



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 729

Seduta del 24/07/2023

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con l'Assessore Giorgio Maione

Oggetto

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE PER LA RIMOZIONE DELL'AMIANTO DAL PATRIMONIO E.R.P. DELLE ALER AI SENSI DELLA D.G.R. 21 GIUGNO 2017 – N. X/6752 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE MAIONE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Immacolata Vanacore

L'atto si compone di 8 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTI:**

- la l.r. 8 luglio 2016 - n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Programma Regionale di Sviluppo sostenibile della XII legislatura, approvato con d.g.r. 262 del 11 maggio 2023, che individua nell'ambito strategico 2.1 Rigenerazione urbana, qualità dell'abitare e accesso ai servizi abitativi e per l'Obiettivo Strategico 2.1.3 "Sostenere la cura del patrimonio e la lotta all'abusivismo";
- la d.g.r. 21 giugno 2017 – n. X/6752 "Attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER: riparto delle risorse regionali del fondo per il risanamento ambientale e la riqualificazione energetica costituito presso Finlombarda, integrate con d.g.r. 28 novembre 2016 – n. X/5916";
- il d.d.s. 23 giugno 2017 – n. 7531 "Modalità operative per la redazione dei programmi triennali di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP delle ALER ai sensi della d.g.r. 21 giugno 2017 – n. X/6752;
- la d.g.r. 9 novembre 2020 – n. XI/3814 "Approvazione delle "linee guida regionali per la definizione dei piani di manutenzione programmata 2021-2023 delle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER), ai sensi della d.g.r. 26 novembre 2019 - n. XI/2526";
- la d.g.r. 31 maggio 2021 – n. XI/4793 "Aggiornamento delle linee guida regionali per la definizione dei piani di manutenzione programmata 2021-2023 delle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER) approvate con d.g.r. 9 novembre 2020 – n. XI/3814";
- il d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799 "Aggiornamento delle modalità operative per la presentazione degli interventi di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER, ai sensi della d.g.r. 31 maggio 2021 – n. XI/4793, ad integrazione dei programmi triennali presentati in attuazione della d.g.r. 21 giugno 2017 - n. X/6752";
- la d.g.r. 22 giugno 2023 – n. XII/491 "Approvazione della proposta di progetto di legge "assestamento al bilancio 2023 – 2025 con modifiche di leggi regionali" e del relativo documento tecnico di accompagnamento";

### **CONSIDERATO** che:

- la rimozione dell'amianto dal patrimonio residenziale è un'attività di carattere urgente, con obblighi derivanti dalla normativa vigente e che, tra l'altro, consente di mantenere l'agibilità degli immobili;
- con i sopracitati provvedimenti sono state ripartite tra le Aler risorse regionali pari a euro 22.104.049,13 per coprire parte del fabbisogno finanziario



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

complessivo per gli interventi di rimozione dell'amianto classificati in priorità 1 e 2;

**VISTE** le comunicazioni con le quali le ALER, ad eccezione di ALER Pavia – Lodi, che ha confermato l'assenza di interventi in priorità 1 e 2 attestata con nota prot. U1.2022.0067700 del 22 novembre 2022, hanno inviato l'aggiornamento del censimento del fabbisogno finanziario per gli interventi di rimozione dell'amianto dagli edifici:

- Prot. U1.2023.0030414 del 10 luglio 2023, di ALER Bergamo – Lecco – Sondrio
- Prot. U1.2023.0030388 del 10 luglio 2023, di ALER Brescia – Cremona – Mantova
- Prot. U1.2023.0030322 del 7 luglio 2023, di ALER Milano
- Prot. U1.2023.0030373 del 10 luglio 2023, di ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio;

**PRESO ATTO** del fabbisogno finanziario complessivo delle ALER, pari a euro 49.904.974,54, come di seguito riportato:

ALER	FABBISOGNO IN PRIORITA' 1 E 2 (QTE DI PROGETTO)	FABBISOGNO IN PRIORITA' 3 (QTE DI PROGETTO)	TOTALE
BERGAMO – LECCO - SONDRIO	331.500,00	-	331.500,00
BRESCIA – CREMONA - MANTOVA	-	1.107.000,00	1.107.000,00
MILANO	32.642.654,54	14.634.900,00	47.277.554,54
PAVIA - LODI	0,00	0,00	0,00
VARESE – COMO -MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	1.188.920,00	-	1.188.920,00
<b>TOTALE</b>	<b>34.163.074,54</b>	<b>15.741.900,00</b>	<b>49.904.974,54</b>

**CONSIDERATO** altresì che:

- l'attuazione del Programma ha generato, ad oggi, economie per complessivi euro 1.874.574,75, ripartiti secondo il dettaglio che segue:

ALER	ECONOMIE MATURATE
BERGAMO – LECCO - SONDRIO	-
BRESCIA – CREMONA - MANTOVA	394.288,41
MILANO	254.954,95
PAVIA - LODI	1.187.920,47
VARESE – COMO -MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	37.410,92
<b>TOTALE</b>	<b>1.874.574,75</b>



# Regione Lombardia

LA GIUNTA

- si è reso necessario prevedere ulteriori risorse da destinare ad interventi di rimozione amianto dal patrimonio ERP delle ALER mediante lo stanziamento di euro 7.076.250,00 già ricompresi nella sopracitata d.g.r. 491/2023, di approvazione del PdL “Assestamento al bilancio 2023 – 2025 con modifiche di leggi regionali”;
- con nota prot. U1.2023.0029295 del 4 luglio 2023, la competente U.O. Programmi per l’Offerta Abitativa della Direzione Generale Casa e Housing Sociale ha richiesto alle ALER, sulla base dell’aggiornamento del censimento degli edifici con amianto, l’importo complessivo del fabbisogno finanziario per gli interventi di rimozione, ricadenti in priorità 1 e in priorità 2;

**CONSIDERATO**, pertanto, necessario proseguire l’azione di rimozione dell’amianto dagli edifici ERP di proprietà delle ALER con priorità di intervento 1 e 2, ripartendo le risorse regionali complessivamente disponibili, pari a euro 8.950.824,75, che trovano copertura sul bilancio regionale 2023/2025 a valere sui seguenti capitoli, per euro 1.415.529,41 derivanti da risorse non utilizzate nei precedenti riparti del Programma ed euro 7.535.295,34 previste con approvazione del Bilancio di assestamento 2023-2025:

CAPITOLI	IMPORTO
8.02.203.14630	750.223,57
8.02.203.13533	607.374,19
8.02.203.7889	7.396.230,40
8.02.203.11115	139.064,94
8.02.203.14452	57.931,65
<b>TOTALE</b>	<b>8.950.824,75</b>

**TENUTO CONTO** che:

- le risorse disponibili consentono di chiudere tutti gli interventi in priorità 1 e in priorità 2 per l’ALER Bergamo – Lecco – Sondrio e l’ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio;
- con le residue risorse si possono finanziare ulteriori interventi di ALER Milano, proseguendo il risanamento ambientale del consistente patrimonio ERP di proprietà dell’Azienda;

**RITENUTO** pertanto necessario:

- ripartire le risorse pari a euro 8.950.824,75 procedendo alla completa copertura del fabbisogno, in priorità 1 e 2, di ALER Bergamo – Lecco – Sondrio e ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio, assegnando le restanti risorse ad ALER Milano, secondo il dettaglio che



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

segue:

ALER	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
BERGAMO – LECCO - SONDRIO	331.500,00
BRESCIA – CREMONA - MANTOVA	-
MILANO	7.430.404,75
PAVIA - LODI	-
VARESE – COMO -MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	1.188.920,00
<b>TOTALE</b>	<b>8.950.824,75</b>

- di attestare che le risorse pari a euro 8.950.824,75 (di cui euro 1.415.529,41 derivanti da risorse già disponibili a bilancio in quanto non utilizzate nei precedenti riparti del Programma e euro 7.535.295,34 derivanti da nuovi stanziamenti previsti con d.g.r. 491/2023, di approvazione del PdL “Assestamento al bilancio 2023 – 2025 con modifiche di leggi regionali) trovano copertura sul bilancio regionale 2023/2025 a valere sui seguenti capitoli:

CAPITOLI	IMPORTO			
	2023	2024	2025	TOTALE
8.02.203.14630	750.223,57	0,00	0,00	750.223,57
8.02.203.13533	607.374,19	0,00	0,00	607.374,19
8.02.203.7889	319.980,40	4.676.250,00	2.400.000,00	7.396.230,40
8.02.203.11115	139.064,94	0,00	0,00	139.064,94
8.02.203.14452	57.931,65	0,00	0,00	57.931,65
<b>TOTALE</b>	<b>1.874.574,75</b>	<b>4.676.250,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>8.950.824,75</b>

- di prorogare la scadenza del Programma triennale per la rimozione dell'amianto, attualmente previsto per il 31 dicembre 2023 così come stabilito dalla d.g.r. 31 maggio 2021 - n. XI/4793, fissando il termine di conclusione dei lavori al 31 dicembre 2025;

**DATO ATTO** che, con un successivo provvedimento dirigenziale, si procederà all'aggiornamento delle modalità operative di cui al d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799;

#### VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);

- la d.g.r 19 dicembre 2016, n.6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";

**PRESO ATTO** che, restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. 19 dicembre 2016 – n. X/6002 in relazione sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 «Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni»:

- in base all'art. 8, la Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, ha registrato il regime di aiuti (CAR 2346);
- in base all'art. 9, la Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, in qualità di Soggetto concedente è tenuta alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

**RITENUTO**, altresì, di demandare:

- alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, l'aggiornamento del regime di aiuti (CAR 2346) con le modifiche necessarie;
- alla Struttura "Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi", in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lg. 33/2013;

**VISTA** la l.r. n.20/2008 "Testo Unico in materia di organizzazione del personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura";



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di ripartire le risorse pari a euro 8.950.824,75, procedendo alla completa copertura del fabbisogno, in priorità 1 e 2, di ALER Bergamo – Lecco – Sondrio e ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio, assegnando le restanti risorse ad ALER Milano, secondo il dettaglio che segue:

ALER	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
BERGAMO – LECCO – SONDRIO	331.500,00
BRESCIA – CREMONA – MANTOVA	-
MILANO	7.430.404,75
PAVIA – LODI	-
VARESE – COMO -MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	1.188.920,00
<b>TOTALE</b>	<b>8.950.824,75</b>

2. di attestare che le risorse pari a euro 8.950.824,75 (di cui euro 1.415.529,41 derivanti da risorse già disponibili a bilancio in quanto non utilizzate nei precedenti riparti del Programma e euro 7.535.295,34 derivanti da nuovi stanziamenti previsti con d.g.r. 491/2023, di approvazione del PdL "Assestamento al bilancio 2023 – 2025 con modifiche di leggi regionali) trovano copertura sul bilancio regionale 2023/2025 a valere sui seguenti capitoli:

CAPITOLI	IMPORTO			
	2023	2024	2025	TOTALE
8.02.203.14630	750.223,57	0,00	0,00	750.223,57
8.02.203.13533	607.374,19	0,00	0,00	607.374,19
8.02.203.7889	319.980,40	4.676.250,00	2.400.000,00	7.396.230,40
8.02.203.11115	139.064,94	0,00	0,00	139.064,94
8.02.203.14452	57.931,65	0,00	0,00	57.931,65
<b>TOTALE</b>	<b>1.874.574,75</b>	<b>4.676.250,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>8.950.824,75</b>

3. di prorogare la scadenza del Programma triennale per la rimozione



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

dell'amianto, attualmente previsto per il 31 dicembre 2023 così come stabilito dalla d.g.r. 31 maggio 2021 – n. XI/4793, fissando il termine di conclusione dei lavori al 31 dicembre 2025;

4. di demandare alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, l'aggiornamento del regime di aiuti (CAR 2346) con le modifiche necessarie;
5. di demandare alla Unità Organizzativa Programmi per l'Offerta Abitativa, in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;
6. di ribadire che i soggetti beneficiari del finanziamento si impegnano ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016 - n. X/6002 al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico;
7. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge