



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6248

Seduta del 11/04/2022

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Stefano Bolognini e Fabrizio Sala

Oggetto

PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020 – PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA “POLITECNICO DI MILANO: RIGENERAZIONE URBANA BOVISA NELL'AMBITO DEL PARCO DEI GASOMETRI – GASOMETRO 2 INNOVATION HUB” - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI BOLOGNINI E SALA) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

Il Direttore di Funzione Specialistica

Sabrina Sammuri

Il Direttore Generale

Francesco Foti

Il Dirigente

Alessandro Caviglia

L'atto si compone di 12 pagine

di cui 1 pagina di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- la L. R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n° 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n° 19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la D.G.R. XI/4066 del 21 dicembre 2020 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- la circolare di Regione Lombardia n. 2 dell'8 giugno 2021 "Modalità di svolgimento della fase preliminare all'attivazione degli strumenti di programmazione negoziata di cui alla LR 19/19 a seguito dell'entrata in vigore del R.R. 6/20 e dell'efficacia della DGR n° XI/4066/2020. Chiarimenti in merito all'applicazione dell'articolo 2, commi 2 e 3, e dell'articolo 3, comma 1, lett. c) e d), del RR 6/20 in caso di richiesta di attivazione di Accordo di Programma o Accordo Locale Semplificato e facsimile della richiesta;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI Legislatura, approvato con D.c.r. n. XI/64 del 10 luglio 2018, con particolare riferimento alla:
 - Area istituzionale - Missione 18.1.31 "Rilancio del territorio attraverso gli strumenti di programmazione negoziata";
 - Area economica - Missione 4.5.87 "Rafforzare l'istruzione e formazione tecnica superiore";
 - Area territoriale – Missione 8.2. 170 "Rigenerazione urbana delle periferie e delle aree urbane degradate";
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n° XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n° XI/2064 del 24 novembre 2021;
- la D.c.r. n. XI/1443 del 24 novembre 2020 "Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale 2020", che impegna la Giunta Regionale, nell'ambito dei risultati attesi 2021 – 2023, continuare nelle



Regione Lombardia

LA GIUNTA

iniziative di rigenerazione urbana e territoriale finalizzati ad uno sviluppo socioeconomico sostenibile ed integrato;

- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

RICHIAMATI ALTRESI':

- la Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e sue successive modifiche e integrazioni, che all'art. 1 istituisce il Fondo "Interventi per la ripresa economica" per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;
- la DGR 3531 del 05 agosto 2020 che ha approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica";
- la DGR XI/3749 del 30 ottobre 2020 che ha aggiornato il "Programma degli interventi per la ripresa economica" ed ha assunto ulteriori determinazioni per la sua attuazione;
- la DGR. XI/4381 del 3 marzo 2021 "Nuove determinazioni e aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa" con la quale si è provveduto all'aggiornamento del "Programma degli interventi per la ripresa economica" di cui alle Deliberazioni n. XI/3531 del 05/08/2020 e n. XI/3749 del 30/10/2020;
- la DGR XI/6047 del 1 marzo 2022 che ha aggiornato il "Programma degli interventi per la ripresa economica" ed ha assunto ulteriori determinazioni per la sua attuazione;

DATO ATTO che con i suddetti provvedimenti Regione Lombardia ha, fra l'altro:

- approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica";
- definito gli interventi e i relativi finanziamenti identificando i soggetti pubblici beneficiari e demandando a successivi provvedimenti specifici o alla sottoscrizione di apposita convenzione l'assegnazione di tali finanziamenti;
- stabilito che per l'attuazione degli interventi la competenza degli atti conseguenti è attribuita alle Direzioni indicate negli allegati alle suddette DGR, ivi inclusa:
 - la definizione del riparto della spesa dei singoli interventi nelle annualità, in coerenza con l'avanzamento della loro attuazione e con gli stanziamenti del bilancio regionale;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
- l'acquisizione delle dichiarazioni del beneficiario di assenza di altre forme di contribuzione pubblica o privata che si sovrappongono ai finanziamenti del "Programma";
 - disposto che gli uffici regionali competenti e i soggetti beneficiari dei finanziamenti utilizzino, in via ordinaria apposita piattaforma digitale di ARIA spa per la gestione dei flussi dei dati inerenti i finanziamenti, le comunicazioni di procedura e le validazioni propedeutiche agli step attuativi;
 - stabilito che la copertura degli investimenti di cui agli Allegati 1 e 2 è garantita dalle risorse stanziato sul Fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui all'art. 1, co. 10 della l.r. 9/2020 del bilancio 2022/2024;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in oggetto ricade nell'Allegato 2 alla citata DGR D.G.R. XI/6047 del 1 marzo 2022 – macroarea *"Cura del territorio e della risorsa Idrica"* – intervento *"Politecnico di Milano: rigenerazione urbana Bovisa - goccia con la realizzazione del giardino delle arti e delle scienze, laboratorio per l'energia, smart city innovation hub e fabbrica dello sport"* e che per tale intervento è stato previsto un cofinanziamento regionale pari a 20 milioni di euro;
- così come disposto dalla già citata D.G.R. XI/4381 del 3 marzo 2021 punto 4 del dispositivo, l'identificazione puntuale dell'intervento è avvenuta attraverso analisi e confronti interistituzionali che hanno portato alla determinazione di definire un apposito Accordo di Programma, strumento di programmazione negoziata disciplinato dalla già citata L.R. 19 /2019;

VISTA la nota pec ns prot. A1.2022.0114011 del 7 febbraio 2022 con la quale il Politecnico di Milano ha proposto a Regione Lombardia la promozione di uno specifico accordo di programma volto a recuperare il c.d. Gasometro 2 presente nell'area comunemente identificata come "la Goccia", posta fra le stazioni ferroviarie di Milano Bovisa e Milano Villapizzone al fine di accogliere laboratori di ricerca avanzata, sale studio, spazi per il co-working, sale riunioni e altri ambienti e didattica sviluppate dal Politecnico di Milano;

ATTESO CHE:

- l'istanza sopracitata è corredata dai documenti previsti dall'art. 2, 3 comma del Regolamento Regionale n. 6/2020, ovvero:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- inquadramento territoriale;
 - relazione tecnica illustrativa;
 - studio di prefattibilità;
 - stima dei costi e delle relative fonti di finanziamento;
 - cronoprogramma di massima;
 - elenco dei soggetti che si intende coinvolgere nella negoziazione e i rispettivi ruoli;
 - pareri preventivamente acquisiti ed ogni altro atto preliminare utile alla definizione della proposta;
 - elenco dei procedimenti di cui è necessario il coordinamento;
- che tale documentazione sarà oggetto di analisi e approfondimenti nel corso dei lavori per la definizione dell'Accordo di Programma e che quindi alcuni contenuti potranno essere modificati e/o integrati;
 - in data 4 aprile 2022 sono state acquisite in atti, a firma del Rettore del Politecnico di Milano:
 - La “Dichiarazione di assenza di altre contribuzioni pubbliche e private che si sovrappongono ai finanziamenti del “Programma” (ns prot. A1.2022.0228040);
 - La “Dichiarazione di Conformità urbanistica” (ns. prot. A1.2022.0228000);
 - La “Dichiarazione di esclusione dal regime di Aiuti di Stato” (ns. prot. A1.2022.0227938);
 - La “Dichiarazione di copertura finanziaria dell'intervento per la quota a carico del Politecnico di Milano” (ns prot. A1.2022.0228078);

CONSIDERATO che:

- l'intervento oggetto della proposta di accordo ricade in comune di Milano, in un'area comunemente identificata come “la Goccia”, compresa tra le stazioni ferroviarie di Milano Bovisa e Milano Villapizzone, (Planimetria allegato 1);
- l'intervento riguarda il recupero di uno dei due ex-Gasometri presenti nell'area, ovvero il “Gasometro 2 – Innovation Hub”, oltre ai servizi tecnologici atti al funzionamento dell'edificio e dei laboratori, ed è finalizzato a realizzare una rivalutazione e rigenerazione del “Parco dei Gasometri” nel suo complesso prevedendo la trasformazione funzionale degli spazi a servizio del Politecnico di Milano e della cittadinanza, con la realizzazione di un ampliamento del Campus di Bovisa Politecnico e la



Regione Lombardia

LA GIUNTA

creazione di nuovi spazi per le funzioni istituzionali di Ateneo, oltre a numerose aree verdi e attrezzate per lo svago e lo sport;

- l'intervento ha l'obiettivo di concentrare insediamenti esistenti, oggi dislocati all'interno di differenti Campus del Politecnico, all'interno di un unico edificio, in maniera di ottimizzare al meglio le risorse economiche ed organizzare proficuamente sinergie derivanti dalla stretta vicinanza di Laboratori, Spazi Didattici ed Uffici; inoltre, a livello territoriale più ampio, l'intervento ha l'obiettivo di connotare il contesto territoriale c.d. Goccia/Bovisa da una forte caratterizzazione fruitivo/sociale, dislocando attività di forte richiamo in un'area che, negli ultimi decenni, ha subito la forte pressione dell'urbanizzazione con conseguente perdita dei caratteri tradizionali del paesaggio;
- l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente in Comune di Milano in quanto ricade all'interno degli ambiti per Grandi Funzioni Urbane (GFU) ai sensi del vigente PGT, Piano di Governo del Territorio Milano 2030, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 14/10/2019, divenuto efficace in data 05/02/2020 a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6, così come riportato nella nota del 4 aprile 2022 a firma del Rettore del Politecnico di Milano, che attesta quanto sopra, per quanto a conoscenza;
- in data 12 maggio 2021 è stata sottoscritta la "Convenzione quadro tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano per la riqualificazione del sottoambito "Bovisa-Goccia", ricadente nell'ambito della grande funzione urbana "Bovisa-Goccia-Villapizzone", in attuazione dell'art. 16 del piano delle regole del vigente PGT" e che in forza di tale atto le aree oggetto di intervento di proprietà del Comune di Milano sono concesse al Politecnico di Milano in diritto di superficie per 60 anni (art. 12.5 della Convenzione Quadro);
- le operazioni di bonifica sono state parzialmente completate e consegnate al Politecnico di Milano in data 26/07/2021 (Lotto 1A') e in data 08/03/2022 (Edificio 2 – Palazzina Uffici" ed "Edificio 8 – Sala Compressori") e l'area relativa alla proposta di accordo, ricadendo nelle aree riconsegnate, è nella disponibilità del Politecnico di Milano;

VALUTATO che la proposta di intervento è coerente con gli indirizzi annuali della Programmazione Negoziata allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n° XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Consiglio Regionale n° XI/2064 del 24 novembre 2021;

DATO ATTO della valutazione positiva ai sensi dell'art. 3 del R.R. 6/20 sulla sussistenza dell'interesse regionale in quanto:

- è coerente con:
 - la Missione 18.1.31 “Rilancio del territorio attraverso gli strumenti di programmazione negoziata”;
 - la Missione 4.5.87 “Rafforzare l'istruzione e formazione tecnica superiore”;
 - la Missione 8.2. 170 “Rigenerazione urbana delle periferie e delle aree urbane degradate”;del Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI Legislatura;
- è un intervento di interesse pubblico per la comunità e gli interventi proposti porteranno benefici e valore aggiunto rispetto alle esigenze fruttive e sociali in un contesto ad oggi interessato da degrado, grazie alla localizzazione di una funzione legata alla formazione universitaria da parte di una prestigiosa Università milanese quale il Politecnico di Milano;
- è incluso nel programma di interventi per la ripresa economica – Piano Lombardia;

CONSIDERATO che ai sensi della Comunicazione UE 2016/C 262/01 sulla nozione di Aiuto di Stato, gli interventi previsti con il finanziamento in oggetto non rivestono carattere economico secondo quanto previsto dal paragrafo 2.5, in quanto si tratta di attività tipiche della istituzione universitaria volte alla didattica e alla ricerca con specifico riferimento alla ricerca avanzata in ambito tecnologico, ossia:

- attività di formazione volte a rendere le risorse umane più ampie e meglio qualificate;
- attività di ricerca e sviluppo svolte in maniera indipendente e finalizzate ad incrementare il sapere e migliorare la comprensione, e in particolare le attività di ricerca e sviluppo svolte in collaborazione;
- diffusione dei risultati della ricerca;
- attività di trasferimento delle conoscenze in modalità non esclusiva e non discriminatoria;

PRESO ATTO che:

- i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma sono:
 - Regione Lombardia (soggetto promotore);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
- Politecnico di Milano (soggetto proponente);
 - Comune di Milano;
 - l'insieme di interventi, nel suo complesso, comporta una spesa complessiva stimata pari a circa euro 50.000.000,00 come da Dichiarazione del 4 aprile 2022 a firma del Rettore del Politecnico;
 - gli oneri finanziari a carico di Regione Lombardia per il cofinanziamento delle attività del presente Accordo sono pari a complessivi euro 20.000.000,00 e trovano copertura sul capitolo 18.01.203.14486 del Bilancio regionale secondo le seguenti annualità, rispondendo alle esigenze di fabbisogno finanziario avanzate dal beneficiario:
 - annualità 2022 - euro 2.000.000,00,
 - annualità 2023 – euro 10.000.000,00,
 - annualità 2024 – euro 7.000.000,00,
 - annualità 2025 - euro 1.000.000,00;
 - la restante quota necessaria per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento è a carico del Politecnico di Milano, così come da Dichiarazione acquisita in atti del 4 aprile 2022;

PRESO ATTO dell'articolo 1, commi 2 e 12 della L.R. 9/2020, che autorizzano il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria del fondo "Interventi per la ripresa economica", assicurando che lo stesso ricorso avvenga nel rispetto della legislazione statale di riferimento, in particolare dell'articolo 3 commi 16-21 della legge 24 dicembre 2003 n. 350 che individua le tipologie di interventi finanziabili con ricorso a indebitamento;

PRESO ATTO che, sulla base dell'istruttoria condotta sul progetto, le spese impegnate con il presente provvedimento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3 comma 18 della legge 24/12/2003 n. 350 ed in particolare alla lettera b) – "la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, il recupero e la manutenzione straordinaria di opere e impianti" e sono finalizzate ad incrementare il patrimonio pubblico;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra indicato di promuovere l'Accordo di programma "Politecnico di Milano: rigenerazione urbana Bovisa nell'ambito del Parco dei Gasometri – Gasometro 2 Innovation HUB";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

ATTESO che la presente deliberazione:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n° 6 è trasmessa al Consiglio Regionale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, della L. R. 29 novembre 2019, n. 19 e dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n° 6 è pubblicata sul BURL;
- ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia;

RICHIAMATA la L.R. n. 20 del 7 luglio 2008, "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

VISTA:

- la L.R. n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il regolamento di contabilità regionale e la legge regionale di approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno in corso;
- la legge regionale n. 70 del 12 settembre 1983 e successive modifiche ed integrazioni;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di promuovere l'Accordo di programma "Politecnico di Milano: rigenerazione urbana Bovisa nell'ambito del Parco dei Gasometri – Gasometro 2 Innovation HUB" con l'obiettivo di concentrare insediamenti esistenti, oggi dislocati all'interno di differenti Campus del Politecnico, all'interno di un unico edificio, in maniera di ottimizzare al meglio le risorse economiche ed organizzare proficuamente sinergie derivanti dalla stretta vicinanza di Laboratori, Spazi Didattici ed Uffici; inoltre, a livello territoriale più ampio, l'intervento ha l'obiettivo di connotare il contesto c.d.



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Goccia/Bovisa di una forte caratterizzazione fruitivo/sociale, dislocando attività di forte richiamo in un'area che, negli ultimi decenni, ha subito la forte pressione dell'urbanizzazione con conseguente perdita dei caratteri tradizionali del paesaggio;

2. di individuare il Comune di Milano e il Politecnico di Milano quali soggetti in adesione alla presente promozione dell'accordo di programma, al fine di assicurare l'azione integrata e coordinata per la realizzazione degli obiettivi in esso previsti;
3. di individuare le aree oggetto di intervento, localizzati in comune di Milano, come da planimetria di cui all'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di prendere atto che le opere e gli interventi oggetto dell'accordo di programma, così come promosso, sono conformi alla strumentazione urbanistica vigente in comune di Milano e quindi non è necessaria la variazione degli stessi, né l'avvio di procedimenti di valutazione Ambientale strategica;
5. di cofinanziare le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di euro 20.000.000,00 a valere sul capitolo 18.01.203.14486 del Bilancio regionale secondo le seguenti annualità, in conformità alle esigenze di fabbisogno finanziario, manifestate dal beneficiario:
 - annualità 2022 - euro 2.000.000,00,
 - annualità 2023 – euro 10.000.000,00,
 - annualità 2024 – euro 7.000.000,00,
 - annualità 2025 - euro 1.000.000,00;
6. di vincolare il beneficiario, entro l'intervento realizzato con il presente Accordo, ad effettuare attività di trasferimento delle conoscenze in modalità non esclusiva e non discriminatoria non configurando di conseguenza attività economica né prevalente né ancillare ai fini della esclusione del regime di aiuti di Stato;
7. di indicare il 30 ottobre 2022 quale termine entro il quale dovrà essere sottoscritto l'accordo di programma;
8. di trasmettere il presente atto al Consiglio Regionale ai sensi e per gli effetti



Regione Lombardia
LA GIUNTA

dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n° 6;

9. di pubblicare il presente atto sul BURL ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, della L. R. 29 novembre 2019, n.19 e dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n° 6;
10. di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge