



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 498

Seduta del 26/06/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Francesca Caruso

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO TEMPORANEO DI UNA PARTE DI "PALAZZO SISTEMA" DA PARTE DI FONDAZIONE MILANO SCUOLE CIVICHE PER LO SVOLGIMENTO DEI CORSI DELL'ANNO ACCADEMICO 23/24 – RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO AI SENSI DELLA DGR N. 7224 DEL 24/10/2022 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE CARUSO)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

Il Direttore Generale

Sabrina Sammuri

Il Dirigente

Marco Burburan

L'atto si compone di 12 pagine

di cui 8 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta regionale n° 7224 del 24 ottobre 2022 "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLO SVILUPPO DEL POLO CINE-AUDIO-VISUALE NELL'AMBITO DEGLI EDIFICI DENOMINATI "4" E "14" FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA MANIFATTURA TABACCHI DI VIALE FULVIO TESTI A MILANO – SCHEMI DI ACCORDO CON IL COMUNE DI MILANO E CON LA FONDAZIONE MILANO SCUOLE CIVICHE";

CONSIDERATO che in attuazione dell' "Accordo per la definizione di alcuni aspetti amministrativi e gestionali del Polo cine-audio visuale nell'ambito del complesso immobiliare costituito dagli edifici denominati 4 e 14 della ex Manifattura Tabacchi di viale Fulvio Testi a Milano" tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Fondazione Milano Scuole Civiche, Tabacchi srl e ARIA Spa, sottoscritto in data 20 dicembre 2022:

- si è proceduto con la rimozione della servitù di passaggio gravante sul piano terra dell'Edificio 4 (con atto notarile del 21 marzo 2023 reg.-il 14 aprile 2023 al n. 35061 serie 1T) a beneficio di Regione Lombardia, da utilizzare, per il tramite del Concessionario, per lo sviluppo di servizi a favore di tutto il polo;
- nelle more della valutazione di fattibilità, da eseguirsi a cura di Regione Lombardia, di un volume da destinare prioritariamente alla didattica, a pieno soddisfacimento delle esigenze di tutti i soggetti presenti nel complesso, nella parte sud del cortile interno agli edifici 4 e 14 con strutture leggere, rimovibili e compatibili con il bene vincolato, Regione Lombardia ha concesso, con comodato (sottoscritto in data 24 ottobre 2022), in uso gratuito, con rimborso dei costi di gestione, la Sala Convegni multipla ubicata in Milano, al piano terra della sede istituzionale di Palazzo Sistema (ingresso da via Taramelli 26), alla Fondazione Milano Scuole Civiche per attività didattiche della Scuola Civica di cinematografia Luchino Visconti, dell'anno accademico 2022/2023;

ACQUISITO, da interlocuzioni informali con l'Amministrazione comunale, che, nell'ambito del progetto di Rigenerazione urbana "Bovisa-Goccia", il Comune di Milano starebbe valutando una ipotesi di rilocalizzazione della Fondazione Milano scuole Civiche, e nello specifico della Scuola Civica di cinematografia Luchino Visconti, e che verrebbe, pertanto, a decadere l'interesse nella valutazione di fattibilità per un nuovo volume da destinare prioritariamente alla didattica nel complesso immobiliare di Manifattura Tabacchi;

CONSIDERATO che la Fondazione Milano Scuole Civiche, ha richiesto con comunicazione in data giugno 2023 di procedere, come previsto all'art.3 del



Regione Lombardia

LA GIUNTA

contratto di concessione sottoscritto in data 24 ottobre 2022 al rinnovo del predetto contratto di concessione della Sala Convegni di Palazzo Sistema, per lo svolgimento delle attività didattiche del prossimo accademico 2023/24 secondo un calendario definito da ottobre 2023 a fine maggio 2024;

VERIFICATA, alla luce dell'esperienza nell'anno trascorso, grazie anche ad una più efficace gestione degli altri spazi per eventi presenti presso le altre sedi istituzionali regionali, la sostanziale disponibilità della Sala Convegni di Palazzo Sistema;

RITENUTO, pertanto opportuno – verificata la compatibilità del calendario proposto dalla Fondazione Milano scuole civiche con il cronoprogramma dei lavori di riqualificazione di Palazzo Sistema - nella logica dell'ottimizzazione dell'utilizzo delle sedi e della collaborazione fra Pubbliche Amministrazioni, di concedere a Fondazione Milano Scuole Civiche, ancora e solo per l'anno accademico 2023-2024 (in considerazione del programmato avvio dei lavori di riqualificazione di Palazzo Sistema), il suddetto spazio in uso temporaneo con rimborso dei costi di gestione;

PRESO ATTO che con nota Protocollo A1.2023,0322103, del 21 giugno 2023, Regione Lombardia ha trasmesso a Fondazione Milano Scuole Civiche, una proposta di testo di Contratto di Concessione della Sala Convegni multipla ubicata al piano terra della sede istituzionale di Palazzo Sistema, ingresso da via Taramelli 26, a Milano, per una superficie complessiva ad uso esclusivo di mq 398,34;

DATO ATTO che con nota del 22 giugno 2023 la Fondazione Milano Scuole Civiche ha approvato la proposta di Contratto di Concessione;

DATO ATTO che i costi di gestione, a carico del Fondazione Milano Scuole Civiche, saranno introitati al capitolo di entrata 3.0500.02.11227 "RIMBORSI E RECUPERI VARI DA SOGGETTI PUBBLICI" del bilancio 2023;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare lo schema di "Contratto di concessione d'uso gratuito degli spazi di Palazzo Sistema, per il solo anno accademico 2023-2024, tra Fondazione Milano Scuole Civiche e Regione Lombardia", Allegato 1) e parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO, altresì, di dare mandato al Dirigente dell'Unità Organizzativa Sedi Istituzionali e Patrimonio Regionale di sottoscrivere il suddetto atto;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale, nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di "Contratto di concessione d'uso gratuito degli spazi di Palazzo Sistema, per il solo anno accademico 2023-2024, tra Fondazione Milano Scuole Civiche e Regione Lombardia", Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Unità Organizzativa Sedi Istituzionali e Patrimonio Regionale di sottoscrivere il contratto di concessione d'uso gratuito di cui al punto precedente;
3. di dare atto che i costi di gestione, a carico della Fondazione Milano Scuole Civiche saranno introitati al capitolo di entrata 3.0500.02.11227 "RIMBORSI E RECUPERI VARI DA SOGGETTI PUBBLICI" del bilancio 2023/2025;
4. di trasmettere la presente deliberazione Fondazione Milano scuole civiche;
5. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", secondo le previsioni di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge