dell'AdP approvato, si è deciso all'unanimità di procedere con la promozione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto;

**VISTA** la DGC n° 21 del 19/04/2021 con la quale il Comune di Morazzone ha promosso l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la rigenerazione e rivitalizzazione urbana del centro storico di Morazzone (VA) con il restauro di Casa Macchi, finalizzato a recepire i nuovi interventi sulla viabilità della SP 20 e l'adesione della Provincia di Varese, dando atto in particolare che:

- soggetti sottoscrittori sono Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Morazzone e FAI;
- gli interventi sulla viabilità sono su aree di proprietà provinciali e comunali e non comportano variante urbanistica;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- l'Atto Integrativo determina un incremento di 100.000,00€ del costo complessivo degli interventi dell'Accordo che ammonterà a 4.150.000,00€; l'incremento è interamente coperto finanziariamente dalla Provincia di Varese, resta invariato l'impegno finanziario da parte degli altri soggetti sottoscrittori;

**VISTA** la nota pec A1.2021.0265038. del 27.05.2021 con la quale il Comune di Morazzone ha chiesto alla Regione Lombardia ed agli altri ai soggetti sottoscrittori di aderire l'Atto Integrativo sopracitato;

**PRESO ATTO** che alla promozione dell'Atto Integrativo hanno aderito:

- Regione Lombardia, con DGR n. 4785 del 31.05.2021;
- Provincia di Varese con Deliberazione del Presidente nr. 109 del 21/10/2021;
- FAI con Determina del Consiglio di Amministrazione del 16.06.2021;

**PRESO ATTO** che:

- le amministrazioni interessate all'Atto Integrativo dell'Accordo sono:
  - ✓ Regione Lombardia;
  - ✓ Provincia di Varese;
  - ✓ Comune di Morazzone (ente promotore);

e con e con l'adesione del FAI – Fondo Ambiente Italiano, proprietario di Casa Macchi;

- il Collegio di Vigilanza ha validato in data 11.10.2022 l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica;
- l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione degli organi competenti di tutti i soggetti sottoscrittori prima della sottoscrizione;

**PRESO ATTO** che la Struttura Programmazione Negoziata della Direzione Generale Presidenza ha svolto l'istruttoria tecnica a supporto della valutazione sulla sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3 del RR 6/20;

**VALUTATO** che l'Atto Integrativo è coerente con gli indirizzi annuali della Programmazione Negoziata allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n° XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n° XI/2064 del 24 novembre 2021;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**DATO ATTO** della valutazione positiva ai sensi dell'art. 3 del R.R. 6/20 sulla sussistenza dell'interesse regionale ad approvare l'ipotesi di Atto Integrativo finalizzato a recepire i nuovi interventi sulla viabilità della SP 20 e l'adesione della Provincia di Varese in quanto gli interventi proposti dalla Provincia di Varese, oggetto dell'atto integrativo:

- si configurano come migliorativi della qualità infrastrutturale e della sicurezza stradale di accesso al centro storico di Morazzone;
- contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi oggetto dell'Accordo di Programma, quali la valorizzazione dei beni di particolare interesse storico, artistico ed architettonico e la promozione di uno sviluppo sostenibile dei territori, in una logica di valorizzazione dell'attrattività territoriale e di progettazione integrata tra paesaggio urbano e periurbano;

**PRESO ATTO** che l'approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo di cui al punto precedente non comporta ulteriore impegno di spesa a carico di Regione Lombardia;

**ATTESO** che la presente deliberazione è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

**RICHIAMATA** la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019, n. 19, l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma per la rigenerazione e rivitalizzazione urbana del centro storico di Morazzone (VA) con il restauro di Casa Macchi per la fruizione pubblica e relativi allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- Allegato A: Relazione generale – in modifica sostituita;
  - Allegato B: Quadro economico – in modifica sostituito;
  - Allegato C: Cronoprogramma – in modifica sostituito;
  - Elaborati grafici:
    - ✓ 1.3\_Planimetria individuazione lotti di intervento opere Comune di Morazzone (nuova),
    - ✓ 2.1\_Masterplan (modificata),
    - ✓ 2.2\_Cessioni (modificata),
    - ✓ 2.3\_Assonometria (modificata);
2. di dare atto che gli interventi previsti non producono effetti di variante urbanistica e non comportano per Regione Lombardia alcun impegno di spesa;
3. di dare atto che l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma verrà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei soggetti interessati, ai sensi dell'art.28, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n. 6, individuati in:
- ✓ Regione Lombardia;
  - ✓ Provincia di Varese;
  - ✓ Comune di Morazzone (ente promotore);
- e con e con l'adesione del FAI – Fondo Ambiente Italiano, proprietario di Casa Macchi;
4. di dare atto che, una volta intervenuta la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti interessati, il Comune di Morazzone provvederà all'approvazione del suddetto Atto Integrativo dell'Accordo di Programma con atto da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019, n. 19;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge