



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 3033

Seduta del 16/09/2024

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con l'Assessore Romano Maria La Russa

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DI QUARTIERE MAZZINI A MILANO. ASSEGNAZIONE ALLE FORZE DI POLIZIA E AL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. 7 BIS DEL R.R. REGIONALE 4 AGOSTO 2017, DI ALLOGGI SAP RECUPERATI DA ALER MILANO - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE LA RUSSA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali

Giuseppe Di Raimondo Metallo

Alberto Cigliano

I Dirigenti

Immacolata Vanacore

Giuseppe Barletta



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTI:**

- l'Accordo quadro per l'attuazione del programma nazionale "Contratti di Quartiere II" (Accordo, nel seguito) sottoscritto da Regione Lombardia e Ministero delle Infrastrutture in data 31 marzo 2005 e integrato con atti modificativi sottoscritti il 6 ottobre 2005 ed il 28 febbraio 2008;
- la Legge 1° aprile 1981, n. 121 "Nuovo ordinamento dell'Amministrazione della pubblica sicurezza";
- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", e in particolare l'art. 22 comma 4 bis e l'art. 23 comma 6;
- il r.r. 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022-2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568;
- il Programma regionale di sviluppo sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42;

**RICHIAMATO** il r.r. 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", che all'art. 7 bis "Assegnazione e gestione delle unità abitative a favore delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco", indica che gli enti proprietari destinano allo scopo una percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno da indicarsi nel piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;

**VISTO** il "Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per la città di Milano 2024" in cui, per quanto attiene la quota percentuale delle unità abitative disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco" per il 2024, l'Amministrazione Comunale propone una disponibilità di alloggi pari all'8 per cento e ALER Milano propone la percentuale pari al 10 per cento;

**CONSIDERATO** che il programma nazionale Contratti di Quartiere è finalizzato alla riqualificazione sociale ed edilizia dei quartieri di edilizia residenziale pubblica degradati, e ad attualizzarne e incrementarne, anche con il concorso di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale, prevedendo, nel contempo, misure ed interventi per favorire l'integrazione sociale;

**DATO ATTO**, altresì, che, con le risorse finanziarie statali e regionali rese disponibili



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

dal Programma nazionale Contratti di Quartiere II, il quartiere Mazzini a Milano è stato oggetto di un ampio programma di interventi di natura edilizia, che hanno interessato edifici destinati a servizi abitativi pubblici, di proprietà di ALER Milano, e spazi destinati ad altre funzioni pubbliche, quali i nuovi uffici del Comune di Milano, oltre ad interventi non finanziati ma organici all'innesto di nuove funzioni nel quartiere, quali la nuova residenza universitaria del Politecnico di Milano in piazzale Ferrara;

**CONSIDERATO** che, tra gli edifici destinati a servizi abitati pubblici, è in fase di ultimazione il recupero edilizio dell'edificio di via Comacchio 4, che renderà disponibili, entro i primi mesi del 2025, n. 70 alloggi;

**VISTA** la nota prot. n. 00031774 del 10 settembre 2024, con cui ALER Milano ha comunicato:

- l'intenzione di fornire la disponibilità dei sopra citati n. 70 alloggi s.a.p. per la sottoscrizione di un accordo di collaborazione trilaterale Prefettura di Milano, Comune di Milano e ALER Milano;
- che è in corso di definizione un accordo operativo per la gestione delle fasi amministrative dell'avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative alle Forze di Polizia che sarà pubblicato nel corrente mese di settembre e sarà attivo fino a novembre 2024;

**RITENUTO** che l'assegnazione, ai sensi dell'art. 7 bis del r.r. 4 agosto 2017 n. 4, a favore delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco delle unità abitative di via Comacchio 4 in Milano è coerente con le finalità del Contratto di Quartiere in quanto favorisce la diversificazione sociale all'interno del quartiere Mazzini a Milano;

**STABILITO** che ALER Milano, nell'ambito dei monitoraggi semestrali previsti dal Contratto di Quartiere, relazioni sullo stato di avanzamento delle assegnazioni delle unità abitative di via Comacchio 4 in Milano;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

**All'unanimità** di voti, espressi nelle forme di legge;



## **Regione Lombardia**

### **LA GIUNTA**

---

#### **DELIBERA**

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate, di:

1. ritenere coerente con le finalità del Contratto di Quartiere l'assegnazione, ai sensi dell'art. 7 bis del r.r. 4 agosto 2017 n. 4, a favore delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco delle unità abitative di via Comacchio 4 in Milano in quanto favorisce la diversificazione sociale all'interno del quartiere Mazzini a Milano;
2. stabilire che ALER Milano, nell'ambito dei monitoraggi semestrali previsti dal Contratto di Quartiere, relazioni sullo stato di avanzamento delle assegnazioni delle unità abitative di via Comacchio 4 in Milano;
3. dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge