



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 5217

Seduta del 13/09/2021

---

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28, 30)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTE:**

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 30 della l.r. 16/2016 che disciplina la vendita di alloggi liberi;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

### **PRESO ATTO** che:

- il Comune di Bonate Sotto (BG) è proprietario di un immobile sito in via Vittorio Veneto n. 34, composto da n. 17 alloggi, originariamente destinati interamente a servizi abitativi pubblici;
- a partire dall'anno 2000 alcuni alloggi dell'immobile sono stati dichiarati inagibili e l'Amministrazione comunale, nell'anno 2015, a causa delle condizioni di degrado ha dichiarato inabitabile l'intero immobile di via Vittorio Veneto n. 34;
- a seguito di infruttuose procedure di vendita dell'immobile di via Vittorio Veneto n. 34, il Comune, in data 28/09/2001, ha avviato le procedure di mobilità degli inquilini residenti e ha acquisito, progressivamente, n. 12 nuovi alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici in sostituzione di quelli



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

localizzati nell'immobile di via Vittorio Veneto n. 34, al fine di completare le procedure di mobilità abitativa degli assegnatari;

- il Comune ha conseguentemente aggiornato le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;

**CONSIDERATO** che n. 5 alloggi liberi situati nel fabbricato di via Vittorio Veneto n. 34, sono tuttora formalmente destinati a servizi abitativi pubblici, pur non essendo più l'edificio utilizzabile;

**DATO ATTO** che, il Comune Bonate Sotto (BG), con nota del 17 marzo 2021, protocollo regionale n. U1.2021.9055 e successiva integrazione con nota del 7 luglio 2021, protocollo regionale n. U1.2021.43250, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede l'alienazione di n. 5 alloggi SAP liberi, siti nel territorio del Comune di Bonate Sotto (BG);

**VALUTATO** che:

- il Comune di Bonate Sotto (BG) alla data del 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della l.r. n. 16/2016, risultava proprietario di n. 20 alloggi adibiti a SAP;
- l'alienazione di n. 5 alloggi SAP liberi, situati nel Comune di Bonate Sotto (BG) rientra nella percentuale del patrimonio alienabile ai sensi della l.r. n. 16/2016;
- i proventi derivanti dalla vendita di n. 5 alloggi liberi SAP sono stimati in euro 72.283,05, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in euro 71.568,05, al netto di euro 715,00, per oneri e tasse strettamente legati alle procedure di alienazione, è destinato ad interventi di efficientamento energetico di n. 4 alloggi SAP situati nel territorio comunale, come dettagliato nell'allegato B, Piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing sociale presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma per l'alienazione presentata dal Comune di Bonate Sotto (BG) è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. n. X/6072



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

del 29/12/2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

**RILEVATO** che il presente provvedimento conclude il procedimento oltre i termini, a causa della complessità delle verifiche effettuate sul patrimonio comunale, concluse il 28/07/2021, necessarie ad accertare l'avvenuto trasferimento del vincolo di destinazione a Servizi Abitativi Pubblici su nuovi alloggi in sostituzione delle n. 12 unità abitative localizzate nell'immobile di via Vittorio Veneto n. 3 e non coinvolte dal presente atto, nonché del conseguente aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5, come risulta da mail del 28 luglio 2021;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il programma per l'alienazione del patrimonio SAP di proprietà del Comune di Bonate Sotto (BG), che prevede l'alienazione di n. 5 alloggi SAP liberi situati nel territorio del Comune di Bonate Sotto (BG), che prevede un introito complessivo stimato in euro 72.283,05, come dettagliato nell'allegato A1, Unità immobiliari in alienazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in euro 71.568,05, al netto di euro 715,00, per oneri e tasse strettamente legati alle procedure di alienazione, interamente destinati ad interventi di efficientamento energetico di n. 4 alloggi SAP situati nel territorio comunale, come dettagliato nell'allegato B, Piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
4. che il Comune di Bonate Sotto (BG) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego;
5. che il Comune di Bonate Sotto (BG) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Bonate Sotto (BG).

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge