



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/

«\$!doc.atto.provvedimento.n SEDUTA DEL «\$!date.format(»
umpr»

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
BARBARA MAZZALI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

«\$!doc.atto.descrizione»

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

VISTE, inoltre:

- la D.g.r. 24 luglio 2023, n. 726 "Approvazione del programma per l'alienazione del patrimonio destinato a Servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio (l.r. 16/2016 e s.m.i. - titolo III - capo II - artt. 28 e 29)", che prevede la vendita di n. 9 alloggi situati nei territori delle U.O.G. Varese, Monza e Brianza e Busto Arsizio;
- la D.g.r. 24 giugno 2024, n. 2617 "Programma sperimentale per l'individuazione di alloggi Aler in favore delle donne vittime di violenza ai sensi della d.g.r. 639/2023 - Ricognizione degli alloggi messi a disposizione e approvazione dei programmi di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aler, ai sensi della l.r. 16/2016, artt. 28 e 31", che prevede la valorizzazione alternativa alla vendita, per 10 anni, di n. 7 alloggi liberi da destinare in locazione a canone concordato ai Centri Antiviolenza o Case Rifugio per le donne vittime di violenza;
- la D.g.r. 9 settembre 2024, n. 2991 "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - (l.r. 16/2016 e s.m.i. - titolo III - capo II - artt. 28 e 31)", che prevede la valorizzazione alternativa alla vendita, per 10 anni, di n. 13 alloggi siti nel centro storico di Como, e di n. 59 alloggi siti in vari Comuni delle U.O.G. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio;

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della l.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di valorizzazione alternativa



Regione Lombardia

LA GIUNTA

all'alienazione del patrimonio SAP;

- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

VERIFICATO che Varese - Como – Monza Brianza - Busto Arsizio ha rendicontato annualmente, al 31 dicembre, lo stato di avanzamento delle attività di alienazione e di valorizzazione alternativa alla vendita previste dai programmi già approvati ai sensi della l.r. n. 16/2016 e dei relativi piani di reimpiego dei proventi incassati, e ha trasmesso la programmazione dei residui;

DATO ATTO che:

- Aler Varese - Como – Monza Brianza - Busto Arsizio, con nota protocollo regionale n. U1.2024.57160 del 7 novembre 2024, come integrata con successiva nota protocollo regionale n. U1.2024.64304 del 20 dicembre 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita;
- il programma prevede la valorizzazione alternativa all'alienazione, per la durata di 10 anni, di n. 1 alloggio sfitto destinato a SAP, sito a Gorla Minore (VA) che, attraverso l'utilizzo di fondi stanziati nel quadro del PNRR, sarà destinato alla locazione a canone agevolato all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona, per l'attivazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;

RILEVATO che:

- Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 13.680 alloggi destinati a SAP;
- la valorizzazione di n. 1 alloggio rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente all'alienazione, anche alla luce dei programmi di alienazione e valorizzazione già approvati dalla Giunta Regionale;
- con riferimento all'individuazione dei futuri utenti, particolare attenzione dovrà essere prestata alle persone con disabilità già presenti nelle graduatorie per l'assegnazione dei Servizi Abitativi pubblici o in possesso dei relativi requisiti, individuati a livello di Ambito;
- i proventi derivanti dalla valorizzazione di n. 1 alloggio SAP, sito a Gorla Minore (VA), per 10 anni, sono stimati in € 42.519,37, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 36.141,46, al netto di € 6.377,91 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, sarà utilizzato per la manutenzione ordinaria del patrimonio SAP di proprietà dell'Azienda nella U.O.G. di Varese, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione presentata da Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. n. X/6072 del 29/12/2016;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 10 anni, di n. 1 alloggio, sito a Gorla Minore (VA), che prevede un introito complessivo stimato in € 42.519,37, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire, per quanto riguarda l'utilizzo dell'alloggio per cui è prevista la valorizzazione, che particolare attenzione dovrà essere prestata alle persone con disabilità già presenti nelle graduatorie per l'assegnazione dei Servizi Abitativi pubblici o in possesso dei relativi requisiti, individuati a livello di Ambito distrettuale;
3. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 36.141,46, al netto di € 6.377,91 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, da destinare alla manutenzione ordinaria del patrimonio SAP di proprietà dell'Azienda nella U.O.G. di Varese, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

4. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
5. che Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa all'alienazione e del relativo piano di reimpiego;
6. che Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
7. di trasmettere copia del presente atto ad Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.