



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4558

Seduta del 19/04/2021

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO CON A.L.E.R. DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DELOCALIZZATE A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "MALPENSA 2000" NEI COMUNI DI LONATE POZZOLO, FERNO E SOMMA LOMBARDO NELL'ANNUALITA' 2021 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BOLOGNINI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale

Francesco Foti

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

Il Dirigente

Mario Alessandro Belloni

L'atto si compone di 20 pagine
di cui 14 pagine di allegati
parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- in data 31/03/2000 è stato sottoscritto, tra Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Ministero dell'Ambiente, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Provincia di Milano, Comune di Somma Lombardo, Comune di Lonate Pozzolo, Comune di Ferno, Finlombarda S.p.A. e A.L.E.R. di Varese, "l'Accordo di Programma Quadro (di seguito "AdPQ") in materia di trasporti Aeroporto intercontinentale di Malpensa 2000 - Interventi di mitigazione d'impatto ambientale e di delocalizzazione degli insediamenti residenziali ricompresi nell'ambito territoriale prioritario del Piano Territoriale d'Area Malpensa, ed in particolare, in prima istanza, siti nel territorio dei comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, adiacenti al sedime aeroportuale";
- in attuazione dell'AdPQ, Regione Lombardia ha acquisito al proprio patrimonio disponibile diversi immobili situati nei Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno;
- con successivi atti Regione Lombardia ha ceduto gratuitamente ai Comuni interessati i suddetti immobili, al fine di procedere alla vendita degli stessi a terzi attraverso appositi bandi;
- con DGR n. X/1901 del 30/05/2014 e DGR n. X/4548 del 10/12/2015 la Giunta Regionale ha approvato attraverso la sottoscrizione di apposita Convenzione e di successivo atto integrativo l'esecuzione di attività di demolizione degli immobili rimasti invenduti, oggetto nel tempo di vandalismi ed occupazioni abusive, per ripristinare le aree a verde, con l'obiettivo di mitigazione ambientale delle aree limitrofe al sedime aeroportuale;
- in data 01/06/2018 è stato perfezionato, con sottoscrizione da parte di tutti i soggetti inclusi nell'Accordo di Programma Quadro, tra cui l'Assessore regionale alla partita, l'Accordo di chiusura dell'"Accordo di Programma Quadro in materia di trasporti Aeroporto Intercontinentale di Malpensa 2000", il quale all'art. 7 prevede tra l'altro che:
7.2 "... in attesa dell'effettivo trasferimento di proprietà delle aree delocalizzate oggetto di demolizione e ripristinate a verde, Regione Lombardia provvede ad assicurare la manutenzione delle stesse...";
- con DGR n. XI/841 del 19/11/2018 e D.G.R. n. XI/3291 del 30/06/2020 in attesa del trasferimento della proprietà a Regione Lombardia, è stato approvato il ricorso alla collaborazione con A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio per la manutenzione delle aree a verde nelle annualità 2018, 2019 e 2020;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATO che:

- con DGR n. XI/ 2351 del 30/10/2019 Regione Lombardia ha approvato la "Programmazione Integrata di sistema" tra cui Servizio di manutenzione del verde presso immobili di proprietà regionale;
- con determina n. 82 del 05 febbraio 2020 di ARIA S.p.A. è stata indetta la procedura "ARCA_2019_073_ GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI";
- con Determina n. 414 del 11/06/2020 ARIA S.p.A. ha approvato il documento "ARCA_2019_073_Avviso di Proroga dei termini" con cui è stato prorogata la presentazione delle offerte al 6.07.2020;
- le aree oggetto di intervento risultano inserite nel Lotto 13 della procedura di gara ad evidenza pubblica da parte di ARCA per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi (ARCA_2019_073)
- la suddetta procedura risulta attualmente in stato di "valutazione" ed i tempi di conclusione non risultano compatibili con la necessità di garantire la manutenzione del verde nelle aree interessate;
- è volontà di questa Amministrazione, nelle more di conclusione della procedura di gara d'appalto, garantire la sicurezza e il decoro delle aree interessate dall'Accordo in oggetto prevedendo la programmazione di almeno n. 2 interventi di sfalcio erba oltre a interventi quali taglio siepi, arbusti, rami sporgenti, diserbo (se necessario), come meglio citato nell'accordo;

RICHIAMATA la nota prot. n.Q1.2021.0000462 del 12.03.2021 con la quale Regione Lombardia richiedeva ad A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio la disponibilità a proseguire nella collaborazione per l'anno 2021 per l'esecuzione di almeno due interventi manutentivi sulle aree interessate nelle more della conclusione della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi indetta da ARIA S.p.A.;

VISTA la nota, prot. n. Q1.2021.000802 del 24.03.2021 con la quale A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio esprime la propria disponibilità a proseguire nella collaborazione anche per l'anno 2021;

VISTI:

- l'art. 48 dello Statuto d'autonomia della Lombardia (approvato con Legge regionale statutaria n. 1 del 30/08/2008) secondo cui le funzioni amministrative riservate a Regione Lombardia possono essere



Regione Lombardia

LA GIUNTA

esercitate anche tramite enti dipendenti, aziende, agenzie e altri organismi, istituiti e ordinati con legge regionale e sottoposti al controllo e alla vigilanza della Regione;

- la L.r. 30/2006 che ha individuato gli enti del sistema Regionale (SiReg), tra i quali vi sono le Aziende regionali per l'edilizia residenziale (ALER) come riportato nel sopra menzionato articolo statutario;
- l'art. 2, comma 3 lett.g) dello Statuto di A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ente pubblico economico di cui alla L.R. n. 17 del 02/12/2013, approvato con DGR X/3788 del 03/07/2015, secondo cui ALER può svolgere attività di consulenza e assistenza tecnica a favore di operatori pubblici;

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, presentato dalla Giunta il 29 maggio 2018, con DGR XI/154 e approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con DCR XI/64, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 30 serie ordinaria del 28/07/2018, dove fra gli obiettivi prioritari individuati figura l'"Ottimizzazione dei costi di gestione del patrimonio regionale in relazione all'utilizzo, allo stato di conservazione e alla sua valorizzazione";

PRESO ATTO che occorre dar corso a quanto previsto dall'Accordo di chiusura dell'AdPQ Malpensa 2000, pur considerando che la responsabilità sulle aree delocalizzate oggetto di demolizione rimane in capo ai Comuni, in qualità di proprietari, fino all'effettivo trasferimento delle stesse in proprietà a Regione Lombardia;

TENUTO CONTO che A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ha già preso parte operativamente all'Accordo di Programma Quadro eseguendo tutte le attività di demolizione degli immobili insistenti sulle aree e di manutenzione del verde presso gli stessi immobili e pertanto è in grado di organizzare gli interventi di manutenzione del verde necessari avendo esatta conoscenza delle aree oggetto di demolizione;

RITENUTO opportuno, nelle more della destinazione definitiva di dette aree, ricorrere alla collaborazione di A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, onde assicurarne la manutenzione del verde in attesa della conclusione della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi indetta da ARIA S.p.A. e comunque non oltre il 31/12/2021;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DATO ATTO che per effetto dell'Accordo in oggetto, Regione Lombardia riconoscerà ad A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio previa rendicontazione, attestazione di regolarità e fatturazione, i costi sostenuti, quantificati sulla base dei costi per il 2020 fino ad un massimo di € 97.600,00 (IVA inclusa), oltre alle spese tecniche per il personale ALER stimate fino ad un massimo di € 10.000,00 (IVA inclusa), da stanziarsi sul Cap. 1.05.103.13240 " RIMBORSO A ENTI E SOGGETTI DIVERSI PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O A DISPOSIZIONE DI REGIONE LOMBARDIA" del Bilancio 2021, per un totale complessivo massimo di € 107.600,00 (IVA inclusa);

VISTO lo schema di Accordo tra Regione Lombardia e A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio allegato a far parte integrante del presente atto;

RICHIAMATA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

secondo quanto specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. approvare lo Schema di Accordo tra Regione Lombardia e A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio per la manutenzione delle aree a verde delocalizzate nei Comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo, allegato parte integrante del presente provvedimento, nelle more della conclusione della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi indetta da ARIA S.p.A.;
2. di stabilire che l'Accordo avrà durata fino alla conclusione della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi indetta da ARIA S.p.A. e comunque non oltre il 31/12/2021;
3. di stabilire altresì, per le attività di cui al punto 1, Regione Lombardia riconosce ad A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, previa rendicontazione, attestazione di regolarità e fatturazione, i costi sostenuti quantificati sulla base dei costi per il 2020 fino ad un massimo di € 97.600,00 (IVA inclusa), oltre alle spese tecniche per il personale ALER



Regione Lombardia
LA GIUNTA

stimate fino ad un massimo di € 10.000,00 (IVA inclusa), da stanziarsi sul Cap. 1.05.103.13240 “ RIMBORSO A ENTI E SOGGETTI DIVERSI PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O A DISPOSIZIONE DI REGIONE LOMBARDIA” del Bilancio 2021, per un totale complessivo massimo di € 107.600,00 (IVA inclusa);

4. demandare al Dirigente della Struttura Patrimonio e Demanio Regionale competente la sottoscrizione dell'Accordo e l'assunzione degli atti attuativi conseguenti alla presente deliberazione;
5. pubblicare il presente provvedimento sulla sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge