



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 4397

SEDUTA DEL 20/05/2025

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' - RIPARTO STRAORDINARIO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare, l'articolo 25, commi 2 e 3 che prevedono:
 - o l'istituzione di un contributo regionale di solidarietà a sostegno sia dei nuclei familiari in condizioni di indigenza, comma 2, sia degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, comma 3;
 - o l'adozione di un regolamento regionale per normare le condizioni di accesso, la misura e la durata del sopracitato contributo regionale;
- il regolamento regionale 10 ottobre 2019, n. 11 "Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'articolo 25, commi 2 e 3, della l.r. n. 16/2016"

RICHIAMATE:

- la d.g.r. n. 2563 del 17 giugno 2024 di approvazione del riparto delle risorse regionali destinate alla misura del contributo di solidarietà per l'anno 2024 che stabilisce, tra l'altro, che gli enti proprietari, al fine di perseguire un utilizzo efficace delle risorse, debbono individuare modalità di verifica e di determinazione del contributo, avvalendosi anche del nucleo di valutazione, che riducano il rischio di comportamenti opportunistici (quali, a titolo esemplificativo, il pagamento del canone di locazione, la possibilità di definire una realistica rateizzazione del debito);

ATTESO che:

- sia ALER Milano che ALER Pavia Lodi hanno fatto presente che lo stanziamento ordinario del contributo di solidarietà assegnato negli anni, una volta soddisfatti gli assegnatari in condizioni di indigenza di cui all'art.3 del rr 11/2019, non copre il fabbisogno finanziario degli assegnatari in comprovate difficoltà economiche aventi i requisiti di cui all'art. 6 del r.r. 11/2019 e che tale circostanza rischia di compromettere il recupero dell'autonomia economica e sociale di tali nuclei;
- laddove il contributo ordinario di solidarietà non sia sufficiente a coprire tutte le domande, i soggetti in condizione di difficoltà economica ai sensi del rr 11/2019 (pur avendo un ISEE fino a 9.360 euro) potrebbero trovarsi in una situazione meno favorevole rispetto a quelli che, con un ISEE tra 9.360,01 a 15.000 euro, possono beneficiare delle misure di sostegno per il contrasto alla povertà energetica in base alla DGR n. 1691/2023 "Programma Regionale Lombardia FSE+ 2021-2027 – priorità 3 inclusione sociale ESO 4.11 – azione K.1. Sostegno allo sviluppo e alla diffusione di servizi abitativi e ESO 4.12 – azione L.1. Sostegno a percorsi di accompagnamento per le persone a rischio di povertà ed esclusione sociale. Modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- in particolare, ALER Milano ha fatto presente, con nota in data 23.04.2025 prot. U1. 2025.0003698 che le risorse assegnate per il contributo regionale di solidarietà dell'anno 2024 non sono state sufficienti a garantire una agevolazione a tutti gli inquilini che ne hanno diritto (sono state, infatti, coperte 4.864 domande, mentre 2.042 domande, pari a poco più di 4 milioni di euro, non hanno potuto trovare soddisfazione, per cui l'azienda stima un fabbisogno aggiuntivo non inferiore anche per il 2025, anno in cui si tiene l'anagrafe dell'utenza; mentre ALER PV LO con nota in data 23.04.2025 prot. U1.2025.0003653 ha fatto presente che le risorse assegnate per il contributo regionale di solidarietà dell'anno 2024 non sono state sufficienti a garantire una piena agevolazione a tutti gli inquilini che ne hanno diritto (a 1.127 nuclei non indigenti che hanno fatto domanda avrebbero potuto essere riconosciuti ulteriori 750mila euro circa, per cui non vi erano stanziamenti sufficienti), per cui l'azienda stima un fabbisogno aggiuntivo non inferiore anche per il 2025;

CONSIDERATO che, rispetto alle altre aziende, quelle di Milano e Pavia Lodi si caratterizzano:

- ALER Milano per avere nell'area della protezione (quelle con i redditi più bassi) circa il 46% del proprio inquilinato, con maggiori difficoltà nel far fronte alle spese a rimborso (es. spese generali e riscaldamento); inoltre, l'aumento del turnover sposta il fatturato verso classi di pagatori più incerti riducendo l'incidenza delle classi ISEE medio-alte, abbassando il canone medio e aumentando conseguentemente il numero di individui che incontrano difficoltà economica;
- ALER Pavia Lodi per avere nell'area della protezione ben il 62% del proprio inquilinato, con maggiori difficoltà nel far fronte alle spese a rimborso e per avere un patrimonio vetusto, parcellizzato sui comuni non capoluogo e con canoni locativi più bassi della media; le province di Pavia e Lodi sono, peraltro, le più svantaggiate per classe di benessere;

ATTESO che la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 "Bilancio di previsione 2025 – 2027" ha previsto per l'annualità 2025 risorse per 32.630.000 € sul capitolo di spesa 12.06.104.11293 e che nel 2024 per il contributo regionale di solidarietà è stata impegnata sul capitolo di spesa 12.06.104.11293 la somma complessiva di 20.916.250,00 €;

CONSIDERATO che sussiste, pertanto, uno stanziamento a bilancio sufficiente per effettuare un riparto straordinario e aggiuntivo rispetto a quello che verrà effettuato in seguito alla rendicontazione da parte di tutti gli enti proprietari, a ALER Milano e a ALER Pavia Lodi, da assegnare ai nuclei familiari in situazione di comprovata difficoltà economica, che si ritiene di stabilire complessivamente pari a € 10.000.000,00, a valere sul capitolo di spesa 12.06.104.11293 del bilancio regionale per l'esercizio in corso, così da coprire sia il fabbisogno non coperto nel 2024 che quello stimabile per il 2025;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO di ripartire l'importo suddetto tra le due ALER sulla base del numero di alloggi di proprietà destinato a servizi abitativi pubblici, attribuendo pertanto:

ad ALER MILANO 8.900.000,00€,
ad ALER PAVIA LODI 1.100.000,00€;

DATO ATTO che si procede all'assegnazione delle risorse da erogare in osservanza del Regolamento regionale 10 ottobre 2019, n. 11 "Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'articolo 25, commi 2 e 3, della l.r. n. 16/2016";

STABILITO che ai fini della rendicontazione della misura del presente provvedimento:

- a) il termine è fissato al 30 giugno 2025 per gli importi da riconoscere sulle domande 2024 rimaste non soddisfatte e al 30 aprile 2026 per la quota aggiuntiva di riparto relativa al 2025;
- b) le informazioni e i dati della rendicontazione costituiscono debito informativo nei confronti della Regione, il cui adempimento è condizione necessaria per l'ammissione ai futuri contributi regionali;

STABILITO di demandare al Dirigente competente tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTE:

- a) la l.r. n. 34/1978 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il Regolamento di contabilità della Giunta Regionale 2 aprile 2001, n. 1;
- b) la l.r. n. 20/2008 e i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;
- c) la l.r. n. 23/2024 "Bilancio di previsione 2025 – 2027";

PRESO ATTO delle premesse sopra riportate;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare un riparto straordinario del contributo di solidarietà pari a 10.000.000,00, così individuato:
 - Aler Milano: € 8.900.000,00,
 - ALER Pavia Lodi: € 1.100.000,00;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

2. di dare atto che la copertura finanziaria è garantita a valere sul cap. di spesa 12.06.104.11293 del bilancio regionale dell'anno in corso;
3. di disporre, altresì, che ai fini della rendicontazione della misura:
 - a) il termine è fissato al 30 aprile 2026 per gli importi da riconoscere sulle domande 2024 rimaste non soddisfatte e al 30 aprile 2026 per la quota aggiuntiva di riparto relativa al 2025;
 - b) le informazioni e i dati della rendicontazione costituiscono debito informativo nei confronti della Regione, il cui adempimento è condizione necessaria per l'ammissione ai futuri contributi regionali;
4. di demandare al Dirigente competente tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
6. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.