



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 4588

SEDUTA DEL 23/06/2025

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
BARBARA MAZZALI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Giovanni Leo

Su proposta del Presidente Attilio Fontana

Oggetto

APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA, AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE, AI SENSI DELL'ART. 15 LEGGE 241/90, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MAFFEI, 4 A BERGAMO, LA GESTIONE E L'UTILIZZO CONDIVISO DEGLI SPAZI DELLA SEDE

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

Il Dirigente Oscar Alessandro Sovani

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. IX/3882 del 06/08/2012 "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E DI ARPA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI" è stato approvato il "Piano di fattibilità per la valorizzazione e lo sviluppo delle Sedi Territoriali di Regione Lombardia" con la previsione di interventi di riqualificazione di alcune delle sedi territoriali di Regione (STER, ora UTR) e/o di ARPA finalizzate all'accorpamento delle sedi con l'obiettivo di razionalizzare e valorizzare il patrimonio regionale, nonché di risparmio dei costi di gestione;
- con Delibera di Giunta Regionale n. XI/4152 del 30/12/2020, "RAZIONALIZZAZIONE SEDI ISTITUZIONALI DI REGIONE LOMBARDIA E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONALE" sono state modificate le previsioni del "Piano di fattibilità" per alcune sedi a seguito del trasferimento di competenze dalle Province a Regione che hanno comportato maggiori esigenze di spazi e, in particolare per Bergamo, verificata la disponibilità dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA) e dell'Agenzia di tutela della salute (ATS) a concedere una parte degli spazi della sede di via Maffei n.4 a Regione Lombardia per ospitare la Struttura Agricoltura, Foreste, caccia e pesca, ad oggi in sede provvisoria, ha disposto l'approvazione della proposta di intervento per la riqualificazione della sede ARPA/ATS di via Maffei n.4 a Bergamo, trasmessa da ARIA SpA il 13/15/2020, completa di Quadro tecnico economico di € 12.913.750,00 (IVA inclusa) con finanziamento interamente a carico di Regione;
- con DDUO n. 5571 del 23/04/2021 Regione Lombardia ha affidato ad ARIA SpA l'incarico per la "Riqualificazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo" con impegno di spesa di € 12.913.750,00 (IVA inclusa);
- nello sviluppo della progettazione definitiva, in risposta alle esigenze di consolidamento strutturale e riqualificazione energetica dell'immobile, oltre che alle specifiche richieste di ARPA e ATS in merito alle predisposizioni di spazi tecnici e di supporto alle proprie attività, si è determinato un nuovo quadro tecnico economico complessivo di € 22.178.231,78 (IVA inclusa) con necessità di prevedere un rifinanziamento di € 9.264.481,78 (IVA inclusa);
- con Delibera di Giunta Regionale n. XII/1893 del 19/02/2024 "RICOGNIZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI DIRETTI ART. 1, COMMA 464 DELLA LEGGE 213/2023 - ANNUALITA' 2024 - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026" si è disposto di confermare per l'annualità 2024 l'utilizzo del contributo statale di cui all'art. 1, c. 464 - L. 30 dicembre 2023, n. 213, di € 6.180.000,00 per l'intervento pluriennale di manutenzione straordinaria su beni di proprietà di Enti del Sistema regionale ed utilizzati da Regione Lombardia, identificato con codice CUP: G17H20002860002 corrispondente al progetto di "Riqualificazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo";
- con Delibera di Giunta regionale n. XII/2907 del 05/08/2024 "INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DI



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREVISIONE 2024-2026 E AGGIORNAMENTO DEI PROSPETTI PER IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI DEL BILANCIO REGIONALE E DEGLI ENTI DIPENDENTI, DEI PROGRAMMI PLURIENNALI DELLE ATTIVITA' DEGLI ENTI E DELLE SOCIETA' IN HOUSE, DEL PIANO DI STUDI E RICERCA, DELL'ELENCO RIPORTANTE GLI APPALTI AFFIDATI AD ARIA SPA E DEI PROSPETTI DELLA PROGRAMMAZIONE GARE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI PER L'ANNO 2024 IN RACCORDO CON LE DISPONIBILITÀ DI BILANCIO DI CUI ALLA DGR XII/1998/2024, A SEGUITO DELLA L.C.R N. 25 DEL 25/07/2024 "ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 CON MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI" per l'attività "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS di Via Maffei a Bergamo" del Prospetto di raccordo di ARIA SpA, è stata aggiornata la previsione finanziaria;

- con Delibera di Giunta regionale n. XII/3329 del 11/11/2024 VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 (D.LGS. 118/11 - L.R. 19/12 ART. 1, CO. 4) si è disposto per le annualità 2025, 2026 e 2027 l'utilizzo del contributo statale di cui all'art. 1, c. 464 per l'intervento pluriennale di "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS sito in Bergamo via Maffei" per complessivi euro 14.120.205,68;
- con DDUO n. 17404 del 18/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato l'incarico ad ARIA SpA per la "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo";
- nel comune intento di assicurare la riqualficazione dell'immobile di Via Maffei n.4 a Bergamo per poter ricollocare le proprie strutture operative, Regione Lombardia, ARPA e ATS si sono dichiarate disponibili a collaborare per garantire il rispetto del cronoprogramma di progetto -fondamentale anche per il mantenimento del finanziamento statale- la gestione e l'utilizzo condiviso degli spazi una volta recuperati;

VISTI:

- la L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, in materia di "Amministrazione dei beni immobili regionali", e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lettera a) nella parte in cui dispone che i beni di proprietà pubblica per natura e/o destinazione possono formare oggetto di "uso diretto dell'amministrazione regionale o delle aziende regionali all'uopo costituite";
- l'art. 48 dello Statuto d'Autonomia della Regione Lombardia e la L.R. 27 dicembre 2006, n. 30, così come modificata dalla L.R. 6 agosto 2010, n. 14, che hanno definito il concetto di Sistema Regionale, costituito dalla Regione e dalle società ed enti di cui allegati A e A2 della medesima legge;

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato dal Consiglio Regionale il 20 giugno 2023 con DCR XII/42, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 26 serie ordinaria del 01/07/2023 che prevede tra gli obiettivi strategici: 7.8.1 Valorizzare il demanio e il patrimonio immobiliare regionale e degli enti del sistema regionale e 7.8.2.1 Riqualficare e razionalizzare le sedi istituzionali e gli altri immobili regionali,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

confermando l'impostazione delle precedenti legislature in relazione alla razionalizzazione del patrimonio degli Enti ai fini della valorizzazione e del contenimento dei costi di gestione;

VALUTATO che l'Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA) e Agenzia di tutela della salute (ATS), ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/90 è da ritenersi lo strumento più idoneo con il quale disciplinare il rapporto e le modalità di coinvolgimento delle parti interessate definendo obiettivi e finalità, nonché gli impegni delle parti stesse, le procedure e i tempi di realizzazione, compresa la definizione di uno schema di contratto per la concessione degli spazi della sede, per la gestione e l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;

PRESO ATTO che a seguito di interlocuzioni con gli uffici di ARPA e ATS per addivenire ad uno schema condiviso dell'accordo di collaborazione:

- in data 26/05/2025 con Decreto n. 335 del 26/05/2025 Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) ha approvato lo Schema di Accordo di collaborazione trasmesso da Regione Lombardia con lettera protocollo A1.2025.0458233 del 28/04/2025;
- in data 13/06/2025 con Delibera n. 395 Agenzia di tutela della salute di Bergamo (ATS) ha approvato lo Schema di Accordo di collaborazione trasmesso da Regione Lombardia con lettera protocollo A1.2025.0458233 del 28/04/2025;

RITENUTO pertanto opportuno approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), l'allegato schema di Accordo, che si compone di n. 8 pagine, n. 9 articoli e n. 2 allegati, e che impegna:

- Regione Lombardia:
 - a garantire la copertura finanziaria complessiva, a prevedere i necessari aggiornamenti dell'incarico affidato ad ARIA SpA;
 - a curare, per il tramite di ARIA SpA, la realizzazione dell'intervento di riqualificazione presidiando il rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma allegato allo schema;
 - a definire con le parti uno schema di contratto per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;
 - a verificare, prima del completamento dei lavori di riqualificazione, con il supporto di ARIA SpA le possibilità per l'attivazione dei servizi di facility tramite convenzioni attive o procedure dedicate;
- Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA):
 - a rispettare le tempistiche previste nel cronoprogramma allegato per liberare gli spazi, una volta individuata la sede temporanea dove



Regione Lombardia

LA GIUNTA

ricollocare il personale e gli allestimenti presenti nell'attuale immobile, che costituisce condizione essenziale e vincolante per l'utilizzo del finanziamento statale ai sensi dell'art.1 comma 464 della legge 213/2023;

- a prevedere a propria cura e spese eventuali lavori di personalizzazione della sede temporanea, già individuata, e a trasferire entro e non oltre il 25/09/2025, il personale, allestimenti e attrezzature nella suddetta sede.
 - a prevedere a propria cura e spese il rientro del personale, allestimenti e attrezzature nella sede di via Maffei una volta riqualificata;
 - a definire con le parti uno schema di contratto per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;
 - a concedere a Regione, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione rinnovabili di un ulteriore periodo;
 - a concedere ad ATS, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà in ragione dell'occupazione finale, per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione rinnovabili di un ulteriore periodo;
- Agenzia di tutela della salute (ATS)
 - a definire con le parti uno schema di accordo per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;
 - a concedere a Regione, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione, rinnovabili di un ulteriore periodo;
 - a concedere ad ARPA, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà in ragione dell'occupazione finale, per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto rinnovabili di un ulteriore periodo;
 - a prevedere a propria cura e spese il trasferimento del personale ed eventuali allestimenti dalle proprie sedi nell'immobile di via Maffei una volta riqualificato;

VISTO l'art. 15 della L. 241/90 in ordine agli accordi tra soggetti pubblici;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERA

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA) e l'Agenzia di tutela della salute (ATS) ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90, Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione;
2. stabilire che l'Accordo di cui al punto 1) avrà durata fino al completamento delle attività previste compresa la sottoscrizione dei contratti per la concessione in uso degli spazi della sede;
3. di trasmettere all'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA), all'Agenzia di tutela della salute (ATS) e ad ARIA SpA il presente provvedimento;
4. demandare al Direttore della Direzione Bilancio e Finanza la sottoscrizione dell'Accordo e al Dirigente competente, l'assunzione degli atti attuativi conseguenti alla presente deliberazione;
5. pubblicare sulla sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO
GIOVANNI LEO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.