



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 7372

Seduta del 21/11/2022

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vicepresidente*

GUIDO BERTOLASO

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

LARA MAGONI

ALAN CHRISTIAN RIZZI

FABIO ROLFI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Guido Guidesi di concerto con l'Assessore Melania De Nichilo Rizzoli

Oggetto

PIANO LOMBARDIA: APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) PROMOSSO DAL COMUNE DI PREMANA (LC) E FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREMANA CON SAPERE" - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE DE NICHILLO RIZZOLI) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Armando De Crinito Paolo Mora

I Dirigenti Cristiana Lavagetti Maria Grazia Pedrana

L'atto si compone di 83 pagine

di cui 68 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **RICHIAMATI:**

- la legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'art. 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST";
- la legge regionale 19 febbraio 2014, n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività" con la quale Regione Lombardia promuove lo sviluppo competitivo delle imprese lombarde;
- la legge regionale 28 settembre 2006 n. 22 "Il mercato del lavoro in Lombardia" con la quale Regione Lombardia promuovere la piena occupazione, la qualità, la regolarità, la sicurezza e la stabilità del lavoro anche attraverso la qualificazione delle competenze professionali dei lavoratori, per favorirne l'occupabilità, nonché la crescita, la competitività e la capacità d'innovazione delle imprese e del sistema economico produttivo e territoriale;
- il Programma Regionale di Sviluppo dell'XI legislatura, approvato con DCR 10 luglio 2018 - n. XI/64, che alla Missione 14 - "Sviluppo economico e competitività" evidenzia la necessità di rilanciare in chiave innovativa le attività economiche e la competitività dei territori mediante il ricorso ai nuovi strumenti di programmazione negoziata, come gli accordi di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST previsti dalla LR n. 19/19, i cui contenuti sono stati ripresi e aggiornati da ultimo nella proposta di Documento di Economia e Finanza Regionale 2022 e relativa Nota di Aggiornamento di cui alle DGR XI/6560/2022 e XI/7182/2022;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

### **RICHIAMATE:**

- la DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 "Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

- la DGR 31 maggio 2022, n. XI/6453 "DGR 18.10.2021, n. 5387: Piano Lombardia. approvazione della Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione – Definizione delle modalità di erogazione del contributo regionale, approvazione dello schema di Accordo e determinazione sulla dotazione complessiva" che tra l'altro ha:
  - definito le modalità con cui, nell'ambito degli Accordi che saranno attivati a seguito della conclusione della selezione delle proposte progettuali a valere sulla Manifestazione d'Interesse di cui alla DGR n. 5387/2021, si procederà all'erogazione del finanziamento regionale;
  - stabilito che la quota di anticipo, erogata alla sottoscrizione dell'Accordo, sarà definita in relazione al livello di progettazione dell'intervento oggetto di finanziamento regionale;
  - previsto che, in relazione alla tipologia dell'intervento oggetto di finanziamento regionale, le quote precedentemente indicate potranno essere accorpate e potrà essere individuata una diversa tempistica per l'erogazione;
  - precisato che quanto stabilito ai punti precedenti è applicabile a tutti gli Accordi di Rilancio Economico Sociale e Territoriale che saranno attivati a seguito della conclusione di selezione delle proposte progettuali a valere sulla Manifestazione d'Interesse di cui alla DGR n. 5387/2021;
  - precisato che la dotazione complessiva della misura approvata DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 (AREST), la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677, è pari a euro 54.000.000,00;

**DATO ATTO** con Legge Regionale 8 agosto 2022, n. 17 "Assestamento al bilancio 2022 - 2024 con modifiche di leggi regionali" le risorse, in coerenza con l'esigibilità della spesa, di cui alla sopra richiamata DGR 31 maggio 2022, n. XI/6453 pari a 54.000.000,00 euro, sono state allocate, a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677, sugli esercizi finanziari come di seguito indicato:

- annualità 2022 pari a 10.000.000,00 euro;
- annualità 2023 pari a 20.000.000,00 euro;
- annualità 2024 pari a 14.000.000,00 euro;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- annualità 2025 pari a 10.000.000,00 euro;

#### **RICHIAMATA:**

- la DGR 20.06.2022, n. XI/6543 "Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione di cui DGR 16 ottobre 2021 - n. XI/5387 – Approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione ai sensi dell'art. 6, co. 6 della LR 19/19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale – 2^ finestra" che, tra l'altro, ha:
  - o approvato l'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione propedeutica all'eventuale promozione dei singoli AREST mediante le procedure previste agli artt. 7 e 8 della LR 19/2019;
  - o valutato positivamente la sussistenza dell'interesse regionale delle proposte tra cui quella in oggetto;
  - o demandato all'Assessore allo sviluppo Economico l'avvio della fase di negoziazione;

#### **VISTE:**

- la DGC n. 108 del 12.09.2022 (trasmessa con nota protocollo regionale n. O1.2022.0020974 del 14.09.2022) con cui il Comune di Premana (LC) ha promosso l'Accordo di Rilancio Economico e Sociale – di seguito "Accordo" - finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "RI.PRE.SA Riprogettare Premana con sapere" (di seguito "Accordo") chiedendo a Regione Lombardia l'adesione all'Accordo ed il cofinanziamento degli interventi per un importo massimo pari a €. 1.992.000,00;
- la DGR n° XI/7038 del 26.09.2022 - Piano Lombardia: Adesione alla proposta di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) promosso dal Comune di Premana (LC) e finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "RI.PRE.SA Riprogettare Premana con sapere di cui alla DGR n. XI/6543 del 20.06.2022" - con la quale Regione Lombardia ha aderito all'Accordo in oggetto impegnandosi a cofinanziare la realizzazione degli interventi pubblici ivi previsti per un importo pari a euro 1.992.000,00 inteso quale importo massimo di contributo concedibile, la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

imprese – Accordi AREST” pari a euro 54.000.000,00 sugli esercizi 2022-2025 come definita con Legge Regionale 8 agosto 2022, n. 17 “Assestamento al bilancio 2022 - 2024 con modifiche di leggi regionali”;

**PRECISATO** che con la sopra richiamata DGR n° XI/7038/2022 l'Assessore allo Sviluppo Economico è stato delegato “allo svolgimento delle attività e all'adozione di ogni atto conseguente al presente provvedimento”;

#### **RILEVATO CHE:**

- gli interventi da realizzarsi mediante AREST consistono in:
  - INTERVENTO 1) restauro, consolidamento strutturale e rifunionalizzazione dell'area storica “FIM” nella quale veniva svolta l'attività di forbici e coltellinai, in stato di abbandono da quasi un secolo, situata nelle immediate vicinanze del polo produttivo artigianale “Giabbio”, attuale sede del distretto produttivo premanese di produzione articoli da taglio forbici e coltelli mediante interventi finalizzati a:
    - riqualificare e rendere accessibili e utilizzabili i fabbricati esistenti inserendo funzioni di formazione, esposizione, esperienze multimediali legate al mondo del ferro e della sua trasformazione, centro polifunzionale di accoglienza e indirizzo del turismo esperienziale e ristorazione (quota parte limitata);
    - attrezzare e rendere fruibile l'area esterna, anche con la creazione di spazi attrezzati a scopo turistico-informativo, accoglienza e area di servizio/operativa per le iniziative di turismo esperienziale (trekking, mountain bike, e-bike, running, ciaspole, scialpinismo, visite aziendali per il ciclo di produzione forbici e coltelli, percorsi educativi e formativi nella natura, ecc.);
    - creare centro polifunzionale per gli attuali e futuri eventi significativi (generatori di visibilità mediatica e veicolo di marketing territoriale) della stagione turistica premanese;
  - INTERVENTO 2) opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area industriale ed all'Area FIM in quanto localizzata in prossimità del torrente Varrone (da cui peraltro traeva la forza motrice idraulica per il funzionamento dei magli, per la forgiatura delle colate di ferro);
  - INTERVENTO 3) riqualificazione del parcheggio di Via Roma e dell'area intermodale in località Giabbio, fondamentali per migliorare la logistica delle movimentazioni carico-scarico merci in tutto il distretto, oltre che



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- aumentarne la disponibilità di posti auto sul territorio;
- INTERVENTO 4) formazione per le imprese, con l'obiettivo di diminuire il gap formativo che le aziende del distretto rilevano sui nuovi addetti mediante nuovi percorsi formativi progettati con riferimento alle tematiche relative alla produzione di forbici e coltelli;
- l'insieme degli interventi pubblici comporta un investimento complessivo pari a euro 2.941.500,00 così suddiviso:

n°	Descrizione dell'intervento	Costo euro	Soggetto attuatore
1	Riqualificazione area FIM	1.300.000,00€ RL	Comune di Premana (LC)
2	Mitigazione rischio idrogeologico e messa in sicurezza area FIM	800.000,00€	
3	Parcheggio Giabbio	292.000,00€ RL	
	Parcheggio Via Roma	474.500,00€ di cui 400.000€ risorse AREST e 74.500€ risorse del Comune di Premana (LC)	
4	PremAcademy	75.000,00€	Consorzio Premax
	<b>Totale</b>	<b>2.941.500,00 €</b>	

- la copertura finanziaria degli interventi pubblici che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:
  - 874.500,00 € - risorse messe a disposizione dal Comune di Premana (LC) come da D.G.C. N° 128 del 14.11.2022;
  - 1.992.000,00€ risorse regionali a valere sulle risorse della l.r. 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" ed in particolare sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" pari a euro 54.000.000,00 sugli esercizi 2022-2025 come definita con l.r. 8 agosto 2022, n. 17 "Assestamento al bilancio 2022 - 2024 con modifiche di leggi regionali", secondo quote ed annualità di seguito individuate:
    - 697.200,00€ - annualità 2022;
    - 398.400,00€ - annualità 2023;
    - 697.200,00€ - annualità 2024;
    - 199.200,00€ - annualità 2025;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- 75.000,00€ - Consorzio Premax;
  - l'onere finanziario a carico di Regione Lombardia di 1.992.000,00 € a favore del Comune di Premana (LC) rispetta quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19 e dall'art. 28 sexies della l.r. 31 marzo 1978, n. 34;
  - gli interventi sono conformi al PGT vigente del Comune di Premana (LC) - e pertanto l'Accordo non produce effetti di variante urbanistica - in quanto realizzati su aree individuate come segue:
    - a) Area FIM Ambito prativo e boscato. Gli immobili esistenti, con le rispettive aree di pertinenza, sono individuati nel vigente PGT in zona Ambiti Prativi; le norme tecniche di attuazione ammettono il recupero e la ristrutturazione degli immobili esistenti anche con incremento volumetrico e cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di attrezzature e strutture di interesse pubblico. Nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove sono ammessi interventi di interesse pubblico. Nella prima variante del piano di indirizzo forestale della Comunità Montana (tale variante alla data attuale è verso la fase di adozione) gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove è ammessa la possibilità di localizzazione di ulteriore trasformazione per attività edilizia.
    - b) Parcheggio Giabbio Ambito AAI – Ambito Artigianale e Industriale;
    - c) Parcheggio via Roma – SERE – Servizi Esistenti;

**DATO ATTO che**, con riferimento alle opere oggetto di cofinanziamento regionale, il Comune di Premana (LC) ha sottoscritto una dichiarazione (allegato F all'accordo) dove attesta che:

- la spesa impegnata con il presente provvedimento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
- la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana (LC);





# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **PRESO ATTO che:**

- i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'Accordo sono:
  - per la parte pubblica: Comune di Premana (LC) (promotore) e Regione Lombardia (in adesione);
  - per la parte privata: Consorzio Premax (in adesione);
- il Comune di Premana (LC), ha individuato il soggetto privato a seguito di Manifestazione di Interesse i cui esiti sono contenuti nella DGC n° 106 del 07.09.2022;
- il Comitato per l'Accordo ha validato in data 11 novembre 2022 l'ipotesi di Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica nel corso delle sedute tenutesi in data 03.10.2022 e 27.10.2022;
- l'ipotesi di Accordo (allegato 1) e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione da parte degli organi competenti dei soggetti sopra individuati prima della sua sottoscrizione digitale;
- con DGC n 128 del 14.11.2022 il Comune di Premana (LC) ha approvato l'ipotesi di Accordo ed i seguenti allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato A – Relazione Tecnica descrittiva degli interventi pubblici
  - Allegato B – Quadri economici
  - Allegato C1 – Cronoprogramma di attuazione intervento 1 “area FIM”
  - Allegato C2 – Cronoprogramma di attuazione intervento 2 “Opere di mitigazione del rischio idrogeologico”
  - Allegato C3 – Cronoprogramma di attuazione intervento 3 “Parcheggio Giabbio” e intervento 4 Parcheggio Via Roma”
  - Allegato D – costituito dai seguenti elaborati:
    - D1)- Intervento 1: “Restauro, consolidamento strutturale e rifunzionalizzazione dell'area storica “FIM”
      - Tav. E – Planimetria di progetto Sc. 1:2000
      - Tav. B – Fabbricati “Carbonili” – Stato dei luoghi
      - Tav. C – Fabbricato “Rizzi” – Stato dei luoghi
      - Tav. D – Fabbricato “Bellati” – Stato dei luoghi
      - Tav. F - Fabbricati “Carbonili” – Progetto
      - Tav. G - Fabbricato “Rizzi” – Progetto
      - Tav. H - Fabbricato “Bellati” – Progetto
    - D2) – Intervento 2: “Opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area “FIM” in prossimità del Torrente Varrone:
      - Panoramica Area “FIM” e Torrente Varrone





# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- Foto sponda sx idrografica Area "FIM"
- Estratto mappa catastale Area "FIM" – Sc. 1: 2000
- Tavola grafica profilo generale e sezioni di dettaglio
- D3) – Intervento 3: "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in località Giabbio che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio e imprese a sostegno dell'occupazione":
  - All. 7 – tavola progettuale
- D4) – Progetto di intervento infrastrutturale per l'ampliamento parcheggio pubblico esistente (via Roma) che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio:
  - All. 8 – tavola progettuale
- D5) – Inquadramento generale
- Allegato E: Elementi per la redazione del Piano di formazione
- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune attesta che:
  - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
  - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
  - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
  - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana (LC);

**PRECISATO** che come definito nella DGR XI/7038 del 26.09. 2022 l'intervento rientra nell'art. 56 (Aiuti agli investimenti per le infrastrutture locali) del Reg. (UE) 651/2014 che, tra l'altro, prevede quanto segue:

- "Il finanziamento per la creazione o l'ammodernamento di infrastrutture locali volte a migliorare, a livello locale, il clima per le imprese e i consumatori e ad ammodernare e sviluppare la base industriale è compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107, paragrafo 3, del trattato ed è esente dall'obbligo di notifica di cui all'articolo 108, paragrafo 3, del trattato, purché soddisfi le condizioni di cui al presente articolo e al capo I;
- Le infrastrutture sono messe a disposizione degli interessati su base aperta,



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

trasparente e non discriminatoria. Il prezzo applicato per l'uso o la vendita dell'infrastruttura corrisponde a un prezzo di mercato;

- Qualsiasi concessione o altro atto di conferimento a favore di un terzo per la gestione dell'infrastruttura sono assegnati in maniera aperta, trasparente e non discriminatoria e nel dovuto rispetto delle norme applicabili in materia di appalti;
- I costi ammissibili corrispondono ai costi degli investimenti materiali e immateriali;
- L'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli";

**VISTO** il Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e s.m.i. che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato, e nel rispetto dei principi imposti dagli articoli 1 (campi di applicazione), art. 2 (definizioni), art. 4 (soglie di notifica), art. 5 (trasparenza degli aiuti), art. 6 (effetti di incentivazione), art. 7 (Intensità di aiuto e costi ammissibili), art. 8 (Cumulo), art. 9 (pubblicazione e informazione), art.11 (relazioni) e art. 12 (controllo) del medesimo Regolamento;

**DATO ATTO** che, nel rispetto dei principi generali del Regolamento (UE) n. 651/2014 e ss.mm.ii., il contributo:

- non è concesso agli operatori economici in difficoltà, secondo la definizione di cui all'art. 2 punto 18, del Regolamento (UE) n. 651/2014, ove applicabile;
- non saranno erogati agli operatori economici che sono destinatari di ingiunzioni di recupero pendente per effetto di una decisione di recupero adottata dalla Commissione europea ai sensi del Reg. (UE) n. 2015/1589 in quanto hanno ricevuto e successivamente non rimborsato o non depositato in un conto bloccato aiuti che lo Stato è tenuto a recuperare in esecuzione di una decisione di recupero adottata dalla Commissione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2015/1589;

**PRECISATO** che la concessione e l'erogazione dell'aiuto approvato con DGR n° 7038 del 26.09.2022 è attuata nel rispetto della DGR n. XI/5387/2021, è stato comunicato alla Commissione Europea, ai sensi dell'art. 11 del Reg. (UE) n. 651/2014 e che al regime di aiuto è stato attribuito il Numero di Caso SA.104471;

**VISTA** la nota inviata con protocollo n. O1.2022.0020974 del 14.09.2022 con cui il



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Comune di Premana (LC) ha trasmesso il Piano Economico Finanziario (PEF) e la relativa relazione illustrativa;

**DATO ATTO** che il Piano Economico Finanziario è stato trasmesso a Finlombarda S.p.A. per le valutazioni economico finanziarie anche ai fini della quantificazione del contributo regionale concedibile per la realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato “RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREmana CON SApere”;

**RICHIAMATA** la Convenzione Quadro in essere tra la Giunta Regionale e Finlombarda S.p.A. e registrata nel repertorio convenzioni e contratti regionali il 13 gennaio 2022 al n. 12948/RCC, in vigore sino al 31 dicembre 2024, che all'art. 3 prevede tra le attività su cui Finlombarda S.p.A. si impegna a supportare la Giunta regionale nella consulenza in materia di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** inoltre il DDG n. 15573 del 02 novembre 2022 con cui è stato approvato l'incarico a Finlombarda S.p.A. per l'attività di assistenza tecnica finalizzata relativa all'accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST);

**RITENUTO pertanto**, per le motivazioni in premessa, approvare l'ipotesi di Accordo (Allegato 1) e i relativi allegati [Allegato A, B, C1-C2-C3, D1-D2-D3-D4-D5, E, F] parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRECISATO** che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione degli art. 23 del d.l.gs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente all'approvazione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR n° 7038 del 26.09.2022;

**VISTE:**

- la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione” e il Regolamento Regionale 2 aprile 2011, n. 1 “Regolamento di Contabilità della Giunta Regionale e successive modifiche ed integrazioni”;
- la L.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia organizzazione e personale» nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e s.m.i.;
  - la legge Regionale 8 agosto 2022, n. 17 "Assestamento al bilancio 2022 - 2024 con modifiche di leggi regionali";

**VAGLIATE ed assunte** come proprie le suddette motivazioni;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7, co. 4 della Lr 19/19, l'ipotesi di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) promosso dal Comune di Premana (LC) con DGC n. 108 del 12.09.2022 e finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "RI.PRE.SA. - RIPROGETTARE PREmana CON SApere" e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato A – Relazione Tecnica descrittiva degli interventi pubblici
  - Allegato B – Quadri economici
  - Allegato C1 – Cronoprogramma di attuazione intervento 1 "area FIM"
  - Allegato C2 – Cronoprogramma di attuazione intervento 2 "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico"
  - Allegato C3 – Cronoprogramma di attuazione intervento 3 "Parcheggio Giabbio" e intervento 4 Parcheggio Via Roma"
  - Allegato D – costituito dai seguenti elaborati:
    - D1)- Intervento 1: "Restauro, consolidamento strutturale e rifunzionalizzazione dell'area storica "FIM"
      - Tav. E – Planimetria di progetto Sc. 1:2000
      - Tav. B – Fabbricati "Carbonili" – Stato dei luoghi
      - Tav. C – Fabbricato "Rizzi" – Stato dei luoghi
      - Tav. D – Fabbricato "Bellati" – Stato dei luoghi
      - Tav. F - Fabbricati "Carbonili" – Progetto
      - Tav. G - Fabbricato "Rizzi" – Progetto
      - Tav. H - Fabbricato "Bellati" – Progetto
    - D2) – Intervento 2: "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area "FIM" in prossimità del Torrente Varrone:



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- Panoramica Area "FIM" e Torrente Varrone
  - Foto sponda sx idrografica Area "FIM"
  - Estratto mappa catastale Area "FIM" – Sc. 1: 2000
  - Tavola grafica profilo generale e sezioni di dettaglio
- D3) – Intervento 3: "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in località Giabbio che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio e imprese a sostegno dell'occupazione":
    - All. 7 – tavola progettuale
  - D4) – Progetto di intervento infrastrutturale per l'ampliamento parcheggio pubblico esistente (via Roma) che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio:
    - All. 8 – tavola progettuale
  - D5) – Inquadramento generale
- Allegato E: Elementi per la redazione del Piano di formazione
  - Allegato F – dichiarazione in cui il Comune attesta che:
    - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
    - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
    - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
    - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana (LC);
2. di richiamare l'art. 56 (Aiuti agli investimenti per le infrastrutture locali) del Reg. (UE) 651/2014 che, tra l'altro, prevede quanto segue:
- "Il finanziamento per la creazione o l'ammodernamento di infrastrutture locali volte a migliorare, a livello locale, il clima per le imprese e i consumatori e ad ammodernare e sviluppare la base industriale è compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107, paragrafo 3, del trattato ed è esente dall'obbligo di notifica di cui all'articolo 108, paragrafo 3, del trattato, purché soddisfi le condizioni di cui al presente articolo e al capo I;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- Le infrastrutture sono messe a disposizione degli interessati su base aperta, trasparente e non discriminatoria. Il prezzo applicato per l'uso o la vendita dell'infrastruttura corrisponde a un prezzo di mercato;
  - Qualsiasi concessione o altro atto di conferimento a favore di un terzo per la gestione dell'infrastruttura sono assegnati in maniera aperta, trasparente e non discriminatoria e nel dovuto rispetto delle norme applicabili in materia di appalti;
  - I costi ammissibili corrispondono ai costi degli investimenti materiali e immateriali;
  - L'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli";
3. di dare atto che la concessione e l'erogazione degli aiuti approvato con DGR n° 7038 del 26.09.2022 è attuata nel rispetto della DGR n. XI/5387/2021 ed è stato comunicato alla Commissione Europea, ai sensi dell'art. 11 del Reg. (UE) n. 651/2014 e che al regime di aiuto è stato attribuito il Numero di Caso SA.104471;
4. di cofinanziare gli interventi previsti nell'Accordo con un importo massimo pari a euro 1.992.000,00 la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" secondo le seguenti quote ed annualità di spesa:
- 697.200,00€ - annualità 2022;
  - 398.400,00€ - annualità 2023;
  - 697.200,00€ - annualità 2024;
  - 199.200,00€ - annualità 2025;
5. di dare atto che, con riferimento ai costi effettivamente sostenuti dal Comune di Premana (LC) il cofinanziamento di cui al punto precedente non potrà comunque superare il limite di cui all'art. 28 sexies, co. 3 della l.r. 34/78 nonché il tetto massimo stabilito al punto 11.1 dell'Allegato A alla DGR 5387/21;
6. di dare atto che l'Accordo sarà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei seguenti soggetti ai sensi dell'art. 28, comma 2 del RR 6/20:
- o Comune di Premana (LC) - promotore;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- Regione Lombardia (in adesione)
  - Consorzio Premax - in adesione;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Premana (LC) per i successivi adempimenti;
8. di dare atto che, una volta intervenuta la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti interessati, l'Accordo verrà approvato con atto del Comune di Premana (LC), da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 11, l.r. 29 novembre, n. 19;
9. di precisare che nel rispetto dei principi generali del Regolamento (UE) n. 651/2014 e ss.mm.ii., il contributo:
- non è concesso agli operatori economici in difficoltà, secondo la definizione di cui all'art. 2 punto 18, del Regolamento (UE) n. 651/2014, ove applicabile;
  - non saranno erogati agli operatori economici che sono destinatari di ingiunzioni di recupero pendente per effetto di una decisione di recupero adottata dalla Commissione europea ai sensi del Reg. (UE) n. 2015/1589 in quanto hanno ricevuto e successivamente non rimborsato o non depositato in un conto bloccato aiuti che lo Stato è tenuto a recuperare in esecuzione di una decisione di recupero adottata dalla Commissione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2015/1589;
10. di richiamare il Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e s.m.i. che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato, e nel rispetto dei principi imposti dagli articoli 1 (campi di applicazione), art. 2 (definizioni), art. 4 (soglie di notifica), art. 5 (trasparenza degli aiuti), art. 6 (effetti di incentivazione), art. 7 (Intensità di aiuto e costi ammissibili), art. 8 (Cumulo), art. 9 (pubblicazione e informazione), art. 11 (relazioni) e art. 12 (controllo) del medesimo Regolamento;
11. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19;
12. di precisare che il presente provvedimento rientra nell'ambito di





## **Regione Lombardia**

### **LA GIUNTA**

---

applicazione degli art. 23, del d.l.gs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente all'approvazione del presente provvedimento;

13. di dare atto che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR n° 7038 del 26.09.2022.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge