



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5828

Seduta del 29/12/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con il Vicepresidente Letizia Moratti

Oggetto

DETERMINAZIONE IN ORDINE AL TRASFERIMENTO DEL DIPARTIMENTO PREVENZIONE DELL'ATS BRIANZA DI LECCO PRESSO IMMOBILE REGIONALE DI RECENTE ACQUISIZIONE E POTENZIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI LECCO: APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTO DI COMODATO CON ATS BRIANZA E RISOLUZIONE IMPEGNI CON PROVINCIA DI LECCO - (DI CONCERTO CON IL VICEPRESIDENTE MORATTI)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

Il Direttore Generale Giovanni Pavesi

Il Dirigente Marco Matteo Burburan

L'atto si compone di 25 pagine
di cui 18 pagine di allegati
parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura – approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 64 del 10 luglio 2018 – che prevede:

- la prosecuzione della valorizzazione degli immobili di proprietà regionale con interventi di conservazione, razionalizzazione ed utilizzo ottimale dei beni in relazioni alle attività istituzionali ai fini della riduzione dei costi di gestione, con l'accorpamento delle sedi anche con Enti del Sistema Regionale;
- che la razionalizzazione degli immobili del patrimonio regionale e degli enti SIREG prevede, fra le altre attività, l'accorpamento delle sedi, con particolare riferimento agli uffici territoriali regionali, ai dipartimenti di ARPA e ad eventuali altre sedi del Sistema regionale allargato, nonché la valorizzazione degli immobili non più strumentali o non aventi destinazione istituzionale;
- che la valorizzazione dei comparti immobiliari della Regione ovvero di enti da essa dipendenti, anche sanitari o ospedalieri, dovrà tener conto non solo dei profili economico finanziari ma anche della possibilità di favorire la riqualificazione urbanistica e territoriale e l'insediamento di funzioni a servizio della collettività;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6852 del 12 luglio 2017 di "Approvazione dello schema di protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco" sottoscritto in data 12 luglio 2017 e finalizzato alla razionalizzazione delle sedi degli Enti pubblici territoriali coinvolti ai fini dell'integrazione funzionale e per migliorare il servizio ai cittadini, nonché per perseguire la riduzione della spesa pubblica come indicato nei Programmi Regionali di Sviluppo della IX, X e XI Legislatura, nonché dalle direttive della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2012 in materia di "spending review";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/994 del 11 dicembre 2018 che ha approvato l'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco", tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco e l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Brianza, sottoscritto in data 20 dicembre 2018 e che tale atto in sintesi dettagliava e attuava il trasferimento, del Dipartimento Prevenzione dell'ATS Brianza da via Tubi, 43 nella sede istituzionale della Provincia in Corso Matteotti, 3 (previo riassetto,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

a carico di Regione Lombardia, degli uffici provinciali) e l'acquisizione di tali spazi, in comodato gratuito con rimborso dei costi di gestione, da parte di ATS Brianza, nonché l'acquisizione di complessivi 25 posti auto dal Comune (di cui 17 posti direttamente e 8 posti, previa identificazione e comunicazione della Provincia di Lecco);

DATO ATTO che:

- in attuazione del Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego (ai sensi del DM 74/2019, del DM 59/2020 e della DGR X/383/2020) è stato avviato un processo di adeguamento infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego, delegato alle Province, a fronte dell'incremento straordinario di personale che strutturalmente entrerà negli organi dei Centri e che, in tale situazione, la Provincia di Lecco, con nota n.1765 del 12 gennaio 2021, ha comunicato -non risultando disponibili spazi idonei o comunque con tempistiche compatibili all'attivazione, nel capoluogo, di un nuovo Centro per l'Impiego- l'intenzione di utilizzare a tale scopo gli spazi concessi nell'immobile di Corso Matteotti, previo il trasferimento in altra sede, da rinvenire, del Dipartimento Prevenzione di Lecco dell'ATS Brianza;
- a seguito di ricognizione svolta da parte degli uffici regionali centrali e territoriali, è stata valutata la possibilità di un intervento diretto da parte di Regione Lombardia mediante l'acquisizione di due porzioni di edificio facenti parte dello stesso complesso immobiliare presso il quale è collocata la sede di Lecco dell'Ufficio Territoriale Regionale della Brianza, da destinare a sede del Centro per l'impiego ovvero, qualora praticabile il trasferimento, in relazione all'avanzamento della situazione emergenziale, a sede del Dipartimento Prevenzione di Lecco dell'ATS Brianza;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. XI/5656 del 30 novembre 2021 si è disposto l'“Acquisto dell'immobile adiacente la sede UTR di Lecco, da destinare ad uffici istituzionali, a seguito esito favorevole di partecipazione ad asta fallimentare ai sensi della DGR n. 5234 del 13 settembre 2021” ;
- in data 15 dicembre 2021, con atto notarile, Regione Lombardia ha acquisito la proprietà delle suddette unità destinate ad ufficio, parte del complesso immobiliare sito in Comune di Lecco, via privata Fabio Filzi al civico 12 angolo Corso Promessi Sposi, unitamente ad un archivio posto a piano interrato, a due box auto e ulteriori sei posti auto siti nell'autorimessa di pertinenza del predetto complesso immobiliare;

CONSIDERATO che, in data 24 novembre 2021:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- ATS Brianza, nelle more dell'acquisizione delle sopracitate unità immobiliari, ha espresso la volontà di trasverirVi i propri uffici, entro il mese di aprile 2021, compatibilmente con l'evoluzione dell'emergenza pandemica da Covid-19- liberando pertanto gli spazi attualmente occupati presso la sede provinciale di Corso Matteotti, 3, a Lecco- previa sottoscrizione di apposito atto di comodato;
- la Provincia di Lecco ha ribadito la volontà di rientrare nella piena disponibilità degli spazi allora concessi presso la sede istituzionale di Corso Matteotti, 3 e di mantenere - quale anticipazione degli interventi necessari ai fini del pieno insediamento del Centro per l'Impiego di Lecco- gli allestimenti della reception di piano terra della sede di Corso Matteotti, 3, forniti e posati da Regione Lombardia in occasione del trasferimento del Dipartimento Prevenzione dell'ATS Brianza, anticipazione del progetto complessivo di riqualificazione degli spazi all'ingresso come sportello pubblico e in attuazione del richiamato Atto Integrativo;

RITENUTO che, per effetto delle suddette valutazioni, occorre procedere:

- alla concessione ad ATS Brianza delle unità destinate ad ufficio, parte del complesso immobiliare sito in Comune di Lecco, via privata Fabio Filzi al civico 12 angolo Corso Promessi Sposi, unitamente ad un archivio posto a piano interrato, a due box auto e ulteriori sei posti auto siti nell'autorimessa di pertinenza del predetto complesso immobiliare;
- alla risoluzione degli impegni assunti con l'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la valorizzazione e razionalizzazione delle sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco", sottoscritto in data 20 dicembre 2018;

VISTO lo schema di "Comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco via Fabio Filzi,12" tra ATS Brianza e Regione Lombardia Allegato 1) parte integrante della presente deliberazione- condiviso con ATS Brianza in data 28 dicembre 2021 con lettera anticipata attraverso comunicazione elettronica- che definisce gli impegni delle parti;

VISTO lo schema di "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco""", tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ATS Brianza, Allegato 2) parte integrante della presente deliberazione, che definisce gli impegni delle parti e nell'allegato "Attività da prevedere per il



Regione Lombardia

LA GIUNTA

trasferimento del Dipartimento Prevenzione ATS Brianza in via Fabio Filzi 12 a Lecco e stima dei costi" riassume tutte le attività da prevedere per il trasferimento di ATS Brianza dalla sede della provincia di Corso Matteotti, 3 all'immobile di via Fabio Filzi 12 (per la messa a disposizione degli spazi per l'ampliamento dei Centri per l'impiego), compresi gli interventi di personalizzazione dell'immobile di via Fabio Filzi 1, approvato dalla Provincia di Lecco in data 27 dicembre 2021 con Decreto Deliberativo a firma del Presidente della Provincia n. 170 e da ATS Brianza in data 28 dicembre 2021, con lettera anticipata attraverso comunicazione elettronica;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli schemi di:

- "Comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco via Fabio Filzi,12" tra ATS Brianza e Regione Lombardia Allegato 1) al presente atto;
- "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco", tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ATS Brianza Allegato 2) al presente atto;

DATO ATTO che gli oneri connessi con il "Comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco via Fabio Filzi,12" tra ATS Brianza e Regione Lombardia descritti analiticamente nello schema di comodato e nell'allegato "Attività da prevedere per il trasferimento del Dipartimento Prevenzione ATS Brianza in via Fabio Filzi 12 a Lecco e stima dei costi" della "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco" risultano a carico del bilancio di ATS Brianza e verranno riconosciuti da Regione Lombardia nell'ambito dell'assegnazione delle risorse per le spese correnti degli Enti facenti parte del sistema Sociosanitario di cui alle ll.rr. nn. 30/2006 e 23/2015;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dalla "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco", tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ATS Brianza secondo quanto indicato nell'allegato "Attività da prevedere per il trasferimento del Dipartimento Prevenzione ATS Brianza in via Fabio Filzi 12 a Lecco e stima dei costi" e specificatamente per la Provincia di Lecco alle voci 9°, 10, 11 e 12 dell'allegato sopracitato, verranno riconosciuti nell'ambito delle risorse previste nel Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego.



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi dell'XI Legislatura;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di "Comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco via Fabio Filzi,12" tra ATS Brianza e Regione Lombardia Allegato 1) parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare lo schema di "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco" Allegato 2) parte integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che gli oneri connessi con il "Comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco via Fabio Filzi,12" tra ATS Brianza e Regione Lombardia verranno riconosciuti da Regione Lombardia nell'ambito dell'assegnazione delle risorse per le spese correnti degli Enti facenti parte del sistema Sociosanitario di cui alle ll.rr. nn. 30/2006 e 23/2015;
4. di dare atto che gli oneri derivanti dalla "Risoluzione dell'Atto Integrativo del "Protocollo d'intesa per la Valorizzazione e razionalizzazione delle Sedi istituzionali di Regione Lombardia, Provincia di Lecco e Comune di Lecco", tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ATS Brianza specificatamente per la Provincia di Lecco verranno riconosciuti nell'ambito delle risorse previste nel Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego.
5. di autorizzare i dirigenti delegati alla stipula di contratti inerenti il patrimonio regionale, alla sottoscrizione degli atti sopracitati;
6. di comunicare ad ATS Brianza e alla Provincia di Lecco i contenuti del presente provvedimento;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

-
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le previsioni di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge