



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 4095

SEDUTA DEL 24/03/2025

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
BARBARA MAZZALI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Guido Bertolaso

Oggetto

FONDAZIONE IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI - ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO DELL'OSPEDALE SAN GERARDO DI MONZA E PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL VECCHIO OSPEDALE SITO IN VIA SOLFERINO 16 A MONZA – DISPOSIZIONI CONSEGUENTI E LINEE DI INDIRIZZO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Mario Giovanni Melazzini

Il Dirigente Maurizio Bracchi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con Decreto del 12 ottobre 2022 il Ministro della Salute, acquisito il parere di Regione Lombardia in ordine alla coerenza con la programmazione regionale, riconosce il carattere scientifico dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Monza disponendone la trasformazione in istituto di ricerca e cura a carattere scientifico e la contestuale costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori;
- che con deliberazione n. XI/5657 del 30 novembre 2021 la Giunta regionale ha assunto tutte le determinazioni necessarie ai fini della costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza;
- che con deliberazione n. XII/555 del 3 luglio 2023 la Giunta regionale ha approvato definitivamente lo Statuto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori;

VISTI:

- il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”*;
- l'art. 42 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, *“Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”*,
- il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, *“Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3”*;
- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, recante il *“Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”*, e in particolare l'art. 7-ter, rubricato *“Le Fondazioni IRCCS di diritto pubblico della Regione Lombardia”*, introdotto dalla legge regionale 14 dicembre 2021, n. 22;
- la legge 3 agosto 2022, n. 129 *“Delega al Governo per il riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, di cui al d.lgs. 16 ottobre 2003, n. 288”*;
- il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200 *“Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico”*;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 del decreto legislativo medesimo, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 della legge stessa che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il *“Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura”* presentato dalla Giunta con D.G.R. n. XII/262 del 11 maggio 2023 e approvato dal Consiglio regionale con D.C.R. n. XII/42 del 20 giugno 2023, costituente il documento che definisce gli obiettivi, le strategie e le politiche che la Regione si propone di realizzare nell'arco della legislatura, per promuovere lo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

sviluppo economico, sociale e territoriale della Lombardia, anche tramite gli strumenti della programmazione negoziata;

CONSIDERATO che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 10501 del 26 settembre 2008 è stato approvato l'“*Accordo di programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza a seguito della valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito in via Solferino, 16 a Monza*”, accordo di programma sottoscritto in data 17 settembre 2008;

ATTESO che con deliberazione n. XI/484 del 2 agosto 2018 la Giunta regionale ha promosso l'Atto integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza a seguito della valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito in via Solferino, 16 a Monza;

RILEVATO che con il richiamato Atto integrativo veniva stabilita, tra gli obiettivi di valorizzazione del compendio costituito dall'Ospedale vecchio di Monza, anche la destinazione di parti di esso al fine dell'insediamento di funzioni sia pubbliche che di interesse pubblico o generale attraverso un progetto unitario di riqualificazione ambientale e territoriale;

PRESO ATTO che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, nella seduta del 24 settembre 2018, aggiornata e conclusa il 27 settembre 2018, ha validato e approvato l'ipotesi di Atto integrativo all'Accordo di Programma, e che tale Atto integrativo ha conseguito l'approvazione della Giunta regionale con deliberazione n. XI/605 del 1° ottobre 2018 e l'approvazione del Presidente dalla Giunta regionale con Decreto n. 153 del 23 ottobre 2018;

ATTESO che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, nella seduta dell'8 febbraio 2023 ha infine approvato il masterplan predisposto dalla Segreteria tecnica nella seduta del 22 dicembre 2022, concernente la rifunzionalizzazione delle aree del vecchio ospedale di via Solferino, definito quale “*Ambito Strategico n. 40*” del PGT approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 29 novembre 2007, con l'obiettivo di rispondere ai diversi bisogni espressi dalle amministrazioni pubbliche coinvolte;

RILEVATO che il documento di rivisitazione urbanistica dell'Ambito Strategico 40, approvato dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma nella seduta dell'8 febbraio 2023, contempla l'insediamento negli immobili del compendio prospettanti sulle vie Solferino, Voltorno e Magenta, per una superficie complessiva di mq 22.510, di “*servizi sovracomunali di sicurezza Arma dei Carabinieri*”;

RAVVISATA la necessità che, in ragione delle previsioni insediative indicate negli atti esecutivi dell'Accordo di Programma testé richiamati, siano fornite le opportune indicazioni operative affinché la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, nel cui patrimonio disponibile figura il compendio immobiliare destinato all'insediamento



Regione Lombardia

LA GIUNTA

dei suddetti servizi sovracomunali di sicurezza, possa disporre la cessione o la concessione degli idonei diritti reali in favore dell'Ente pubblico competente nella concreta realizzazione della suddetta previsione insediativa;

PRESO ATTO che con nota prot. 21694 del 8 novembre 2017 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – ha precisato come il comodato d'uso ex art. 1803 del Codice civile e la locazione di lunga durata ex art. 1571 del Codice civile non possano considerarsi istituti idonei a consentire, da parte di Enti pubblici, spese in conto capitale per investimenti che incrementino il valore dell'immobile potenzialmente acquisito in comodato o in locazione lunga;

ATTESO che con nota n. 6450 in data 8 marzo 2024, l'Agenzia del Demanio – Direzione Governo del Patrimonio – Pubblica Amministrazione, ha rappresentato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – la questione concernente la possibile concessione in diritto di superficie novantennale a titolo gratuito, da parte della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori in favore dello Stato, del compendio immobiliare sopra descritto affinché venga rifunzionalizzato, con finanziamenti a carico dell'Arma dei Carabinieri per essere destinato a futura sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Monza;

RICHIAMATA la nota di riscontro prot. 170393 del 17 giugno 2024 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – ha fornito i chiarimenti richiesti;

RITENUTO che con la concessione del diritto di superficie dell'immobile in questione in favore dello Stato, la proprietà dell'edificio verrebbe trasferita all'Agenzia del Demanio (con incremento della consistenza patrimoniale dello Stato, come correttamente sottolineato nella richiamata nota della Ragioneria Generale dello Stato), permanendo nel patrimonio della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori la sola nuda proprietà dell'area tanto che, in caso di scioglimento della Fondazione prima dello spirare del termine novantennale, l'immobile permanerebbe comunque nella consistenza patrimoniale dello Stato poiché oggetto del conferimento ad altro Ente di ricerca sarebbe, appunto, solo la nuda proprietà dell'area, permanendo in essere la proprietà superficaria dell'immobile in favore dell'Agenzia del Demanio sino al termine novantennale convenuto.

RAVVISATA dunque la necessità di individuare, nel quadro normativo e interpretativo richiamato, le linee di indirizzo finalizzate a consentire alla Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori l'assunzione di ogni azione ritenuta utile al fine del concreto perseguimento dell'obiettivo consistente nel recupero ambientale e territoriale e nella rifunzionalizzazione del compendio immobiliare costituito dall'Ospedale vecchio di Monza, con particolare riguardo alla porzione di esso destinata ad accogliere i servizi sovracomunali di sicurezza;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare indicazione al Consiglio di amministrazione alla Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di procedere all'assunzione di ogni azione ritenuta utile al fine del concreto perseguimento dell'obiettivo consistente nel recupero ambientale e territoriale e nella rifunzionalizzazione del compendio immobiliare costituito dall'Ospedale vecchio di Monza, con particolare riguardo alla porzione di esso destinata ad accogliere i servizi sovracomunali di sicurezza;
2. di dare mandato alla Direzione Generale Welfare di trasmettere il presente provvedimento alla Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e all'Agenzia del Demanio – Direzione del Governo del Patrimonio – e di provvedere alla pubblicazione dello stesso e degli atti conseguenti sul sito istituzionale "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.