



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2098

Seduta del 25/03/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MUGGIÒ (MB) - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016";
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della L.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

VISTA la D.g.r. XI/2661 del 16/12/2019 di approvazione del programma di valorizzazione di n. 2 alloggi liberi da destinare a persone con disabilità nell'ambito del servizio di accompagnamento all'autonomia "Dopo di Noi";

ATTESO che il Comune di Muggiò (MB), con nota protocollo regionale n. U1.2023.31781 del 17 luglio 2023, ha esplicitato le motivazioni che non hanno permesso l'avvio della valorizzazione nei tempi previsti e ha richiesto di approvare un nuovo programma di valorizzazione alternativa alla vendita per i 2 alloggi sopracitati;

CONSIDERATO che:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- con nota protocollo regionale U1.2024.00109 del 10/01/2024, la Direzione Generale Casa e housing sociale ha richiesto, prima di dare seguito alla richiesta di valorizzazione, che venisse preventivamente data concreta evidenza dell'utilizzo delle risorse assegnate nel quadro della linea A del Programma di recupero di cui alla legge 80/2014;
- il Comune di Muggiò, con nota protocollo regionale n. U1.2024.03526 del 8 marzo 2024, ha inoltrato la documentazione attestante la fine lavori relativa agli interventi connessi al finanziamento Linea A) su alloggio localizzato in via Ferrario 1;

DATO ATTO che:

- il Comune di Muggiò (MB), con nota protocollo regionale n. U1.2024.00681 del 25 gennaio 2024, come integrata con nota n. U1.2024.03526 del 8 marzo 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione del programma di valorizzazione alternativa alla vendita;
- il programma prevede la valorizzazione alternativa di n. 2 alloggi liberi, siti nel Comune di Muggiò (MB), che saranno destinati alla locazione nello stato di fatto a soggetti intermedi, per la durata di 15 anni, per l'attuazione del progetto "Dopo di noi" rivolto a persone con disabilità;

RILEVATO che:

- il Comune di Muggiò (MB), al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietario di n. 190 alloggi destinati a SAP;
- la valorizzazione alternativa di n. 2 alloggi rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente alla vendita;
- i proventi derivanti dalla valorizzazione alternativa di 2 alloggi, per 15 anni, sono stimati in € 21.000,00, come dettagliato nell'allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 18.585,00, al netto di € 2.415,00 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, sarà utilizzato per interventi di manutenzione su alloggi del restante patrimonio adibito a SAP, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che, il Comune di Muggiò (MB), con delibera di Giunta comunale del 23 gennaio 2024, n. 14, rilevata la necessità di ricavare un unico alloggio dai due alloggi valorizzati, assicura il ripristino delle due distinte unità immobiliari, alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

scadenza del programma per la valorizzazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, presentata dal Comune di Muggiò (MB), è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29/12/2016, n. X/6072;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura approvati con D.g.r. 13 marzo 2023, n. 2 e D.g.r. 23 marzo 2023, n. 59;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 15 anni, di n. 2 alloggi siti nel Comune di Muggiò (MB), che prevede un introito complessivo stimato in € 21.000,00, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 18.585,00, al netto di € 2.415,00 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, da destinare a interventi di manutenzione su



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- alloggi del restante patrimonio adibito a SAP, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
 4. che il Comune di Muggiò (MB) rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa alla vendita e del relativo piano di reimpiego;
 5. che il Comune di Muggiò (MB) aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
 6. che il Comune di Muggiò (MB) assicuri il ripristino delle due distinte unità immobiliari destinate a Servizi Abitativi Pubblici, alla scadenza del programma per la valorizzazione;
 7. di trasmettere il presente atto al Comune di Muggiò (MB).

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge