



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3593

Seduta del 28/09/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Pietro Foroni e Massimo Sertori

Oggetto

ADESIONE ALLA PROPOSTA PER LA DEFINIZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA, CON FINALITÀ LOGISTICHE, DI AREE SITE NEI COMUNI DI LIVRAGA E OSPEDALETTO LODIGIANO - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE) - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI FORONI E SERTORI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

Il Direttore Generale

Roberto Laffi

Il Direttore di Funzione Specialistica

Giovanni Bocchieri

Il Dirigente

Franco Claretti

L'atto si compone di 6 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 ed in particolare l'art. 7 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale e l'art. 14, comma 3, nella parte in cui dispone che la l.r. 2/2003 e il r.r. 18/2003 (attuativo della l.r. 2/2003), abrogati ai sensi dell'art. 14 comma 1 della medesima l.r. 19/2019, continuano ad applicarsi fino alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento o, se successiva, a quella di efficacia della Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione dei "Criteri e indicatori a supporto della valutazione sulla sussistenza dell'interesse regionale alla promozione o adesione agli strumenti di programmazione negoziata";
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2015;
- la Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014, ed in particolare la norma transitoria di cui all'art. 5, che stabilisce che fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT che non comportino nuovo consumo di suolo, facendo salve quelle finalizzate all'attuazione di accordi di programma a valenza regionale;
- il "Programma Regionale di Sviluppo" della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. XI/64 del 10 luglio 2018;

VISTO l'atto n. 58 del 03.09.2020 del Presidente della Provincia di Lodi con il quale è stata disposta la promozione del percorso procedurale per addivenire ad un Accordo di programma per la trasformazione produttiva di aree agricole libere site nei comuni di Ospedaletto Lodigiano e di Livraga per l'insediamento di una nuova struttura logistica, come da proposta progettuale della Società AKNO Business Parks S.r.l. . In particolare, si prende atto che il suddetto provvedimento:

- si sottolinea le importanti ricadute sovracomunali di questa trasformazione, che ha importanti ricadute urbanistico-territoriali (trasformazione di circa 300.000mq di aree agricole in aree produttive/logistiche), ambientali, infrastrutturali, economiche ed occupazionali (circa 500 nuovi addetti);
- rimarca l'impegno a coinvolgere le organizzazioni sindacali per la valutazione degli aspetti occupazionali, sia nella puntuale definizione delle quantità sia delle qualità contrattuali, anche in termini di stabilità del rapporto di lavoro, che dovranno prevedere l'assunzione diretta dei



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
- dipendenti da parte della Società AKNO Business Parks S.r.l.;
- prevede la valorizzazione delle imprese locali e la realizzazione di interventi secondo principi di qualità progettuale che definiscano prioritarie le strategie di realizzazione dei volumi architettonici armonizzati nel contesto agricolo, con la presenza di aree verdi fondamentali ai fini del contenimento delle superfici impermeabilizzate, per la salute dei cittadini e delle loro relazioni sociali, nonché di riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti; a tal fine saranno utilizzate fonti di energia rinnovabile per la copertura dei consumi di calore, elettricità e raffrescamento;
 - si da conto del tentativo esperito della Provincia di Lodi di indirizzare la scelta localizzativa verso aree industriali dismesse presenti nell'ambito territoriale di riferimento, che la Società AKNO Business Parks S.r.l. ha ritenuto inidonee alle proprie esigenze insediative e di mercato;
 - si da conto che la proposta, pur coerente con la strategia insediativa centrata sulle polarità provinciali dei caselli autostradali e sul connesso governo del sistema infrastrutturale di adduzione e distribuzione dei flussi di traffico preesistenti e indotti dalle dinamiche economiche e di mercato, è in variante al PTCP Vigente ed ai PGT dei comuni interessati (Casalpusterlengo, Livraga, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, Senna Lodigiana e Somaglia);
 - si esprime la necessità che la trasformazione proposta sia attuata attraverso la condivisione dell'intervento insediativo con i Comuni appartenenti all'ambito 6 di concertazione del PTCP vigente in applicazione dell'art. 14 dei relativi Indirizzi Normativi;
 - si delinea la procedura concertativa d'ambito, che sarà finalizzata a valutarne gli aspetti territoriali, occupazionali ed ambientali, nonché all'individuazione delle misure compensative e perequative territoriali, in coerenza con le valutazioni ambientali strategiche e d'impatto ambientale alle quali l'intervento in oggetto dovrà essere sottoposto. In particolare, i Comuni di Casalpusterlengo, Livraga, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, Senna Lodigiana e Somaglia hanno garantito la disponibilità all'individuazione delle aree (in variante agli strumenti di piano comunale) per le quali si prevede l'eliminazione di previsioni insediative per il bilanciamento ecologico del suolo consumato dal nuovo insediamento logistico, all'interno dello stesso ambito di concertazione; sarà fatta comunque salva la verifica puntuale delle condizioni delle singole aree e dell'effettiva e concreta computabilità di ciascuna di esse ai fini del raggiungimento dell'obiettivo del "consumo di suolo zero";
 - si da atto che l'Accordo di Programma prevederà l'individuazione di forme assicurative e/o fideiussorie da parte della società proponente volte a



Regione Lombardia
LA GIUNTA

tutelare il territorio e a garantire il rispetto degli impegni che saranno assunti, prevedendo a tal fine penalità specifiche nel caso in cui le intese sancite dall'accordo di programma non fossero rispettate;

CONSIDERATO l'incontro promosso dalla Provincia di Lodi in data 17 giugno 2020, che ha convocato l'Assessore al Territorio e Protezione Civile e i Sindaci dell'ambito di concertazione n. 6 - al fine di condividere i contenuti e le procedure della proposta in oggetto con il relativo cronoprogramma che prevede la conclusione entro 14 mesi;

DATO ATTO che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. 6420 e successive modifiche e integrazioni, le proposte di variazioni del PTCP e dei PGT dei singoli comuni saranno valutate in un'unica procedura di VAS che verrà espletata dalle competenti direzioni/strutture della Provincia di Lodi (distinte per autorità procedente ed attività competente);

VISTA la pec n. A1.2020.0294226 del 07.09.2020 con la quale la Provincia di Lodi ha chiesto a Regione Lombardia di aderire alla proposta di definizione dell'Accordo in oggetto;

CONSIDERATO che sussiste l'interesse pubblico e sovracomunale per aderire ad un progetto di tale rilevanza economica e territoriale, che costituisce occasione per promuovere un nuovo insediamento sperimentando forme di mitigazione, compensazione perequazione territoriale affinché ne sia garantita la sostenibilità. Inoltre, i previsti consistenti investimenti sul territorio, che avranno importanti ricadute sia di crescita occupazionale, che dovrà essere garantita dal punto di vista contrattuale nel rispetto della contrattazione collettiva, sia di potenziamento infrastrutturale, costituiranno un'opportunità di sviluppo anche per l'imprenditoria locale;

DATO ATTO che sono obiettivi del Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura:

- l'attrazione di nuovi investimenti sul territorio lombardo (42 Econ. 14.1);
- l'attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana (165. Ter. 8.1);
- la promozione della qualità paesaggistica negli strumenti di pianificazione e della cultura del paesaggio (207. Ter. 9.5);

PRESO ATTO che l'adesione alla proposta di percorso per la definizione di Accordo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

di Programma finalizzato alla trasformazione produttiva, con finalità logistiche, di aree site nei Comuni di Livraga e Ospedaletto Lodigiano non comporta per Regione Lombardia alcun impegno di spesa;

RITENUTO opportuno per quanto sopraindicato aderire alla proposta di percorso per la definizione di Accordo di Programma finalizzato alla trasformazione produttiva, con finalità logistiche, di aree site nei Comuni di Livraga e Ospedaletto Lodigiano;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione:

- verrà trasmessa in copia al Consiglio Regionale;
- verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

ATTESO che la presente deliberazione verrà altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di aderire alla proposta del percorso procedurale per la definizione di Accordo di Programma finalizzato alla trasformazione produttiva, con finalità logistiche, di aree site nei Comuni di Livraga e Ospedaletto Lodigiano;
2. di dare atto che la proposta, già condivisa con i Comuni appartenenti all'ambito 6 di concertazione del PTCP vigente, verrà integrata dall'individuazione delle aree per le quali si prevede la contestuale eliminazione di previsioni insediative in variante agli strumenti di pianificazione comunale per bilanciare il suolo consumato dal nuovo insediamento;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

3. di stabilire la partecipazione della Regione al Comitato per l'Accordo dando atto che:
 - o i soggetti interessati alla definizione dell'Accordo di Programma sono:
 - Regione Lombardia,
 - Provincia di Lodi con il ruolo di promotore,
 - Comuni di Casalpusterlengo, Livraga, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, Senna Lodigiana e Somaglia,e con l'adesione della Società AKNO Business Parks S.r.l. e prevedendo che nel procedimento dell'Accordo di Programma possano intervenire eventuali altri enti e soggetti pubblici o privati interessati, anche ai fini dell'individuazione delle misure compensative e perequative territoriali;
 - o il coordinamento di tutta l'attività di concertazione, preparatoria ed istruttoria, necessaria alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, è assunto dalla Provincia di Lodi;
4. di prendere atto che la definizione dell'Accordo di programma comporterà la necessità di apportare variazioni al PTCP Provinciale ed ai PGT dei singoli comuni, contestualmente all'avvio dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che verrà espletata dalla Provincia di Lodi;
5. di dare atto che l'accordo verrà definito entro 14 mesi;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 6 comma 3 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della Legge Regionale 14 marzo 2003 n. 2;
8. di dare atto che il presente provvedimento è oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge