



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1356

Seduta del 20/11/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Massimo Sertori e Barbara Mazzali

Oggetto

ADESIONE ALLA PROPOSTA ED APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI CUASSO AL MONTE (VA) PER REALIZZAZIONE DEL VILLAGGIO SPORTIVO DEL PARCO DELLE CINQUE VETTE IN COMUNE DI CUASSO AL MONTE - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE) - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI SERTORI E MAZZALI)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Pier Attilio Superti

Il Direttore di Funzione Specialistica Simone Rasetti

Il Dirigente Luca Ambrogio Vaghi

L'atto si compone di 95 pagine

di cui 85 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- la L.R. 29/11/2019, n. 19 “Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale” ed in particolare l'art. 8 che disciplina l'Accordo Locale Semplificato;
- il R.R. 22/12/2020, n. 6 “Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29/11/2019, n. 19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la D.G.R. n. XI/4066 del 21/12/2020 “Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 29/11/2019, n. 19 “Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2022, approvata con D.G.R. n. XI/7182 del 24/10/2022 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XI/2578 del 29/11/2022;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/42 del 20/06/2023 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura;
- la L.R. 1/10/2014, n. 26 “ Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna”, ed in particolare l'art. 7 (Anagrafe dell'impiantistica sportiva) che istituisce presso la Giunta regionale l'Anagrafe degli impianti sportivi di uso pubblico esistenti sul territorio lombardo, quale strumento di ricognizione e monitoraggio, a supporto della programmazione di settore, in cui confluiscono dati e informazioni sull'impiantistica sportiva raccolti e aggiornati, anche con la collaborazione degli enti locali, secondo modalità definite con deliberazione della Giunta regionale;
- la Legge Regionale 31/03/1978, n. 34, “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”, ed in particolare l'art. 28-sexies ove prevede che ai comuni con popolazione residente fino a 5.000 abitanti, risultante dall'ultimo dato ufficiale disponibile dell'Istituto nazionale di statistica, possono essere concessi contributi fino al 90%;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;

RICHIAMATA la nota pec n. A1.2023.0508570 del 27/10/2023, e la successiva



Regione Lombardia

LA GIUNTA

integrazione nota pec n. A1.2023.0535926 del 09/11/2023, con la quale il Comune di Cuasso al Monte (VA) ha proposto a Regione Lombardia un Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, situato nel Comune di Cuasso al Monte, consistente nella realizzazione di:

1. Palestra da arrampicata out-door;
2. Nuova pista pumptrack;
3. Nuovo ciclodromo;

inseriti nell'esistente "Centro Sportivo Cuassese Stadium R. Morini" (Rif. Anagrafe dell'Impiantistica Sportiva regionale ID 145134) comprensivo di Campo da Calcio a 11 e campo da tennis, strutture attrezzate quali servizi e spogliatoi e area picnic/feste idonea per premiazioni e svago;

DATO ATTO che la proposta rispetta le condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale può proporre la sottoscrizione di ALS ai sensi dell'art. 8, comma 8, lettera a) della L.R. n. 19/19 nonché della DGR 4066/2020, ovvero:

- non comporta variante agli strumenti urbanistici;
- riveste un carattere locale e non contiene elementi di complessità tecnica e procedurale;
- prevede quali soggetti sottoscrittori Regione Lombardia ed il Comune di Cuasso al Monte;
- presenta un quadro di costi inferiore a 3.000.000,00 (pari a € 630 000,00);

DATO ATTO, altresì, che:

- l'intervento insiste sull'area di proprietà comunale, identificata al catasto terreni Foglio 9, mappali diversi (allegato A – Relazione Tecnica con quadro economico-finanziario complessivo) ed un mappale in cui il Comune di Cuasso al Monte (VA) risulta comproprietario, per il quale è in corso una valutazione di opportunità tecnica, in quanto lo studio di fattibilità della pista (ciclodromo) intercetta una superficie limitata di tale mappale;
- su tali aree, ai sensi del PGT vigente del Comune, le aree sono destinate alla conservazione ed alla realizzazione di spazi di verde pubblico attrezzato per il gioco, lo sport ed il tempo libero, e quindi possono essere destinati alla realizzazione di impianti sportivi ed attrezzature per il gioco ed il tempo libero, oltre ad essere ammissibile la realizzazione di residenze per il solo personale di custodia;
- il Comune di Cuasso al Monte ha approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 09/11/2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, redatto ai sensi del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'importo complessivo di € 630.000,00 (CUP H95B23000460006);
- lo studio di fattibilità tiene conto dei vincoli paesaggistici ed ambientali



Regione Lombardia

LA GIUNTA

esistenti ed è conforme dal punto di vista urbanistico al PGT e agli strumenti urbanistici, in particolare:

- vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2002, comma 1 lett. c) (Fiumi e corsi d'acqua), e comma 1 lett. g) (Boschi);
 - l'area attualmente coperta da superfici boschive, risulta trasformabile per finalità urbanistiche ai sensi del Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana del Piambello approvato con D.G.R. n. XII/168 del 17/04/2023;
- il progetto è stato inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunale 2023-2025, con Delibera di Giunta comunale n. 63 del 14/11/2023;

PRESO ATTO che la Struttura Programmazione Negoziata, con il supporto della Unità Organizzativa Sport e Grandi Eventi della Direzione Generale Presidenza - Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne, ha svolto l'istruttoria tecnica a supporto della valutazione sulla sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3 del R.R. 6/2020;

VISTO, in particolare, il parere della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche in data 10/11/2023, che, in relazione agli aspetti di carattere infrastrutturale, segnala le necessità di:

- verificare con l'ente proprietario e gestore (Provincia di Varese), in relazione alle norme di tutela e salvaguardia della rete viaria (fasce di rispetto), gli aspetti relativi alla vicinanza degli interventi previsti per il ciclodromo all'esistente SP29;
- realizzare i parcheggi dedicati alla struttura (peraltro non presenti anche nello stato attuale) e la messa in sicurezza degli accessi alla struttura, in relazione alle previsioni di sviluppo dell'area;

PRESO ATTO della indicazione del Comune, ove ha evidenziato che la ridefinizione degli interventi di potenziamento dei parcheggi e di accessibilità all'area, oggi poco definiti, avverranno nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area Picnic che il Comune sta realizzando in adiacenza agli impianti sportivi, e che verranno realizzati dal Comune con risorse proprie al di fuori dell'Accordo Locale, curando in particolare modo il raccordo tra i diversi interventi nell'ambito dell'avanzamento dell'Accordo;

VALUTATO che la proposta di intervento è coerente con gli Indirizzi annuali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Economia e Finanza Regionale – NADEFR 2022, approvata con D.G.R. n. XI/7182 del 24/10/2022 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XI/2578 del 29/11/2022;

DATO ATTO della valutazione positiva ai sensi dell'art. 3 del R.R. n. 6/2020 sulla sussistenza dell'interesse regionale ad aderire all'Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo delle Cinque Vette in quanto è coerente con gli obiettivi strategici del PRS-S:

- Ambito strategico 6.3 Sport e Grandi Eventi - Obiettivo Strategico 6.3.3 "Potenziare gli impianti e le infrastrutture sportive", ove prevede la riqualificazione di impianti e centri sportivi, in un'ottica di polifunzionalità, welfare sociale, sostenibilità energetica e gestionale, con spazi e attività sportive sempre più fruibili e accessibili, utili anche all'organizzazione di manifestazioni ed eventi sportivi in diversi settori;
- Ambito strategico 6.3 Sport e Grandi Eventi - Obiettivo Strategico 6.3.1 "Promuovere l'attività sportiva", ove prevede di promuovere e sostenere la pratica sportiva e la diffusione dello sport per tutti, con particolare attenzione allo sport all'aria aperta;
- Ambito strategico 7.3 "programmazione" – Obiettivo 7.3.1. "Promuovere lo sviluppo territoriale anche tramite gli strumenti della programmazione negoziata";

PRESO ATTO che:

- il Comune di Cuasso al Monte è uno dei Comuni più estesi della provincia di Varese che collega due importanti vallate (la Valceresio e la Valganna), e che attualmente fa parte del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) delle Cinque Vette, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Provincia di Varese n. 298 del 27/12/2021;
- il PLIS delle Cinque Vette gode di autonomia gestionale a seguito della D.g.r. n. X/6735 del 19/06/2017 e comprende i comuni di Cuasso al Monte (capofila), Valganna e Marzio, per una superficie di 1388,32 ha;
- l'intervento di realizzazione del Villaggio Sportivo delle Cinque Vette, si svilupperà all'interno del territorio del Comune di Cuasso al Monte, nel più ampio contesto del Parco delle Cinque Vette;
- la riqualificazione del "Centro Sportivo Cuassese Stadium R. Morini", con la sostituzione del campo da tennis in disuso con una torre di arrampicata, l'aggiunta di una pista da mountain bike e un ciclodromo, valorizza e si integra con la vocazione del Parco delle Cinque Vette, già meta di appassionati di MTB, di passeggiate sui sentieri naturalistici ed arrampicate, e che potrà essere in grado di diversificare ed incrementare i fruitori del Centro Sportivo;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATO che il Comune di Cuasso al Monte ha predisposto un progetto di ampliamento e potenziamento del Parco delle Cinque Vette a cui hanno aderito i comuni di Bisuschio, Porto Ceresio, Cugliate Fabiasco, precedentemente non inseriti nel PLIS delle Cinque Vette, e che la realizzazione di un "Villaggio sportivo" come quello sito a Cuasso al Monte, posizionato in una zona del Comune strategica per i collegamenti, possa diventare un'importante occasione di coesione per i giovani del territorio e fondamentale per la pratica dell'attività sportiva di tutti gli abitanti dei paesi compresi nel Parco delle Cinque Vette e dei turisti;

CONSIDERATO altresì, che:

- con comunicazione in data 8/11/2023 la Federazione Ciclistica Italiana ha evidenziato che l'impianto che sarà realizzato è di preminente interesse federale ed andrebbe a costituire un polo di riferimento per l'avviamento all'attività olimpica e paralimpica, in considerazione delle caratteristiche strutturali e progettuali, della specifica nascita area dedicata al villaggio sportivo nonché dell'attiguo ciclodromo, e che è da considerarsi strategico per la divulgazione e l'avviamento allo "Sport Ciclismo" ;
- con comunicazione in data 09/11/2023 la Federazione Arrampicata Sportiva Italiana - Comitato Regionale Lombardia - ha manifestato l'interesse per la realizzazione della torre di arrampicata, che consentirà di svolgere una attività territoriale nella corsistica e attività motoria giovanile atta a rendere la gestione dell'impianto autonomo ed efficace, e che la stessa potrà essere facilmente accessibile a soggetti diversamente abili con la finalità di promozione dei valori delle pari opportunità al fine di favorire la diffusione dei principi di non discriminazione e inclusione sociale con gare di paraclimbing;
- la realizzazione degli interventi previsti permetterà di svolgere l'attività di allenamento e di gioco in maniera adeguata e renderà possibile ampliare l'offerta di educazione sportiva per le fasce giovanili ed amatoriali e i soggetti diversamente abili in un contesto naturale;

PRESO ATTO che, sulla base dell'istruttoria condotta sul progetto:

- la spesa impegnata con il presente provvedimento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)", ed in particolare alla lettera b) "la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, il recupero e la manutenzione straordinaria di opere e impianti";
- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che ai sensi della Comunicazione UE 2016/C 262/01 sulla nozione di Aiuto di Stato, gli interventi previsti con il finanziamento in oggetto non rivestono carattere economico secondo quanto previsto dal paragrafo 2.2, né sono in grado di incidere sullo scambio tra Stati dell'Unione Europea secondo quanto previsto dal paragrafo 6.3, in quanto aventi carattere prettamente locale, e, pertanto, non rilevano ai fini della disciplina in tema di aiuti di Stato. La struttura non è progettata per ospitare eventi internazionali;

PRESO ATTO che:

- i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo Locale Semplificato sono:
 - Regione Lombardia;
 - Comune di Cuasso al Monte (VA) (proponente);
- il Comune di Cuasso al Monte ha una popolazione di n. 3.515 abitanti risultante dall'ultimo dato ufficiale disponibile dell'Istituto nazionale di statistica (01/01/2023 - ISTAT);
- l'insieme degli interventi proposti comporta una spesa stimata di € 630.000,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
 - da Regione Lombardia per un contributo massimo di € 560.000,00 a valere sul bilancio regionale, di cui:
 - € 350.000,00 nell'annualità 2023 sul capitolo di spesa 6.01.203.14198,
 - € 210.000,00 nell'annualità 2025 sul capitolo di spesa 6.01.203.14458,
 - dal Comune di Cuasso al Monte per quota di 70.000,00 che trova copertura al cap. 20127 M. 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero P. 1 Sport e tempo libero (P.d.C. 2.5.99.99) del Bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopraindicato di:

- aderire alla proposta di Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, situato nel Comune di Cuasso al Monte;
- approvare l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, e relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1 - Schema di Accordo Locale Semplificato;
 - A – Relazione Tecnica con quadro economico-finanziario complessivo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- A.2 – Relazione Tecnica su Ciclodromo
- A.3 – Piano di manutenzione dell'opera e prime indicazioni sulla sicurezza
- B – Modello di Gestione del Centro Sportivo con piano economico (stima dei costi di gestione annui) e relative fonti di finanziamento
- C – Cronoprogramma di attuazione
- D – Planimetria complessiva con localizzazione degli interventi
- E – Altri documenti: Decreto di Istituzione del PLIS, Lettera Federazione Arrampicata Sportiva Italiana (FASI) e Lettera Federazione Ciclismo Italiana (FCI);

ATTESO che la presente deliberazione:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n. 6 è trasmessa al Consiglio Regionale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19 e dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n. 6, è pubblicata sul BURL;
- ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. che sussiste l'interesse regionale ad aderire alla proposta del Comune di Cuasso al Monte (VA) di Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, situato nel Comune di Cuasso al Monte;
2. di aderire pertanto alla proposta del Comune di Cuasso al Monte (VA) di Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, situato nel Comune di Cuasso al Monte;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

3. di approvare l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del Villaggio Sportivo del Parco delle Cinque Vette, situato nel Comune di Cuasso al Monte ed i relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1 – Schema di Accordo Locale Semplificato
 - A – Relazione Tecnica con quadro economico-finanziario complessivo
 - A.2 – Relazione Tecnica su Ciclodromo
 - A.3 – Piano di manutenzione dell'opera e prime indicazioni sulla sicurezza
 - B – Modello di Gestione del Centro Sportivo con piano economico (stima dei costi di gestione annui) e relative fonti di finanziamento
 - C – Cronoprogramma di attuazione
 - D – Planimetria complessiva con localizzazione degli interventi
 - E – altri documenti: Decreto di Istituzione del PLIS, Lettera Federazione Arrampicata Sportiva Italiana (FASI) e Lettera Federazione Ciclismo Italiana (FCI);
4. di cofinanziare le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di € 560.000,00 a valere bilancio regionale, di cui:
 - € 350.000,00 sull'annualità 2023 sul capitolo di spesa 6.01.203.14198;
 - € 210.000,00 sull'annualità 2025 sul capitolo di spesa 6.01.203.14458;
5. di subordinare l'efficacia dell'ALS, nel caso in cui in sede di sviluppo del progetto risultasse necessaria la disponibilità del mappale in cui il Comune di Cuasso al Monte (VA) risulta comproprietario per la realizzazione del ciclodromo, al ricevimento da parte di Regione Lombardia entro e non oltre il 30/09/2024 degli atti di acquisizione dell'intera proprietà relativa al mappale di cui sopra, pena la revoca degli impegni assunti con l'ALS senza ulteriori comunicazioni e con restituzione dell'anticipo erogato maggiorato degli interessi legali ai sensi dell'art. 27, comma 4, L.R. 34/1978;
6. di delegare l'Assessore agli Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni – Massimo Sertori, alla firma, all'attuazione ed alla adozione di eventuali atti conseguenti all'Accordo Locale in oggetto;
7. di rinviare a successivi provvedimenti del dirigente competente in materia di Impianti sportivi l'assegnazione e l'impegno delle risorse sul capitolo di spesa 6.01.203.14198 per le annualità 2023 e 2025 di cui al precedente punto 4;
8. di trasmettere il presente atto al Consiglio Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n. 6;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

9. di pubblicare il presente atto, unitamente all'Allegato 1, sul BURL ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, della L.R. 29 novembre 2019, n.19 e dell'art. 31, comma 2, del R.R. 22 dicembre 2020, n° 6;
10. di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale di Regione Lombardia ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge