



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 3609

Seduta del 16/12/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Massimo Sertori

Oggetto

ADESIONE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DI VIA OZANAM IN COMUNE DI CONCOREZZO (MB) - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE SERTORI) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale

Pier Attilio Superti

Il Direttore Generale

Alessandro Nardo

Il Direttore di Funzione Specialistica

Maria Vittoria Fregonara

Il Dirigente

Alessandro Caviglia

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la DGR n. XI/4066 del 20 dicembre 2020, aventi ad oggetto "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'ente locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "schema di ALS" per l'avvio degli accordi locali semplificati di cui all'art. 8 della L.R. n. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- la Circolare di Regione Lombardia n. 2 dell'8 giugno 2021 "Modalità di svolgimento della fase preliminare all'attivazione degli strumenti di programmazione negoziata di cui alla LR 19/19 a seguito dell'entrata in vigore del R.R. n.6/20 e dell'efficacia della DGR n° XI/4066/2020. Chiarimenti in merito all'applicazione dell'articolo 2, commi 2 e 3, e dell'articolo 3, comma 1, lett. c) e d), del RR n. 6/20 in caso di richiesta di attivazione di Accordo di Programma o Accordo Locale Semplificato e facsimile della richiesta;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/42 del 20.06.2023 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale - NADEFER 2025 -27, approvato con DGR n.XII/3325 del 31 ottobre 2024 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XII/8 del 21 novembre 2024;
- gli artt. 27 e 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n.34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 9.12.2024 con la quale il

Comune di Concorezzo ha promosso un Accordo di Programma per la realizzazione della nuova scuola di via Ozanam; il nuovo edificio scolastico è parte di un progetto più ampio di riqualificazione del polo scolastico, suddiviso in 4 lotti, che prevede:

- lotto 1: lotto già in esecuzione che prevede la realizzazione di una palestra con accesso indipendente per la scuola e per le attività parascolastiche, con campo da basket/pallavolo e le relative attrezzature per la pratica sportiva e ricreativa. I;
- lotto 2: la realizzazione di una struttura scolastica per circa 500 utenti con 20 aule didattiche, uffici, spazi per gli insegnanti e per il personale ausiliario, laboratori;
- lotto 3: la demolizione del vecchio edificio scolastico;
- lotto 4: la realizzazione delle opere di finitura, compresa la ripiantumazione delle nuove alberature di compensazione.

La nuova struttura su area di proprietà comunale è concepita per diventare non solo un polo scolastico, ma per essere un centro polifunzionale che possa far coesistere al suo interno anche altre attività, quali:

- uno spazio aperto all'utilizzo da parte di associazioni del territorio per molteplici attività, punto di aggregazione di più categorie di utenti;
- un'area sportiva (palestra) di interesse sovracomunale, visto il favorevole parere CONI ottenuto, con la possibilità di ospitare squadre di basket e pallavolo provenienti anche dai comuni del circondario;
- un'area di Protezione Civile, inserita nel Piano di Emergenza Comunale vigente e confermata nel Piano di Emergenza Comunale di prossima approvazione.

Parti integranti e sostanziali della delibera sono i seguenti allegati:

- A) Quadro economico dell'opera;
- B) Cronoprogramma dei lotti funzionali;
- C) Relazione tecnico illustrativa;
- D) Planimetria ambito di intervento – progetto;
- E) Dichiarazione finanziamenti regionali;
- F) Dichiarazioni Legge 350/2023;

DATO ATTO che l'Accordo promosso:

- prevede quali soggetti sottoscrittori:
 - Regione Lombardia;
 - Comune di Concorezzo;
- prevede una spesa complessiva per i lotti 2, 3 e 4 di 13.918.928,38€

cofinanziata:

- per 1.200.000,00€ da Regione Lombardia per gli interventi del lotto 2 con risorse a valere sul bilancio regionale 2024-2026;
 - per 12.718.928,38€ dal Comune di Concorezzo;
- non comporta variante urbanistica;
 - verrà sottoscritto entro il 28.02.2025;

RICHIAMATE le interlocuzioni tra Regione Lombardia e Comune di Concorezzo a partire da ottobre 2024 e la nota pec del 10.12.2024 con la quale il Comune di Concorezzo ha proposto a Regione Lombardia l'adesione ed il cofinanziamento del citato Accordo;

PRESO ATTO che la Struttura Programmazione Negoziata ha svolto l'istruttoria tecnica a supporto della valutazione sulla sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3 del RR n. 6/20;

VALUTATO che la proposta di intervento è coerente con gli indirizzi annuali della Programmazione Negoziata allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale - NADEFR 2025 -27, approvato con DGR n. XII/3325 del 31 ottobre 2024 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XII/8 del 21 novembre 2024;

DATO ATTO della valutazione positiva ai sensi dell'art. 3 del R.R. n. 6/20 sulla sussistenza dell'interesse regionale in quanto le finalità, gli obiettivi e gli impegni dell'Accordo di Programma in oggetto sono coerenti con gli obiettivi del PRSS della XII Legislatura e precisamente:

- il Pilastro 3 "Lombardia terra di conoscenza", Ambito strategico 3.1 "Scuola" – Obiettivo strategico 3.1.3 "Potenziare le infrastrutture scolastiche, anche digitali", per la volontà di realizzare nuovi spazi didattici con le caratteristiche di sicurezza, sostenibilità ambientale, flessibilità e connettività sopra citate;
- il Pilastro 5 "Lombardia Green", Ambito strategico 5.1 "Transizione ecologica" – Obiettivo strategico 5.1.2 "Incentivare l'efficientamento energetico e promuovere la diversificazione delle fonti energetiche" per la spiccata propensione dell'opera alla sostenibilità ambientale tramite l'efficienza energetica, in quanto l'impiantistica e l'involucro dovranno garantire un alto grado di efficienza per conseguire un consumo di energia primaria della nuova struttura inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito

-
- NZEB (nearly zero energy building);
- Pilastro 7 Lombardia ente di governo – Ambito strategico 7.3 Programmazione - 7.3.1. Promuovere lo sviluppo territoriale anche tramite gli strumenti di programmazione negoziata, valutando la sostenibilità finanziaria ed ambientale;

CONSIDERATO che ai sensi della Comunicazione UE 2016/C 262/01 - alla sezione 2 punto 28 – “l’istruzione pubblica organizzata nell’ambito del sistema scolastico nazionale finanziato e controllato dallo Stato può essere considerata attività non economica” pertanto è esente dall’applicazione delle norme sugli Aiuti di Stato;

RITENUTO opportuno, per quanto sopraindicato:

- aderire all’Accordo di Programma per la realizzazione della nuova scuola di via Ozanam;
- valutare, nell’ambito della procedura per la definizione dell’Accordo di Programma, un cofinanziamento a fondo perduto al Comune Concorezzo (MB) finalizzato alla realizzazione delle opere e degli interventi previsti al lotto 2 con contributo massimo di 1.200.000,00€ a valere sul capitolo di spesa 18.01.203.8443 del bilancio regionale 2024-2026 di cui 240.000,00€ nell’annualità 2025, 700.000,00€ nell’annualità 2026, oltre a 260.000,00€ nell’annualità 2027;

ATTESO che la presente deliberazione, unitamente all’allegato A - parte integrante e sostanziale dell’atto:

- è trasmessa al Consiglio Regionale e pubblicata sul BURL ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 3, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19;
- è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. che sussiste l'interesse regionale ad aderire alla proposta del Comune di Concorezzo(MB) di un Accordo di Programma per la realizzazione della nuova scuola di via Ozanam, nell'area di intervento individuata nella tavola "D) Planimetria ambito di intervento – progetto" parte integrante e sostanziale della delibera;
2. di aderire, pertanto, alla proposta del Comune di Concorezzo(MB) di un Accordo di Programma di un Accordo di Programma per la realizzazione della nuova scuola di via Ozanam;
3. di prendere atto che l'Accordo:
 - prevede quali soggetti sottoscrittori:
 - o Regione Lombardia;
 - o Comune di Concorezzo;
 - prevede una spesa complessiva per i lotti 2, 3 e 4 di 13.918.928,38€ che verrebbe cofinanziata:
 - o per 1.200.000,00€ da Regione Lombardia per gli interventi del lotto 2 con risorse a valere sul bilancio regionale 2024-2026;
 - o per 12.718.928,38€ dal Comune di Concorezzo;
 - non comporta variante urbanistica;
 - verrà sottoscritto entro il 28.02.2025;
4. di valutare, nell'ambito della procedura per la definizione dell'Accordo di Programma, un cofinanziamento massimo a fondo perduto al comune di Concorezzo finalizzato alla realizzazione delle opere e degli interventi previsti al lotto 2 con contributo massimo di 1.200.000,00€ a valere sul capitolo di spesa 18.01.203.8443 del bilancio regionale 2024-26 di cui 240.000,00€ nell'annualità 2025, 700.000,00€ nell'annualità 2026, oltre a 260.000,00€ nell'annualità 2027;
5. di trasmettere il presente atto al Consiglio Regionale unitamente alla tavola

D - parte integrante e sostanziale della delibera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19;

6. di pubblicare il presente atto, unitamente alla tavola D - parte integrante e sostanziale della delibera, sul BURL ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19;
7. di pubblicare il presente atto, unitamente alla tavola D - parte integrante e sostanziale della delibera nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge