



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2768

Seduta del 15/07/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TREVIGLIO (BG) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 30)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016";
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 30 della L.r. 16/2016, "Alloggi liberi" che disciplina la vendita di alloggi liberi da inquilini;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

VISTA, inoltre, la D.g.r. XI/1673 del 27 maggio 2019 che approva il programma di alienazione di 10 alloggi, oltre a 5 box di pertinenza, e la valorizzazione alternativa all'alienazione di 2 alloggi per la durata di 12 anni, siti nel Comune di Treviglio (BG);

VERIFICATO che il Comune di Treviglio (BG) ha rendicontato lo stato di avanzamento del programma succitato e il relativo piano di reimpiego dei proventi incassati;

DATO ATTO che il Comune di Treviglio (BG), con nota protocollo regionale n. U1.2024.8446 del 8 aprile 2024, e successive integrazioni con nota protocollo regionale n. U1.2024.17202 del 14 maggio 2024 e comunicazione tramite email del 3 giugno 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede l'alienazione di un intero immobile sito nel Comune di Treviglio (BG), in un'area adibita a servizio pubblico idrico, composto da n. 2



Regione Lombardia

LA GIUNTA

appartamenti liberi destinati a SAP e da n. 1 magazzino, che da diversi anni versa in una condizione di abbandono e degrado;

RILEVATO che:

- il Comune di Treviglio (BG), al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietario di n. 384 alloggi destinati a SAP;
- l'alienazione di n. 2 alloggi rientra nella percentuale del patrimonio alienabile, anche alla luce del programma di alienazione e valorizzazione alternativa all'alienazione già approvato dalla Giunta Regionale;
- i proventi derivanti dall'alienazione di n. 2 alloggi sono stimati in € 233.720,00, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 233.720,00, sarà utilizzato per la manutenzione del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà del Comune di Treviglio (BG), come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma di alienazione di n. 2 alloggi, presentata dal Comune di Treviglio (BG), è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29/12/2016, n. X/6072;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il programma di alienazione di un intero immobile sito nel Comune di Treviglio (BG), composto da n. 2 appartamenti liberi destinati a SAP e da n. 1 magazzino, che prevede un introito complessivo stimato in € 233.720,00, come dettagliato nell'Allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 233.720,00, da destinare alla manutenzione del restante patrimonio adibito a SAP di proprietà del Comune di Treviglio (BG), come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che il Comune di Treviglio (BG) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego;
5. che il Comune di Treviglio (BG) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5.
6. di trasmettere il presente atto al Comune di Treviglio (BG).

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge