



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 5622

Seduta del 30/11/2021

---

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGRAMMA REGIONALE LOCAZIONE TEMPORANEA - INTERVENTO IN QUARTIERE GRATOSOGGIO – VIA SAPONARO 1/A

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Immacolata Vanacore

L'atto si compone di 5 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTI:**

- la d.g.r. 16 aprile 2004, n. VII/17176 che ha approvato il programma regionale *"Locazione Temporanea"*;
- l'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" all'interno del quale è ricompresa la riqualificazione urbana di cinque quartieri della città ad elevato disagio abitativo tra i quali rientra il Contratto di Quartiere Gratosoglio;
- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. XI/64 che conferma tra le priorità strategiche nelle scelte di investimento regionali, la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico;
- la d.g.r. 11 dicembre 2018 n. XI/986 "Linee di indirizzo per la definizione dei programmi regionali di intervento finalizzati al recupero, alla riqualificazione e alla rigenerazione del patrimonio residenziale destinato a servizi abitativi pubblici e sociali" che, in particolare, promuove l'obiettivo generale di intervenire sulle diverse dimensioni che caratterizzano la qualità dell'abitare sociale, quali la componente edilizia, sociale, dell'efficientamento energetico, dei servizi e delle funzioni complementari all'abitare, nonché la dimensione della sicurezza urbana;
- la d.g.r. 29 giugno 2021 n. XI/4934 "Proposta di documento di economia e finanza regionale 2021" che indica quale sfida dei prossimi anni la riqualificazione e l'incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica e sociale, garantendo la sostenibilità del sistema ed equità sociale, ricorrendo a dei programmi innovativi volti a garantire la qualità dell'abitare nel suo complesso;

#### **CONSIDERATO** che:

- il programma di cui alla d.g.r. 16 aprile 2004, n. VII/17176, prevedeva il cofinanziamento di interventi edilizi, con o senza acquisto, finalizzati alla messa a disposizione di posti alloggio a canoni calmierati, destinati a soggetti aventi necessità abitative temporanee legate a contratti o rapporti di lavoro e/o formazione e altri soggetti aventi necessità di locazione per periodi determinati, per ragioni di studio, di cura e assistenza;
- con decreto dirigenziale n. 23407 del 9 settembre 2004 è stato ammesso a cofinanziamento regionale l'intervento denominato "Via dei Missaglia – Quartiere Gratosoglio" nel comune di Milano da attuarsi a cura dell'Aler di



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Milano per un importo pari ad euro 919.828,00;

- il progetto presentato dal Comune di Milano è stato attuato in avvalimento da Aler Milano per la realizzazione di 80 posti alloggio in 40 minialloggi di edilizia residenziale pubblica, per un costo complessivo inizialmente stimato in euro 3.691.419,00;
- sull'immobile realizzato insiste un vincolo, trascritto nei pubblici registri, di destinazione d'uso per trenta anni a locazione temporanea a decorrere dalla data di ultimazione lavori (17 gennaio 2011);
- l'immobile è stato inizialmente destinato a residenza universitaria e, a seguito di mancanza di adesione da parte degli atenei milanesi, è stato destinato alla locazione temporanea per nuclei monoparentali composti da persone separate legalmente che, a seguito della separazione, hanno dovuto lasciare l'abitazione coniugale;
- che l'assenza di servizi di supporto assistenziale e di coesione sociale a sostegno dell'iniziativa destinata alla locazione temporanea a nuclei monoparentali ha comportato un'oggettiva limitazione del mantenimento dell'iniziativa stessa;
- che le funzioni residenziali attualmente posizionate al piano terra dell'immobile, risultate poco adeguate anche ai fini della sicurezza, possono rispondere meglio con la previsione di funzioni, spazi e servizi complementari all'abitare;

#### **DATO ATTO** che:

- il quartiere di Gratosoglio è uno dei quartieri ERP di proprietà di Aler Milano che presenta un elevato numero di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici e con un numero di 3029 di assegnatari di cui 935 in fascia di protezione;
- su tale quartiere regione Lombardia sta investendo per migliorare la qualità dell'abitare ed ha proposto l'iniziativa "Gratosoglio 2.0 - Strategie sostenibili per un grande quartiere pubblico" nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 e del Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020;
- che il progetto per l'importo complessivo di euro 52.326.675,00 prevede nell'immobile di Via Saponaro 1/A la rifunionalizzazione del piano terra con spazi per servizi di rilievo del quartiere e dell'ambito urbano, e in particolare:
  - una sede di Poste Italiane (funzione di estremo rilievo per il quartiere e l'ambito più ampio);



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- uno spazio per l'erogazione dei servizi previsti dal progetto C.A.S.A. (Centro Aler Servizi per l'Abitare) promosso da Aler Milano a valere su "Programmi integrati di innovazione sociale e welfare locale nei quartieri di edilizia residenziale pubblica (ERP) localizzati nella città di Milano (POR FSE 2014-2020, ASSE II, AZIONE 9.4.2)";

**DATO ATTO**, altresì, che il citato progetto Gratosoglio 2.0 risulta tra i progetti ammessi a finanziati dal Ministero sul Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare (P.I.N.Qu.A.) di cui al D.M. n. 383 del 7 ottobre 2021;

**RITENUTO** necessario, per quanto sopra specificato, di:

- adeguare le funzioni dei locali posti al piano terreno dell'edificio di via Saponaro 1/A, identificati nelle unità abitative interni n. 11, 12, 13, 14, 15 per una superficie complessiva pari a mq. 237,06;
- svincolare il piano terra dell'edificio di proprietà di Aler Milano in via Saponaro 1/A per i restanti 20 anni dal vincolo di destinazione a locazione temporanea, apposto in adempimento a quanto previsto con d.g.r. n. VII/17176 del 16.04.2004;
- di rimandare al Dirigente della Direzione Generale competente la rimodulazione del finanziamento, anche sulla base delle disposizioni di cui all'art. 36bis della l.r. 16/2016 e della d.g.r. 2748/2020, e gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione nonché l'attuazione degli adempimenti di cui agli art. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, in materia di pubblicità e trasparenza;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**VISTA** la l.r. 31 marzo 1978 n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione" e s.m.i., nonché il regolamento di contabilità della Giunta regionale 2 aprile 2001, n.1;

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 e i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate,



# Regione Lombardia

LA GIUNTA

---

## **DELIBERA**

1. di adeguare le funzioni dei locali posti al piano terreno dell'edificio di via Saponaro 1/A, identificati nelle unità abitative interni n. 11, 12, 13, 14, 15 per una superficie complessiva pari a mq. 237,06;
2. di svincolare il piano terra dell'edificio di proprietà di Aler Milano in via Saponaro 1/A per i restanti 20 anni dal vincolo di destinazione a locazione temporanea, apposto in adempimento a quanto previsto con D.G.R. n. VII/17176 del 16 aprile 2004;
3. di rimandare al dirigente della Direzione Generale competente la rimodulazione del finanziamento, anche sulla base delle disposizioni di cui all'art. 36bis della l.r. 16/2016 e della d.g.r. 2748/2020, e gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione nonché l'attuazione degli adempimenti di cui agli art. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, in materia di pubblicità e trasparenza;
4. di comunicare il presente provvedimento ad Aler Milano.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge