



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5219

Seduta del 13/09/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

ATTO INTEGRATIVO II° DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 E DELL'ART. 7, L.R. 29 NOVEMBRE 2019, N. 19 - TRA REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI BERGAMO, ALER BERGAMO LECCO E SONDRIO, COMUNE DI BOLTIERE, COMUNE DI CISERANO, COMUNE DI OSIO SOTTO, COMUNE DI VERDELLINO E COMUNE DI VERDELLO, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI ZINGONIA, APPROVATO CON D.P.G.R. N. 10563 DEL 21 DICEMBRE 2012 E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON D.A.R. N. 259 DEL 28 FEBBRAIO 2019 - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Immacolata Vanacore

L'atto si compone di 34 pagine

di cui 28 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico, come la priorità tra le scelte d'investimento regionali, specificando nel contempo, che di tali risorse beneficeranno sia le aree ad alta tensione abitativa, che i restanti territori lombardi che non rientrano nelle zone di alta tensione, ma dove è presente un significativo patrimonio immobiliare pubblico di proprietà di ALER e comuni;
- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. d), che individua tra le funzioni di competenza della Regione la realizzazione di piani e programmi d'intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
- la legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" e il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19";
- l'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto di riqualificazione dell'area di Zingonia, tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, sottoscritto il 29 ottobre 2012, approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 novembre 2012, ai sensi dell'art. 34 d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6, comma 8, l.r. 14 marzo 2003, n. 2;
- la d.g.r. n. X/7536 del 18 dicembre 2017 "Integrazione di nuove risorse all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, sottoscritto il 29 ottobre 2012 e approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 novembre 2012", con la quale sono stati riconosciuti ad Aler Bergamo, Lecco e Sondrio euro 1.075.000,00 per anticipare il percorso di riqualificazione dell'area compresa tra corso Asia e piazza Affari del Comune di Verdellino;
- la d.g.r. n. XI/600 del 1° ottobre 2018 di approvazione dell'Atto integrativo ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

riqualificazione dell'area di Zingonia, sottoscritto il 18 febbraio 2019 e approvato con d.a.r. n. 259 del 28 febbraio 2019;

CONSIDERATO che il Collegio di Vigilanza nelle sedute del:

- 7 maggio 2020 ha condiviso la richiesta del Comune di Ciserano della necessità di rivedere il Piano Attuativo al fine di migliorare il sistema viabilistico lasciando invariati pesi insediativi e destinazioni d'uso, e dando mandato al Comune di avviare la procedura di revisione dello stesso e di predisporre la bozza dello "schema di convenzione" urbanistica/attuativa;
- 10 dicembre 2020 ha condiviso, sulla base della richiesta di accertamento dell'ammontare del tributo IMU da versare al comune di Ciserano a decorrere dal 2014 da parte di Aler Bergamo, che le relative risorse rientreranno nelle disponibilità dell'Accordo di programma e saranno localizzate sul territorio del comune di Ciserano per un intervento di housing sociale, previa intesa tra Aler e Comune sull'ambito di intervento, definendone specifico addendum;
- 5 luglio 2021 ha condiviso di:
 - regolamentare il caso IMU con l'introduzione dell'addendum di cui all'art. 11.3 *"I soggetti partecipanti all'Accordo di Programma, in qualità di percettori di tributi locali, sanzioni, interessi correlati, tariffe o altre entrate anche non tributarie, qualora ne facciano richiesta per aree e/o immobili le cui previsioni del presente Accordo ne interrompono la loro funzione, si impegnano a conferire uno stanziamento di somme equivalenti a quelle introitate a tali titoli, per il raggiungimento delle finalità dell'Accordo medesimo"*;
 - preso atto dell'istanza del Comune di Boltiere di stralcio dell'art. 7.4 in quanto superato l'impegno a mantenere a disposizione l'area di sua proprietà meglio individuata nell'allegato sub 5) dell'Accordo di programma, in quanto non è stato sino ad oggi raggiunto nessun accordo tra i comuni sottoscrittori in ordine alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica di interesse sovracomunale di presidio del territorio così come previsto nell'originario Accordo di Programma;

PRESO ATTO, altresì, che il Collegio di Vigilanza, sempre nella sopracitata seduta del 5 luglio, ha approvato:

- l'Atto Integrativo II° all'Accordo di programma ai sensi dell'art. 7, comma 13, della l.r. n. 19 del 29 novembre 2019 tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler di Bergamo Lecco e Sondrio, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, sottoscritto il 29 ottobre 2011 approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 novembre 2012 e successivamente sottoscritto l'Atto integrativo il 18 febbraio 2019 approvato con d.a.r. n. 259 del 28 febbraio 2021, Allegato "A";

- la definizione della sequenza delle attività di attuazione dell'Accordo di Programma – quale sub Allegato 6) dell'Allegato "A";

DATO ATTO che tali modifiche, come previsto dall'art. 18 dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 19 del 29 novembre 2019, necessitano di nuova approvazione secondo le procedure previste dalla legge citata;

VISTO l'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento in cui:

- sono formulate le modifiche e integrazioni all'Accordo di Programma, approvate dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 5 luglio 2021, compresi gli allegati 6) schema della sequenza delle fasi di attuazione dell'Accordo di Programma e 3) (limitatamente all'area individuata dal Comune di Verdellino);
- sono confermati i seguenti allegati:
 - allegati 1), 2), 4) e 7) all'Accordo di Programma approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 dicembre 2012;
 - allegato 8) del I° Atto integrativo all'Accordo di programma approvato con d.a.r. n. 259 del 28 febbraio 2019;
- è stralciato l'allegato 5 "Planimetria con individuazione dell'area del comune di Boltiere per il centro di sicurezza locale";

RITENUTO, pertanto, di approvare l'Allegato "A" "Atto integrativo II° dell'Accordo di Programma - ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 7, l.r. 29 novembre 2019, n. 19 - tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler Bergamo Lecco e Sondrio, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia", approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 dicembre 2012 e successivamente integrato con d.a.r. n. 259 del 28 febbraio 2019 – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il Decreto n. 744 del 16 aprile 2021 con cui il Presidente della Giunta ha delegato l'Assessore alla Casa e Housing Sociale, Alessandro Mattinzoli, alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Presidenza del Collegio di Vigilanza per l'Accordo di Programma e all'adozione degli atti conseguenti l'Accordo stesso;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

VISTA, altresì, la l.r. n. 20/2008 “Testo unico in materia di organizzazione e personale” nonché i provvedimenti Organizzativi della XI^o Legislatura, in particolare il XII^o Provvedimento Organizzativo 2021 approvato con d.g.r. n. XI/5065 del 19 luglio, 2021 che ha conferito alla dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della Unità Organizzativa “Programmi per l'Offerta Abitativa”;

Per tutto quanto espresso in premessa e con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 e dell'art. 21, comma 1, del regolamento regionale n. 6 del 22 dicembre 2020, l'Atto Integrativo II^o all'Accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler di Bergamo Lecco e Sondrio, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, sottoscritto il 29 ottobre 2011 e approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 novembre 2012 e successivamente integrato il 18 febbraio 2019 e approvato con d.a.r. n. 259 del 28 febbraio 2019, di cui all'Allegato “A” e dei relativi sub-allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che l'Atto Integrativo II^o all'Accordo di Programma verrà sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7, comma 4, della citata l.r. n. 19/2019 e dell'art. 21, comma 1, del r.r. n. 6/2020;
3. di dare atto, altresì, che l'incremento delle risorse a favore dell'Accordo di Programma non grava sul bilancio regionale;
4. di procedere, una volta intervenuta l'approvazione e la sottoscrizione da



Regione Lombardia

LA GIUNTA

parte di tutti i soggetti, all'approvazione dell'Atto Integrativo II° dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione Lombardia, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 11, della l.r. n. 19/2019;

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 19/2019;
6. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs n. 33/2013.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge