



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2936

Seduta del 05/08/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con l'Assessore Alessandro Fermi

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO PER LA REGOLAZIONE DEI RECIPROCI IMPEGNI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DEI FINANZIAMENTI REGIONALI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLE EX CASERME MONTELUNGO E COLLEONI A BERGAMO - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE FERMI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali Giuseppe Di Raimondo Metallo e Elisabetta Confalonieri

I Dirigenti Immacolata Vanacore Giuseppe Barletta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la l.r. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il r.r. 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della l.r. 29 novembre 2019, n. 19";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42;

PREMESSO che:

- con decreto n. 41 REP 004-0000041/2016 [III1/F0001-16] del Sindaco del Comune di Bergamo è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo e CDP INVESTIMENTI SGR S.p.a. per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni, in Bergamo (AdP ex caserme Montelungo e Colleoni nel seguito);
- con l.r. 28 dicembre 2018, n. 24 "Legge di stabilità 2019/2021" Regione ha stanziato euro 10.000.000,00 per le annualità 2019-23 da destinarsi, nell'ambito della programmazione negoziata, alla residenzialità universitaria di Bergamo;
- con d.g.r. 23 giugno 2020, n. XI/3267 Regione Lombardia ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di Bergamo, valutandone la coerenza con gli obiettivi primari della programmazione regionale, al fine di favorire il raggiungimento degli obiettivi concordati di riqualificazione e riconversione funzionale dell'intero complesso delle ex caserme Montelungo e Colleoni;
- con d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3531 "Programma degli interventi per la ripresa economica – variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022" sono stati assegnati all'Università di Bergamo ulteriori euro 5.000.000,00 per la riqualificazione della ex caserma Montelungo, poi aggiornata con d.g.r. 3 marzo 2021, n. XI/4381, che ha previsto, tra le modalità di assegnazione dei finanziamenti, la sottoscrizione di una Convenzione con i beneficiari per la definizione degli impegni delle parti;
- con d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3532 è stata approvata l'ipotesi di Atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni;
- con l.r. 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" è stato precisato che i finanziamenti assegnati



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- all'Università di Bergamo sono da destinarsi nell'ambito della programmazione negoziata alle nuove sedi universitarie di Bergamo, all'interno delle ex caserme Montelungo e Colleoni;
- con d.p.g.r. 9 ottobre 2020, n. 615, pubblicato sul BURL, s.o. n. 42 del 14 ottobre 2020, è stato definitivamente approvato l'Atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni, sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 31 agosto 2020, dal Comune di Bergamo, Regione Lombardia, Università degli Studi di Bergamo e CDP Investimenti SGR S.p.a.;
 - con d.d.s. 14 dicembre 2020, n. 15668 è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'Università degli Studi di Bergamo per complessivi euro 15.000.000,00;
 - con d.g.r. 17 ottobre 2022, n. XI/7177 è stata approvata l'ipotesi del Secondo atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni;
 - con decreto sindacale del 17 gennaio 2023 n. 3, pubblicato su BURL s.a.c. n. 4 del 25 gennaio 2023 è stato approvato il Secondo atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 30 dicembre 2022, da Comune di Bergamo, Regione Lombardia, Università degli Studi di Bergamo e, in adesione, CDP Immobiliare SGR S.p.a.;
 - con d.g.r. 17 giugno 2024, n. XII/2568 è stata approvata l'ipotesi del Terzo atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni;
 - con decreto sindacale del 25 giugno 2024 n. 27, pubblicato su BURL s.a.c. n. 28 del 10 luglio 2024, è stato approvato il Terzo atto integrativo all'AdP ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 24 giugno 2024, da Comune di Bergamo, Regione Lombardia, Università degli Studi di Bergamo e, in adesione, CDP Real Asset SGR S.p.a. (già CDP Immobiliare SGR S.p.a. e già CDP Investimenti SGR S.p.a.);

VISTI, altresì:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la legge 24 dicembre 2012 n. 234 "Norme generali sulla partecipazione dell'Italia alla formazione e all'attuazione della normativa e delle politiche dell'Unione europea";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- il d.m. 22 aprile 2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea";
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 'Legge Europea regionale 2016', art. 6 Servizio di Interesse Economico Generale (SIEG) nell'ambito dei servizi abitativi", aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;
- i principi esposti al paragrafo 2.5, punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del TFUE (2016/C 262/01);
- il d.m. 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni";

CONSIDERATO che la l.r. 16 luglio 2016, n. 16:

- all'art. 1, comma 3, stabilisce che "gli alloggi sociali di cui alla presente legge possiedono le caratteristiche e le finalità degli alloggi sociali così come definiti all'art. 1, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato Istitutivo della Comunità Europea)";
- prevede, tra i servizi abitativi sociali, quelli residenziali universitari (art. 35), indicando che Regione Lombardia sostiene la realizzazione di residenze universitarie e servizi a supporto dell'attività formativa per gli studenti fuori sede iscritti a corsi di laurea universitaria, di alta formazione artistica, musicale e coreutica, di dottorato e master universitari, di specializzazione post laurea comunque denominati;

VALUTATO che la citata disciplina in tema di SIEG si applica anche in caso di housing universitario in quanto tale fattispecie di sostegno al settore è rientrante nella definizione di alloggio sociale ai sensi dei citati d.m. 22 aprile 2008 e l.r. 16 luglio 2016, n. 16 e pertanto il cofinanziamento regionale all'Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto dell'immobile in parola adibito a residenze universitarie è inquadrato in tale fattispecie SIEG;

CONSIDERATO, altresì, che:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
- dai principi esposti al paragrafo 2.5, punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1 del TFUE (2016/C 262/01) il contributo pubblico per l'acquisto delle aule e degli spazi per la didattica può essere ritenuto non rilevante per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;
 - per quanto esposto al punto precedente, il cofinanziamento regionale all'Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto delle aule didattiche all'interno della ex caserma Colleoni non rileva per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;
 - restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla sovracompensazione da applicare come prima descritto;
 - l'Università degli Studi di Bergamo è il soggetto individuato dall'Accordo di Programma alla verifica di assenza di sovracompensazione, anche in caso di diverso soggetto gestore delle residenze universitarie ed eventualmente a procedere al recupero e alla restituzione a Regione Lombardia;

VISTO lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e Università degli Studi di Bergamo per la regolazione dei reciproci impegni connessi all'assegnazione dei finanziamenti regionali nell'ambito dell'Accordo di programma per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che lo schema di piano economico finanziario che sarà utilizzato per la verifica di assenza di sovracompensazione nella gestione della residenza universitaria è stato approvato con d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- il citato schema di Convenzione prevede la seguente ripartizione del cofinanziamento assegnato all'Università degli Studi di Bergamo:
 - euro 10.000.000,00 per l'acquisto dell'immobile ex caserma Montelungo, da destinare a residenza universitaria;
 - euro 5.000.000,00 per l'acquisto della porzione di immobile ex caserma Colleoni, da destinare ad aule e spazi per la didattica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non determina ulteriori oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia in quanto l'assegnazione di complessivi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

euro 15.000.000,00, come cofinanziamento regionale all'acquisto da parte dell'Università degli Studi di Bergamo per aule, spazi per la didattica e residenze universitarie all'interno delle ex caserme Montelungo e Colleoni, è già stata oggetto di impegno di spesa con il citato d.d.s. 14 dicembre 2020, n. 15668;

RITENUTO, per quanto sopra richiamato e considerato di:

- approvare lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e Università degli Studi di Bergamo per la regolazione dei reciproci impegni connessi all'assegnazione dei finanziamenti regionali nell'ambito dell'Accordo di programma per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- precisare che lo schema di Convenzione in oggetto regola anche gli oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia per complessivi euro 15.000.000,00, come cofinanziamento regionale all'acquisto da parte dell'Università degli Studi di Bergamo per aule, spazi per la didattica e residenze universitarie all'interno delle ex caserme Montelungo e Colleoni, già oggetto di impegno di spesa con d.d.s. 14 dicembre 2020, n. 15668 e trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio Regionale:
 - 10.000.000,00 capitolo 8443 secondo le annualità:
 - 2024: euro 9.000.000,00;
 - 2025: euro 500.000,00;
 - 2026: euro 500.000,00
 - 5.000.000,00 capitolo 14486 secondo le annualità:
 - 2024: euro 4.500.000,00;
 - 2026: euro 500.000,00;
- demandare alla competente Struttura della Direzione Generale Casa e Housing Sociale le attività necessarie per l'attuazione della presente deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni", in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 16041);

RICHIAMATA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII



Regione Lombardia

LA GIUNTA

legislatura;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e Università degli Studi di Bergamo per la regolazione dei reciproci impegni connessi all'assegnazione dei finanziamenti regionali nell'ambito dell'Accordo di programma per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di precisare che lo schema di Convenzione in oggetto regola anche gli oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia per complessivi euro 15.000.000,00, come cofinanziamento regionale all'acquisto da parte dell'Università degli Studi di Bergamo per aule, spazi per la didattica e residenze universitarie all'interno delle ex caserme Montelungo e Colleoni, già oggetto di impegno di spesa con d.d.s. 14 dicembre 2020, n. 15668 e trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio Regionale:
 - 10.000.000,00 capitolo 8443 secondo le annualità:
 - 2024: euro 9.000.000,00;
 - 2025: euro 500.000,00;
 - 2026: euro 500.000,00
 - 5.000.000,00 capitolo 14486 secondo le annualità:
 - 2024: euro 4.500.000,00;
 - 2026: euro 500.000,00;
3. di demandare alla competente Struttura della Direzione Generale Casa e Housing Sociale le attività necessarie per l'attuazione della presente deliberazione;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

5. di trasmettere la presente deliberazione all'Università degli Studi di Bergamo.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge