



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4948

Seduta del 29/06/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO OPERATIVO DEL PROGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE PER L'OSPITALITÀ DI NUCLEI/PERSONE FRAGILI SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SGOMBERO PREDISPOSTO DAL COMUNE D'INTESA CON ALER MILANO, REGIONE LOMBARDIA PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Immacolata Vanacore

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 8 pagine di allegato

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” che:

- all'art. 1, comma 1, disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- all'art. 7, comma 2, ultimo periodo, definisce e individua le Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER), quale strumento di cui la Regione e gli enti locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative, con particolare attenzione alla loro funzione sociale;

VISTO il Piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, adottato in data 18 novembre 2014 dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza operante presso la Prefettura di Milano, e sottoscritto, in pari data, dal Prefetto di Milano, dagli Assessori regionali e comunali delegati, dal Presidente di Aler Milano, alla presenza del Presidente di Regione Lombardia e del Sindaco della Città di Milano;

VISTO il nuovo Piano Operativo di Azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di proprietà pubblica sottoscritto il 29 settembre 2020 che aggiorna il sopracitato Piano del 2014 e prevede, tra l'altro, un contributo finanziario riconosciuto dal Ministero dell'Interno pari a euro 980.000,00 per progetti predisposti dal Comune di Milano, in collaborazione con la Regione Lombardia, per alcuni quartieri che perseguono l'obiettivo di individuare immobili da destinare all'accoglienza temporanea di nuclei familiari socialmente fragili ed occupanti senza titolo di alloggi di proprietà pubblica in particolare connessi a progetti di riqualificazione;

VISTO l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler di Milano finalizzato all'attuazione del progetto di Sviluppo Urbano sostenibile nel Comune di Milano – Quartiere di Lorenteggio, in attuazione dell'Asse V del Por FESR 2014-2020, approvato con Decreto del Presidente della Giunta di regione n.428 del 26 maggio 2016 e successivamente modificato con atto integrativo approvato con Decreto Assessore Regionale n. 377 del 3 settembre 2019;

PREMESSO che:

- negli ultimi decenni l'emergenza abitativa ha ormai assunto carattere strutturale ed ha raggiunto una dimensione sempre crescente, a causa del generale impoverimento della popolazione, spesso accompagnato da gravi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

condizioni di fragilità sociale che l'emergenza epidemiologica COVID 19 e la crisi economica conseguente stanno drammaticamente acuendo;

- per consentire la realizzazione di progetti di rigenerazione urbanistico-edilizia e sociale è necessario procedere allo sgombero dei nuclei occupanti senza titolo, e contestualmente, provvedere a una loro collocazione temporanea in immobili appositamente individuati e destinati a tale funzione, ai sensi delle più recenti disposizioni in materia, a partire dal D.L. n. 14/2017 e la successiva direttiva del Ministero dell'Interno n. 11001/123/111 del 1 settembre 2018;

PREMESSO, altresì, che con nota del 10 dicembre 2019 il Comune di Milano ha presentato al Ministro dell'Interno, mediante la Prefettura, un'ipotesi progettuale che a partire dalla rigenerazione urbana del Quartiere di Lorenteggio, dove sussiste una grave situazione di degrado, prevede un percorso virtuoso dei nuclei occupanti senza titolo che si trovino in condizione di particolare fragilità sociale, a partire dall'abitare assistito con una previsione di risorse pari euro 980.000,00;

PRESO ATTO che il 1 giugno 2021 la Prefettura di Milano ha comunicato al Comune di Milano l'accoglimento della proposta concedendo un finanziamento pari a euro 980.000,00;

CONSIDERATO che al fine di dare concretizzazione al Progetto, il Comune di Milano ha condiviso con Regione Lombardia, ALER Milano, e Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura, i contenuti di un Protocollo Operativo, declinato secondo le seguenti linee di indirizzo:

1. attuare due azioni distinte e complementari:
 - a. individuazione di unità immobiliari da utilizzare per la dimora temporanea;
 - b. costituzione di un servizio socio-educativo-assistenziale e all'abitare dedicato, quale ausilio per il superamento della condizione di bisogno e fragilità;
2. i destinatari delle azioni devono essere individuati esclusivamente nei nuclei/persone che versano in oggettivo e accertato stato di fragilità e disagio socio-economico, debitamente accertato dai servizi sociali e sulla banca delle banche dati già in possesso della PA, ivi compreso quelle ad uso della PG, ove disponibili;
3. attuare il progetto in via prioritaria, per i nuclei in condizione di fragilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler Milano nel quartiere Lorenteggio e, specificamente, oggetto di interventi previsti nel sopracitato Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano ed Aler



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Milano;

4. prevedere, nell'ambito del percorso socio-educativo che, quale dimostrazione dell'impegno ad intraprendere un percorso virtuoso, ciascuna famiglia assuma l'impegno a contribuire, in base alle proprie disponibilità, alle spese connesse alla locazione, corrispondendo mensilmente per tutta la durata della locazione un contributo per manutenzioni e utenze;
5. il Comune di Milano e ALER Milano individuano rispettivamente n. 10 alloggi, appartenenti al proprio patrimonio disponibile non destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi della legge regionale n.16/2016. Ove disponibili, verrà data precedenza nella scelta di unità immobiliari di dimensioni e tipologia tali da poter costituire piccoli hub di comunità con servizi (cucina e servizi igienici) in comune e stanze idonee ad ospitare un intero nucleo familiare;

CONSIDERATO, altresì, che la copertura dei costi per l'attuazione del Progetto è assicurata dalle seguenti fonti finanziarie:

- risorse messe a disposizione del Ministero dell'Interno già assegnate al Comune di Milano pari a euro 980.000,00;
- risorse regionali già trasferite al Comune di Milano nell'ambito dell'emergenza abitativa a valere sulla d.g.r. n. 2065/2019 rispettivamente pari a euro 450.421,79 e euro 150.140, 58, per un totale di euro 600.562,37 per le quali Regione ne autorizza l'utilizzo per il presente progetto;

VISTO il "Protocollo Operativo del Progetto per l'individuazione di strutture alloggiative per la ospitalità di nuclei/persone fragili sottoposti a procedure di sgombero predisposto dal Comune d'intesa con ALER Milano, Regione Lombardia e Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura, per l'attuazione di progetti di riqualificazione urbana" parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

DATO ATTO che il dirigente competente della Direzione Generale Casa e Housing sociale provvederà agli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 33/2013 art. 23 in materia di pubblicità e trasparenza;

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

1. di approvare l'Allegato 1 "Protocollo Operativo del Progetto per l'individuazione di strutture alloggiative per l'ospitalità di nuclei/persone fragili sottoposti a procedure di sgombero predisposto dal Comune d'intesa con ALER Milano, Regione Lombardia e Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura, per l'attuazione di progetti di riqualificazione urbana" parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di dare mandato per la sottoscrizione del sopracitato Protocollo al Direttore Generale pro-tempore della Direzione Casa e Housing Sociale;
3. di demandare al dirigente competente l'adozione di tutti gli atti funzionali all'attuazione del Protocollo d'Intesa, oggetto del presente provvedimento, e, in particolare, l'integrazione o modifica di aspetti di carattere operativo ed attuativo;
4. di precisare che il presente Protocollo non comporta alcun onere finanziario per Regione Lombardia sul bilancio di previsione 2021/2023 in quanto la copertura è assicurata da risorse già nella disponibilità del Comune di Milano come precisato in premessa;
5. di dare atto che il Dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto alla pubblicazione sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente – in attuazione dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge