



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6104

Seduta del 14/03/2022

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli di concerto con gli Assessori Stefano Bolognini e Fabrizio Sala

Oggetto

DEFINIZIONE DI CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO VOLTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI UNIVERSITARIE FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DI UN CONTRIBUTO REGIONALE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL V BANDO MUR - D.M. N. 1257/2021 - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI BOLOGNINI E SALA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Le Dirigenti Immacolata Vanacore Ivonne De Notaris

L'atto si compone di 15 pagine

di cui 8 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTI:**

- la legge 14 novembre 2000 n. 338 “Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”;
- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” ed in particolare l’art. 35 “servizi residenziali universitari”;
- la d.c.r. 10 luglio 2018 - n. XI/64, con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura nel quale, con riferimento agli interventi per lo sviluppo dell’offerta abitativa pubblica e sociale, si confermano “forme di incentivi diversi per poter incrementare e riqualificare i posti letto destinati agli studenti universitari sul territorio lombardo, puntando a creare le dovute sinergie con le risorse nazionali previste dalla Legge 338/2000”;
- il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca (di seguito denominato MUR) n.1257 del 30 novembre 2021 (pubblicato su G.U. Serie generale n.39 del 16 febbraio 2022) “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l’erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000” (di seguito denominato V bando MUR);
- il d.m. n. 1256 del 30 novembre 2021 “Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari”;

**CONSIDERATO** che il richiamato d.m. n.1257/2021 prevede una procedura di selezione, da parte del MUR, degli interventi da finanziare, definendo ai sensi dell’art. 7 i relativi titoli di valutazione per la formazione delle graduatorie e stabilisce che il termine di presentazione dei progetti scade dopo 90 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale, avvenuta il giorno 16 febbraio 2022;

**RILEVATO** che nel richiamato art. 7 è previsto:

- per gli interventi di cui all’articolo 4, comma 2, lettera A2), un punteggio massimo di 10 punti in presenza di cofinanziamento da parte delle Regioni o delle Province Autonome e compartecipazione finanziaria da parte di soggetti terzi (art. 7, comma 4, lettera b);
- per gli interventi di cui all’articolo 4, comma 2, lettere A1), B), C), un punteggio massimo di 15 punti in presenza di cofinanziamento da parte delle Regioni o delle Province Autonome (art. 7, comma 5 lettera e);

**RICHIAMATO** l’art. 35 della l.r. 8 luglio 2016, n.16 “Disciplina regionale dei servizi



# Regione Lombardia

LA GIUNTA

---

abitativi”, facente parte del titolo IV “Servizi Abitativi Sociali”, in virtù del quale le residenze universitarie realizzate con contributi pubblici, devono prevedere un accesso prioritario alle categorie di studenti fuori sede più svantaggiate, sulla base dei requisiti fissati dalla borsa di studio;

**CONSIDERATO** opportuno, per le ragioni sopra esposte, sostenere le iniziative progettuali sul territorio lombardo presentate da soggetti che hanno come scopo delle proprie attività l’offerta di servizi di interesse economico generale in materia di servizi residenziali universitari, ai fini della partecipazione al V bando MUR, mettendo a disposizione l’importo complessivo di euro 3.500.000,00;

**RITENUTO**, pertanto, necessario definire criteri di ammissione e valutazione per l’assegnazione del contributo regionale;

**VISTI** i criteri contenuti nell’Allegato A “Proposte di intervento per la realizzazione di strutture residenziali universitarie: criteri di ammissione e valutazione per l’assegnazione di cofinanziamenti” e l’Allegato B “Scheda di sintesi”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il d.m. 22 aprile 2008 “Definizione di alloggio sociale ai fini dell’esenzione dall’obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea”;
- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l’applicazione delle decisioni dell’art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell’Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la d.g.r. del 19 dicembre 2016, n.6002 «Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 «Legge Europea regionale 2016», art. 6 «Servizio di Interesse Economico Generale nell’ambito dei servizi abitativi»;

**VALUTATO** che la disciplina SIEG di cui alla richiamata normativa si applica in analogia anche alla misura di cui al presente atto in quanto i servizi residenziali universitari rientrano nei servizi abitativi sociali di cui alla l.r. 16/2016;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**RITENUTO**, con riferimento al soprarichiamato art. 35 della l.r. 16/16, di applicare ai servizi residenziali universitari di cui al presente atto la Metodologia di valutazione della sovracompensazione di cui alla d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002, in analogia a quanto previsto per l'alloggio sociale;

**PRESO ATTO** che restano fermi gli adempimenti, in capo alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, da sviluppare in attuazione della sopra citata d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002, da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia, per calcolare il livello di compensazione ammesso dalla normativa europea ed evitare forme di sovra compensazione degli oneri di servizio, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n.2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale, fermo restando che, nei limiti dei costi ammissibili di cui al d.m. 1257/2021, il contributo di Regione Lombardia sarà indirizzato esclusivamente alla creazione, realizzazione, riqualificazione, recupero, ristrutturazione, manutenzione ed efficientamento di posti alloggio;

**PRESO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 e che la pubblicazione avverrà in sede di approvazione dei provvedimenti attuativi;

**RITENUTO** di:

- approvare l'Allegato A "Proposte di intervento per la realizzazione di strutture residenziali universitarie: criteri di ammissione e valutazione per l'assegnazione di cofinanziamenti", ai sensi della disciplina SIEG, e l'Allegato B "Scheda di sintesi", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- demandare a successivo atto dirigenziale l'approvazione dell'avviso con le relative modalità di presentazione delle domande di cofinanziamento;
- dare atto che gli oneri per la copertura del presente atto, pari a euro 3.500.000,00, sono garantiti dagli stanziamenti disponibili sull'esercizio finanziario 2023 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14875, che saranno adeguati successivamente a seguito degli esiti dell'istruttoria delle domande pervenute dalle diverse tipologie di soggetti interessati;
- dare atto che i soggetti beneficiari del cofinanziamento regionale dovranno:
  - avere come scopo delle proprie attività l'offerta di servizi di interesse economico generale in materia di servizi residenziali universitari;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- rispettare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002 al fine di calcolare il livello di compensazione ammesso dalla normativa europea ed evitare forme di sovra compensazione degli oneri di servizio in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
- prevedere la pubblicazione del presente provvedimento in sede di approvazione dei provvedimenti attuativi ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 «Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni»:

- in base all'art. 8, la Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, è tenuta alla registrazione del regime di aiuto;
- in base all'art. 9, la Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, in qualità di Soggetto concedente è tenuta alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

**RITENUTO** di demandare:

- alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
- alla Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

**VISTI:**

- la legge regionale n.34/1978 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento di contabilità;
- la l.r. 28 dicembre 2021, n. 26 di approvazione del "Bilancio di Previsione 2022-2024";
- la legge Regionale n. 20/2008 "Testo unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura;
- il parere del Comitato di valutazione Aiuti di Stato nella seduta del 1° marzo 2022;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**All'unanimità** dei voti espressi nella forma di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa che sono integralmente richiamate;

1. di approvare l'Allegato A "Proposte di intervento per la realizzazione di strutture residenziali universitarie: criteri di ammissione e valutazione per l'assegnazione di cofinanziamenti", ai sensi della disciplina SIEG, e l'Allegato B "Scheda di sintesi", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di demandare a successivo atto dirigenziale l'approvazione dell'avviso con le relative modalità di presentazione delle domande di cofinanziamento;
3. di dare atto che gli oneri per la copertura del presente atto pari a euro 3.500.000,00 sono garantiti dagli stanziamenti disponibili sull'esercizio finanziario 2023, a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14875, che saranno adeguati successivamente a seguito degli esiti dell'istruttoria delle domande pervenute dalle diverse tipologie di soggetti interessati;
4. di dare atto che i soggetti beneficiari del cofinanziamento regionale dovranno:
  - avere come scopo delle proprie attività l'offerta di servizi di interesse economico generale in materia di servizi residenziali universitari;
  - rispettare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. del 19 dicembre 2016, n. 6002 al fine di calcolare il livello di compensazione ammesso dalla normativa europea ed evitare forme di sovra compensazione degli oneri di servizio, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
5. di demandare:
  - alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
  - alla Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto



## Regione Lombardia

LA GIUNTA

---

individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

6. di prevedere la pubblicazione del presente provvedimento in sede di approvazione dei provvedimenti attuativi ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul portale istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge