



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4333

Seduta del 22/02/2021

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Fabrizio Sala e Massimo Sertori

Oggetto

IPOTESI DI ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DELL'EX OSPEDALE DI VIMERCATE E AREE LIMITROFE - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI SALA E SERTORI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

Il Direttore Generale

Giovanni Bocchieri

Il Dirigente

Franco Claretti

L'atto si compone di 302 pagine  
di cui 298 pagine di allegati  
parte integrante



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 della legge medesima che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- la Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 ed in particolare l'art. 7 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;

**PREMESSO CHE:**

- con dpgr 4 giugno 2009 n. 5545 (pubblicato su BURL S.O. n.25 del 22 giugno 2009) è stato approvato l'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, sottoscritto in data 9 aprile 2009 da Regione Lombardia, Comune di Vimercate, e AO di Desio e Vimercate (ora ASST della Brianza), con l'adesione del Consorzio Agrario di Milano e Lodi, di Immobiliare Briantea 2000 e di Valore Reale SGR;
- con DGR n. 1940 del 22/07/2019, Regione Lombardia ha promosso l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma valutandone la coerenza con gli obiettivi primari della Programmazione Regionale:
  1. il rilancio del territorio attraverso gli strumenti della Programmazione Negoziata, attraverso la prosecuzione della programmazione e dell'attuazione degli Accordi di programma avviati nelle legislature precedenti che riguardano diverse priorità e progettualità, tra cui l'edilizia sanitaria, la riqualificazione di aree dismesse o in disuso, il riutilizzo del patrimonio immobiliare dismesso, la realizzazione di azioni integrate per la promozione dell'attrattività del sistema regionale;
  2. il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione urbana, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, il riutilizzo delle aree urbane degradate e degli edifici inutilizzati;

**PRESO ATTO** che:

- con decreto della Direzione Generale Urbanistica e Protezione Civile n. 696 del 27.01.2021 "Verifica di assoggettabilità a VAS dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe promosso con DGR 22



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

luglio 2019 n.XI/1949 – Decisione”, l’Atto Integrativo è stato escluso con prescrizioni e raccomandazioni dalla procedura VAS;

- il Collegio di Vigilanza dell’Accordo di Programma ha condiviso in data 18 febbraio 2021 l’ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica;
- l’ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati è soggetta all’approvazione degli organi competenti degli enti aderenti, ovvero Comune di Vimercate e ASST di Vimercate;

**CONSIDERATO** che:

- le previsioni dell’Atto Integrativo all’Accordo di Programma sostituiscono, con valenza novativa le pattuizioni contenute nell’Accordo di Programma per quanto concerne l’ambito 2b, come rappresentato nell’allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l’Atto Integrativo all’Accordo di Programma costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Vimercate ai sensi dell’art. 6 della L.R. 14 marzo 2003 n. 2;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;

**RITENUTO**, per le motivazioni in premessa, di approvare l’ipotesi di Atto integrativo all’Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell’ex Ospedale di Vimercate e limitrofe (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s’intendono integralmente riportate:

1. di approvare, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2, l’ipotesi di Atto



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma:
  - a) verrà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei soggetti interessati all'Accordo, ai sensi del citato art. 7, comma 8, della L.R. n. 2/2003, individuati in:
    - Regione Lombardia;
    - Comune di Vimercate;
    - Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza;
  - b) determina modifiche e variazioni al PGT del Comune di Vimercate, limitatamente a quanto oggetto dell'Atto Integrativo e che il Consiglio Comunale dovrà provvedere alla ratifica entro trenta giorni dalla sottoscrizione;
3. di procedere, una volta intervenuta la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti interessati, e all'avvenuta ratifica da parte del Consiglio Comunale di Vimercate, all'approvazione del suddetto Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. n. 2/2003;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d, del D.Lgs n. 33/2013;

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge