



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 726

Seduta del 24/07/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE - COMO – MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 29)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016";
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Giunta regionale del 24 maggio 2021, n. XI/4751: "Approvazione del programma per l'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza - Busto Arsizio (l.r. 16/2016 e s.m.i. – Titolo III –capo II – artt. 28, 29 e 30);

VERIFICATO che Aler Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio ha rendicontato i precedenti programmi di alienazione e valorizzazione alternativa alla vendita;

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 29 della l.r. 16/2016, "Alloggi assegnati" che disciplina la vendita di alloggi assegnati;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

DATO ATTO che Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, con nota protocollo regionale n. U1.2023.01839 del 20 febbraio 2023, come integrata con



Regione Lombardia

LA GIUNTA

successiva nota protocollo regionale n. U1.2023.22496 del 5 giugno 2023 e n. U1.2023.30466 del 11/07/2023, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di alienazione del patrimonio abitativo pubblico, che prevede l'alienazione di n. 9 alloggi SAP assegnati, situati nei territori delle U.O.G. di Varese, Monza Brianza e Busto Arsizio, ai rispettivi attuali assegnatari che si sono impegnati all'acquisto con il versamento di una caparra;

RILEVATO che:

- Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 13.680 alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici;
- l'alienazione di n. 9 alloggi SAP rientra nella percentuale del patrimonio alienabile, anche alla luce dei programmi di alienazione e valorizzazione alternativa alla vendita già approvati e degli alloggi già alienati;
- i proventi derivanti dall'alienazione di n. 9 alloggi SAP sono stimati in € 447.968,76, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 380.773,45, al netto di € 67.195,31 per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione, sarà utilizzato per il recupero di n. 30 alloggi del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà di Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma di alienazione di n. 9 alloggi SAP assegnati, presentata da Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29/12/2016, n. X/6072;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la l.r. n. 20/08 “Testo Unico in materia di organizzazione e personale” nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il programma di alienazione del patrimonio abitativo pubblico di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, di n. 9 alloggi SAP, situati nei territori delle U.O.G. Varese, Monza e Brianza e Busto Arsizio, che prevede un introito complessivo stimato in € 447.968,76, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 380.773,45, al netto di € 67.195,31 per spese strettamente connesse alle procedure di alienazione, da destinare al recupero di n. 30 alloggi del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà di Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego;
5. che Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
6. di trasmettere il presente atto a Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Arsizio.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge