



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6694

Seduta del 18/07/2022

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Massimo Sertori

Oggetto

PIANO LOMBARDIA - PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA DI CUI ALLA D.G.R. N. XI/6047 DEL 1 MARZO 2022. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI BORMIO E ARIA SPA PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO "VENUES - SEDI E IMPIANTI OLIMPICI: RISTRUTTURAZIONE PENTAGONO" E INTEGRAZIONE AL PROSPETTO DI RACCORDO DI ARIA S.P.A. PER GLI ANNI 2022- 2024

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Alessandro Nardo

Il Dirigente Monica Bottino

L'atto si compone di 27 pagine

di cui 18 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO il d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 5 "Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico";

VISTA la legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e sue successive modifiche e integrazioni, che all'art. 1 istituisce il Fondo "Interventi per la ripresa economica" per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico e sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;

PRESO ATTO dell'articolo 1 - commi 2 e 12 - della LR.9/2020, che autorizzano il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria del fondo "Interventi per la ripresa economica", assicurando che lo stesso ricorso avvenga nel rispetto della legislazione statale di riferimento, in particolare dell'articolo 3 commi 16-21 della legge 24 dicembre 2003 n. 350 che individua le tipologie di interventi finanziabili con ricorso a indebitamento;

RICHIAMATE la D.G.R. n. XI/3531 del 5 agosto 2020, con la quale Regione Lombardia ha approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica", e le D.G.R. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020, n. XI/4381 del 3 marzo 2021 e n. XI/6047 del 1 marzo 2022 che hanno aggiornato tale Programma;

CONSIDERATO che le suddette D.G.R. stabiliscono che:

- per l'attuazione degli interventi di cui agli Allegati 1 e 2, la competenza degli atti conseguenti è attribuita alle Direzioni indicate negli Allegati medesimi;
- alle medesime Direzioni spetti il riparto della spesa dei singoli interventi nelle annualità in coerenza con l'avanzamento dell'attuazione degli interventi e gli stanziamenti nel Bilancio regionale;

VERIFICATO che nel Programma degli interventi per la ripresa economica rientra l'intervento "Venues - sedi e impianti olimpici: Ristrutturazione Pentagono" con beneficiario Comune di Bormio e che, in particolare, nella D.G.R. n. 6047/2022, tale intervento è stato enucleato con un finanziamento previsto di euro 7.520.000,00 e posto in capo alla DG Enti Locali, Montagna e piccoli comuni;

CONSIDERATO che in data 24 giugno 2019 il Comitato Olimpico Internazionale (CIO) ha assegnato alla candidatura italiana di Milano - Cortina d'Ampezzo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

l'organizzazione delle Olimpiadi invernali del 2026, in occasione delle quali importanti gare olimpiche avranno luogo in Alta Valtellina a Bormio e a Livigno;

VISTI:

- l'articolo 48 dello Statuto regionale, che ha stabilito che le funzioni amministrative riservate alla Regione possono essere esercitate anche tramite enti dipendenti, aziende, agenzie ed altri organismi istituiti ed ordinati con legge regionale e sottoposti al controllo ed alla vigilanza della Regione;
- l'articolo 1 della legge regionale 27 dicembre 2006 n. 30 "Disposizioni legislative per l'attuazione del Documento di Programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione) - Collegato 2007" con cui è stato istituito il Sistema regionale e gli allegati A1 ed A2 della medesima legge, con cui sono stati definiti i soggetti che lo costituiscono;
- l'articolo 1, comma 1 ter, della l.r. 30/2006, che prevede che i compiti operativi e le attività gestionali riconducibili alle funzioni amministrative riservate alla Regione sono svolti, di norma, tramite gli enti del Sistema regionale come individuati, con deliberazione della Giunta, sulla base delle competenze attribuite;
- l'articolo 1, comma 1 quater, della l.r. 30/2006, che prescrive che le modalità di raccordo tra la Regione e gli enti di cui agli allegati A1 e A2 della medesima legge, la puntuale individuazione dei compiti e delle attività affidate, la disciplina dell'effettivo esercizio e la relativa data di decorrenza sono stabilite con apposite convenzioni, predisposte secondo schemi approvati dalla Giunta regionale;
- l'articolo 1 della legge regionale 3 aprile 2019 n. 6 "Disposizioni in merito alla fusione delle società partecipate in modo totalitario Azienda regionale centrale acquisti S.p.A. (Arca S.p.A.), Lombardia Informatica S.p.A. (Ilspa) e Infrastrutture Lombarde S.p.A. (Ilspa) - Nuova determinazione della società incorporante: Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti S.p.A. (ARIA S.p.A.)";
- la DGR 20 gennaio 2020 n. XI/2753 con cui, in coerenza con l'articolo 1 comma 8 della L.R. 6/2019, la Giunta Regionale ha approvato il progetto di fusione per incorporazione di Infrastrutture lombarde S.p.A in ARIA S.p.A.; a decorrere dal 1° luglio 2020, Ilspa è stata incorporata in ARIA S.p.A ;

RICHIAMATI la D.G.R. 23 dicembre 2019 n. XI/2690 "Approvazione schema di convenzione quadro tra la Giunta Regionale e ARIA S.p.A. - proroga convenzione



Regione Lombardia

LA GIUNTA

quadro stipulata con EXPLORA S.C.P.A." con cui è stata approvata la Convenzione – quadro tra Regione e ARIA S.p.A., con validità sino al 31 dicembre 2022 e, in particolare, l'art. 3 "Attività";

DATO ATTO che la suddetta Convenzione - quadro è stata sottoscritta e registrata nel repertorio convenzioni e contratti regionali il 16 gennaio 2020 al n 12450 – RCC;

CONSIDERATO che

- il Comune di Bormio ha manifestato la volontà di procedere con la progettazione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione, anche sotto il profilo energetico, dell'edificio denominato "Pentagono", al fine di creare un moderno centro organizzativo a servizio dell'evento olimpico, in particolare per ospitare servizi stampa, collegamenti audiovisivi, eventi e altre attività di servizio connesse all'evento stesso, in coerenza con il rilievo internazionale del medesimo e con la necessità di diffonderne la visibilità e la partecipazione;
- il Comune di Bormio ha altresì manifestato l'esigenza di integrare funzionalmente l'edificio Pentagono con le altre infrastrutture presenti nell'area sportiva, in particolare con l'edificio "Centro stampa, direzionale e di coordinamento - Piattaforma sopraelevata ", con l'obiettivo di una riorganizzazione funzionale, urbanistica e compositiva complessiva dell'area, migliorandone nel contempo la visibilità e l'accessibilità, al fine di ospitare funzioni di eccellenza nel contesto dell'evento Olimpico 2026 e in prospettiva di un utilizzo pubblico anche nella fase post -olimpiadi;

CONSIDERATO che, in coerenza con il Programma Regionale di Sviluppo di Regione Lombardia, l'intervento in oggetto è finalizzato allo sviluppo e al rilancio dei territori montani, anche in prospettiva dell'evento Olimpico 2026, con ricadute positive sugli stessi anche in considerazione degli impatti di natura sociosanitaria subiti dalla popolazione e dalle attività economiche in conseguenza della pandemia da COVID-19;

RILEVATO che:

- è interesse comune, di natura prettamente pubblica e istituzionale, di Regione e di ARIA S.p.A. cooperare nell'attuazione delle attività connesse alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio "pentagono", come descritto ai punti precedenti;
- è altresì interesse di ARIA S.p.A., in considerazione della propria *mission*, cooperare in merito al miglioramento delle dotazioni infrastrutturali



Regione Lombardia

LA GIUNTA

pubbliche e sviluppare attività specialistiche nelle fasi di progettazione, di costruzione e di gestione di infrastrutture che favoriscano:

- il miglioramento della dotazione infrastrutturale, riferita ad edifici e impianti finalizzati allo svolgimento di attività e servizi connessi all'evento Olimpico;
- il rafforzamento delle competenze manageriali al fine di strutturare e gestire contratti pubblici con modalità sempre più efficienti ed efficaci, nell'obiettivo di garantire il soddisfacimento al meglio dell'interesse pubblico;
- l'attività di ARIA S.p.A. si esplica, tra le altre cose, nel campo della progettazione e della gestione di infrastrutture civili, patrimoniali e ambientali, ambito in cui ricade l'attuazione delle attività connesse alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio "pentagono", come descritto ai punti precedenti;
- lo Statuto di ARIA S.p.A. prevede che la Società svolga:
 - funzioni di Centrale di Committenza di cui all'art.1, comma 3 l.r. n. 33/2007 e degli artt. 37 e 38 D.Lgs. n. 50/2016 a favore della Regione Lombardia, degli Enti del Sistema Regionale di cui alla L.r. 27 dicembre 2006, n. 30, degli Enti Locali e delle altre Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio regionale;
 - servizi di supporto a favore di amministrazioni aggiudicatrici in generale, con particolare riferimento al settore dei contratti pubblici;
- ARIA S.p.A. è iscritta al numero 0009693 nell'elenco ANAC delle società in house previsto dall'art. 192, comma 1, del già richiamato d.lgs. 50/2016;

RITENUTO, in ragione dell'interesse di Regione e Comune di Bormio volto al miglioramento della dotazione infrastrutturale di edifici e impianti per attività connesse all'evento Olimpiadi Invernali Milano - Cortina 2026, che ne aumentino le potenzialità anche in termini di attrattività sul territorio, nonché a garantire, nella fase post evento, la dotazione di spazi pubblici plurifunzionali ad uso collettivo, a servizio dei residenti:

- di procedere con la stipula di una specifica convenzione tra Regione Lombardia, Comune di Bormio e ARIA S.p.A., per la realizzazione dell'intervento sull'edificio "Pentagono" e sull'area ed edifici contigui come sopra descritto;
- di individuare in ARIA S.p.A., in qualità di società partecipata direttamente da Regione Lombardia ed operante nel campo delle Infrastrutture Civili,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Patrimoniali e Ambientali, il soggetto incaricato della progettazione e realizzazione degli interventi di cui al punto precedente;

VISTO lo schema di "Convenzione per la progettazione e la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Pentagono" in comune di Bormio (SO)" da sottoscrivere tra Regione Lombardia, Comune di Bormio e ARIA S.p.A., di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che gli impegni finanziari a carico di Regione Lombardia, in base alla suddetta Convenzione, prevedono:

- l'erogazione al Comune di Bormio dell'importo di euro 1.665.900,00 quale voce di spesa riconducibile alla voce di costo "acquisizione immobili", nei tempi e con le modalità indicate nella Convenzione medesima;
- l'erogazione ad ARIA S.p.A. della somma di euro 5.854.100,00 quale contributo regionale per la progettazione e realizzazione dell'intervento in oggetto, nei tempi e con le modalità indicate nella Convenzione medesima;

per un totale di euro 7.520.000,00;

DATO ATTO, altresì, che gli oneri finanziari a carico di Regione Lombardia, previsti in Convenzione per un importo di euro 7.520.000,00, trovano copertura a valere sul capitolo di spesa 18.01.203.14485 "contributi per interventi infrastrutturali destinati agli enti locali - fondo ripresa economica" per euro 2.251.310,00 nell'anno 2022, euro 585.410,00 nell'anno 2023, euro 2.341.640,00 nell'anno 2024 ed euro 2.341.640 nell'anno 2025;

RITENUTO pertanto di:

- approvare lo schema di "Convenzione per la progettazione e la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Pentagono" in comune di Bormio (SO)" da sottoscrivere tra Regione Lombardia, Comune di Bormio e ARIA S.p.A., di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comprensivo degli allegati 1 ("Cronoprogramma") e 2 ("Quadro economico");
- demandare al Direttore Generale della DG Enti locali, montagna e piccoli comuni la sottoscrizione della convenzione;

RICHIAMATA la DGR n. XI/5800 del 29 dicembre 2021 e, in particolare, l'allegato 5, con cui è stato approvato il prospetto di raccordo di A.R.I.A. S.p.A. che individua i



Regione Lombardia

LA GIUNTA

finanziamenti autorizzati a carico del bilancio regionale per gli anni 2022-2024;

RILEVATA, per quanto riportato ai precedenti punti, la necessità di integrare il prospetto di raccordo di ARIA S.p.A. approvato con la DGR n. XI/5800/2021 comprendendo le attività relative alla progettazione e realizzazione dell'intervento "Venues - sedi e impianti olimpici: Ristrutturazione Pentagono";

RITENUTO di approvare l'allegato B "Integrazione al prospetto di raccordo 2022-2024 ARIA S.p.A.", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATO il decreto del Segretario Generale "Costituzione del Gruppo di Lavoro Programma Regionale di Sviluppo XI legislatura" n. 10393 del 17/07/2018 che ha tra i suoi compiti quello di valutare e validare gli affidamenti di incarichi a enti SIREG non compresi nei rispettivi Programmi annuali delle attività;

DATO ATTO che il Gruppo di Lavoro Programma Regionale di Sviluppo XI legislatura ha esaminato la proposta di inserimento delle attività di progettazione e realizzazione dell'intervento "Venues - sedi e impianti olimpici: Ristrutturazione Pentagono" nelle attività in capo ad ARIA S.p.A. e in data 14 luglio 2022 ha espresso il proprio parere positivo, agli atti della DG Enti Locali, montagna e piccoli comuni;

RICHIAMATA la comunicazione della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato, di cui all'art. 107, paragrafo 1, del trattato di funzionamento dell'Unione europea (2016/C 262/01);

VALUTATO, in relazione all'intervento in progetto:

- che gli edifici oggetto di intervento saranno destinati ad attività di pubblico interesse e per l'espletamento di attività istituzionali dell'Ente, salvo l'ipotesi di attività economica esclusivamente subordinata e ancillare;
- che i medesimi edifici saranno gestiti dal Comune di Bormio nel rispetto della normativa di settore;

CONSIDERATO pertanto che gli interventi finanziati non rientrano nell'ambito di applicazione delle norme UE in tema di aiuti di Stato in quanto i destinatari del contributo sono Soggetti pubblici e che il contributo è destinato alla realizzazione di infrastrutture pubbliche;

RILEVATO che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli



Regione Lombardia

LA GIUNTA

artt. 23, 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché ai sensi dell'art. 37 del medesimo D.Lgs. 33/2013 e dell'art.192 comma 3 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che la presente deliberazione concorre all'attuazione del Risultato Atteso IST.1801.31 "Rilancio del territorio attraverso gli strumenti di programmazione negoziata e interventi per la ripresa economica a favore degli enti locali in attuazione della l.r. 9/2020" identificato nel Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 64 del 10 luglio 2018;

VISTI:

- la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;
- la legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 e successive modifiche e integrazioni nonché il regolamento di contabilità della Giunta Regionale;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare lo schema di "Convenzione per la progettazione e la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Pentagono" in comune di Bormio (SO)" di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che gli oneri finanziari a carico di Regione Lombardia, per l'importo complessivo di euro 7.520.000,00 (IVA inclusa), trovano copertura a valere sul capitolo di spesa 18.01.203.14485 "contributi per interventi infrastrutturali destinati agli enti locali - fondo ripresa economica" per euro 2.251.310,00 nell'anno 2022, euro 585.410,00 nell'anno 2023, euro 2.341.640,00 nell'anno 2024 ed euro 2.341.640 nell'anno 2025;
3. di demandare al Direttore della DG Enti Locali, Montagna e piccoli comuni la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1 con il Comune di Bormio e con ARIA S.p.A.;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

4. di approvare l'allegato B "Integrazione al prospetto di raccordo 2022-2024 ARIA S.p.A.", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che integra il Prospetto di raccordo relativo ad ARIA S.p.A. approvato con DGR n. XI/5800 del 29 dicembre 2021;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di Regione Lombardia, ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché ai sensi dell'art. 37 del medesimo D.Lgs. 33/2013 e dell'art.192 comma 3 del D.lgs 50/2016.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge