



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4412

Seduta del 17/03/2021

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER MILANO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 29)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 9 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTE:**

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

### **VISTE, inoltre:**

- la deliberazione presidenziale di Aler Milano del 14 novembre 2019 n. MI/224/19 con la quale l'Azienda ha approvato un programma complessivo di alienazione del patrimonio abitativo pubblico adibito a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP) da attuarsi nel triennio 2020-2021, ai sensi della legge regionale n. 16/2016;
- la deliberazione giunta regionale del 18 febbraio 2020, n. XI/2855 "Approvazione del programma per l'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Milano (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo III – capo II – artt. 28 e 30)", con la quale è stato approvato il primo programma di alienazione di n. 678 alloggi SAP liberi;
- la deliberazione del 23 dicembre 2019 n. XI/2718 "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Milano - (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo III– capo II – artt. 28 e 31), con la quale è stata avviata la sperimentazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita di n. 683 alloggi SAP;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 28 della l.r. 16/2016, "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a SAP;
- l'art. 29 della l.r. 16/2016, "Alloggi assegnati" che disciplina la vendita di



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

alloggi assegnati;

- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. X/6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017", contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

**DATO ATTO** che, Aler Milano con nota del 8 febbraio 2021, protocollo regionale n. U1.2021.1637, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione del secondo programma di alienazione del patrimonio abitativo pubblico SAP, che prevede l'alienazione di n. 260 alloggi SAP assegnati, situati nel territorio del Comune di Milano;

**RILEVATO** che:

- Aler Milano, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della l.r. n. 16/2016, risultava proprietaria di n. 59.989 unità immobiliari;
- l'alienazione di n. 260 alloggi assegnati, rientra nella percentuale del 5% del patrimonio alienabile, anche alla luce dei programmi di alienazione e valorizzazione alternativa alla vendita già approvati;
- i proventi della vendita di n. 260 alloggi sono stimati in € 19.711.021,45, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 16.754.368,23, al netto di € 2.956.653,22 per oneri e tasse strettamente connessi alle procedure di alienazione, è destinato alla manutenzione ordinaria e programmata, di n. 1.117 alloggi SAP di proprietà dell'Azienda, situati nel territorio di Milano e provincia, come dettagliato nell'allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del secondo programma di alienazione del patrimonio SAP, presentata da Aler Milano, è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e Dgr n. X/6072 del 29/12/2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

**RILEVATO** che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il secondo programma di alienazione del patrimonio SAP che prevede l'alienazione di n. 260 alloggi SAP assegnati, situati nel territorio del Comune di Milano, il cui valore complessivo stimato è di € 19.711.021,45, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 16.754.368,23, al netto di € 2.956.653,22 per oneri e tasse strettamente connessi alle procedure di alienazione, e destinati alla manutenzione ordinaria e programmata di n. 1.117 alloggi SAP di proprietà dell'Azienda, situati nel territorio di Milano e provincia, come dettagliato nell'allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che Aler Milano rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego, anche al fine di verificare lo stato di avanzamento delle manutenzioni programmate e la sostenibilità di nuovi interventi;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

5. che Aler Milano aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Aler Milano.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge