



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 3880

Seduta del 23/11/2020

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
MARTINA CAMBIAGHI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA  
STEFANO BRUNO GALLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
SILVIA PIANI  
FABIO ROLFI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Attilio Fontana

Oggetto

ACCORDO TRA REGIONE LOMBARDIA E "SCUOLE CIVICHE DI MILANO FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE" PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E PRIMA ACCOGLIENZA PRESSO IL COMPLESSO DI "MANIFATTURA TABACCHI", VIALE FULVIO TESTI 121, MILANO

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

I Dirigenti

Mario Alessandro Belloni

Marco Matteo Burburan

L'atto si compone di 9 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**PREMESSO** che, nell'ambito del processo di valorizzazione del complesso immobiliare denominato ex Manifattura Tabacchi, sito in viale Fulvio Testi 21 a Milano, Regione Lombardia, Comune di Milano e "Scuole Civiche di Milano Fondazione di partecipazione" (di seguito per brevità anche "Scuole Civiche di Milano") hanno sottoscritto un accordo in data 17/05/2010, che pone a carico di Regione:

- i servizi di manutenzione (ordinaria e straordinaria), di pulizia e di igiene ambientale svolti dal concessionario dell'Edificio 4 del complesso ex Manifattura Tabacchi, individuato da Infrastrutture Lombarde s.p.a.;
- i servizi di vigilanza e accoglienza per l'intero complesso, dietro rimborso delle relative spese da parte di Scuole Civiche di Milano;

**TENUTO CONTO** che il complesso ex Manifattura Tabacchi attualmente vede la compresenza di diversi fruitori, che si avvalgono di un unico accesso al complesso, con conseguente esigenza di una gestione unitaria del presidio;

**CONSIDERATO che:**

- Scuole Civiche di Milano successivamente a tale Accordo ha evidenziato esigenze specifiche in ordine alle modalità di svolgimento del servizio di portierato e prima accoglienza;
- con DGR. X/7499 del 11/12/2017 è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Lombardia e "Scuole Civiche di Milano Fondazione di partecipazione" finalizzato all'acquisizione del servizio di portierato e prima accoglienza presso il complesso ex Manifattura Tabacchi, viale Fulvio Testi 121, Milano;
- in data 20/12/2017 Regione Lombardia ha sottoscritto un Accordo con Scuole Civiche di Milano affinché questa garantisca il servizio di portierato e prima accoglienza, a seguito dell'attivazione di una nuova gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per tutto il periodo di validità del contratto stipulato da Scuole Civiche con l'appaltatore ovvero sino al 30 aprile 2020 con possibilità di proroga per 12 mesi;

**CONSIDERATO** che in previsione della scadenza del servizio di portierato, Scuole Civiche di Milano ha bandito una nuova gara per il servizio in questione attivando una gara europea ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ;

**RILEVATO** che con mail prot. A1.2020.0384667 del 19/11/2020 Scuole Civiche di Milano ha :

- trasmesso un report relativo allo svolgimento dell'appalto 2017/2020 informando che il contratto iniziato il 1° novembre 2017, la cui scadenza



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

era prevista per il 30 aprile 2020 è stato prorogata causa emergenza Covid sino al 30 settembre 2020;

- informato che si è conclusa la Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (NCCP) art. 60 Appalto 26 bis/2019 - 7465376. Al termine dei lavori della commissione di gara l'appalto e il lotto 1, servizi di presidio front office e giroposta, è stato aggiudicato alla società Biblos Cooperativa Universitaria. Il contratto della durata di 36 mesi, ha avuto inizio il 1 ottobre 2020 con scadenza il 30 settembre 2023 con facoltà di 12 mesi di proroga;

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto di:

- considerare concluso l'Accordo sottoscritto con Scuole Civiche di Milano, registrato nella Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia in data 22/12/2017, n.12093/RCC in quanto direttamente connesso al servizio terminato in data 30/09/2020 ;
- sottoscrivere un nuovo Accordo con Scuole Civiche di Milano per lo svolgimento del servizio di portierato presso ex Manifattura Tabacchi attraverso il contratto aggiudicato da questa, alle medesime condizioni scaturite dalla migliore offerta risultata aggiudicataria della procedura di gara;
- considerare la data del 01/10/2020 quale decorrenza dell'Accordo approvato con il presente atto ai fini del rimborso a Scuole Civiche Milano degli oneri afferenti il servizio di portierato;

**TENUTO CONTO** che "Scuole Civiche di Milano Fondazione di partecipazione" è un soggetto a partecipazione pubblica e quindi agisce secondo le normative dell'evidenza pubblica;

**VISTO** lo schema di Accordo (Allegato 1 - parte integrante del presente provvedimento), che avrà durata per tutto il periodo di validità del contratto stipulato da Scuole Civiche di Milano con l'appaltatore del servizio (36 mesi salvo salva la facoltà di chiedere la prosecuzione del servizio per un ulteriore periodo di 12 mesi) e comporterà il rimborso da parte di Regione delle prestazioni svolte in riferimento alle relative quote di spettanza del servizio;

**DATO ATTO** che l'accordo prevede una spesa annua complessiva di € 74.384,75 (IVA 22% inclusa) presso il complesso ex Manifattura Tabacchi, per una quota massima a carico di Regione Lombardia pari ad € 55.788,57 (IVA 22% inclusa), pari a  $\frac{3}{4}$  del totale, tenuto conto della stima attuale della porzione di immobile occupata da Scuole Civiche di Milano, oltre a prestazioni straordinarie per



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

specifiche esigenze di Regione, stimate in circa 200 ore annue per una spesa massima di € 3.381,84 (IVA inclusa);

**DATO ATTO** che la spesa complessiva massima per lo svolgimento del servizio di portierato e prima accoglienza presso il complesso ex Manifattura Tabacchi è pari a € 236.681,64 (IVA inclusa) per le annualità di seguito indicate:

- per il 2020 è pari ad €13.947,14 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 845,46 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2021 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2022 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2023 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2024 è pari ad € 41.841,43 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 2.536,38 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;

e trova copertura sul Cap. 1.5.103. 8371" SERVIZI AUSILIARI E GESTIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O A DISPOSIZIONE DI REGIONE LOMBARDIA" riferito al Bilancio di competenza;

**VISTI** l'art. 15 L.241/90 e l'art. 5 co.6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. inerenti gli accordi tra amministrazioni aggiudicatrici;

**RICHIAMATA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

**A voti unanimi**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono interamente richiamati di:

- 1) approvare, l'Accordo di collaborazione (Allegato 1 – parte integrante del presente provvedimento) tra Regione Lombardia e "Scuole Civiche di Milano Fondazione di partecipazione" finalizzato all'acquisizione del servizio di portierato e prima accoglienza presso il complesso ex Manifattura Tabacchi, viale Fulvio Testi 121, Milano;
- 2) dare atto che l'attuazione dell'Accordo con "Scuole Civiche di Milano



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

*Fondazione di partecipazione"* per lo svolgimento del servizio di portierato e prima accoglienza presso il complesso ex Manifattura Tabacchi comporta i seguenti oneri finanziari massimi per complessivi euro 236.681,64 (IVA inclusa) come di seguito indicato:

- per il 2020 è pari ad €13.947,14 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 845,46 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2021 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2022 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2023 è pari ad € 55.788,57 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 3.381,84 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;
- per il 2024 è pari ad € 41.841,43 (IVA inclusa) per prestazioni ordinarie ed € 2.536,38 (Iva inclusa) per prestazioni straordinarie;

che trovano copertura sul Cap. 1.5.103. 8371" SERVIZI AUSILIARI E GESTIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O A DISPOSIZIONE DI REGIONE LOMBARDIA" riferito al Bilancio di competenza;

- 3) demandare al Dirigente della Struttura Patrimonio e Demanio Regionale l'assunzione degli atti attuativi della presente deliberazione, inclusa la sottoscrizione dell'Accordo e l'impegno degli oneri conseguenti derivanti dal contratto sottoscritto in esito alla gara pubblica espletata da "Scuole Civiche di Milano Fondazione di partecipazione";
- 4) disporre la pubblicazione sul sito web istituzionale di Regione Lombardia ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss. mm. e ii..

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge