



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5475

Seduta del 08/11/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GALBIATE (LC) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. - TITOLO III - CAPO II - ARTT. 28 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della L.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. del 29 dicembre 2016, n. X/6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa alla vendita del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

DATO ATTO che il Comune di Galbiate (LC), con nota del 30 settembre 2021, acquisita al protocollo regionale numero U1.2021.48367 del 30 settembre 2021 e successive integrazioni acquisite con comunicazione elettronica del 28 ottobre 2021, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede la valorizzazione alternativa alla vendita di un alloggio libero sito nel Comune di Galbiate (LC);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RILEVATO che:

- il Comune di Galbiate (LC) al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietario di n. 62 alloggi destinati a SAP;
- la valorizzazione alternativa di un alloggio SAP libero da destinare, per due anni, all'attuazione del Sistema di Accoglienza e integrazione – SAI (ex SIPROIMI ed ex SPRAR) per l'accoglienza di cittadini Afghani, Sistema sviluppato a livello di Ambito di Bellano con Ente Capofila la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera, cui è affidata la titolarità degli interventi rivolti all'accoglienza e integrazione di adulti in condizioni di fragilità, rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente alla vendita;
- i proventi derivanti dalla valorizzazione alternativa di un alloggio SAP libero sono stimati in euro 6.681,00, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi di euro 6.681,00 è destinato alla manutenzione ordinaria di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Galbiate (LC), situato nel territorio comunale, come dettagliato nell'Allegato B, piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione presentata dal Comune di Galbiate (LC) è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29 dicembre 2016, n. X/6072;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini



Regione Lombardia

LA GIUNTA

previsti dalla legge;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione di un alloggio SAP libero di proprietà del Comune di Galbiate (LC), sito nel territorio comunale, che prevede un introito complessivo stimato in euro 6.681,00, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, di euro 6.681,00 destinati alla manutenzione ordinaria di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Galbiate (LC), situato nel territorio comunale, come dettagliato nell'Allegato B, piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. che il Comune di Galbiate (LC) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa alla vendita e del relativo piano di reimpiego;
4. che il Comune di Galbiate (LC) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
5. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
6. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Galbiate (LC).

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge