



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1911

Seduta del 19/02/2024

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI ROVELLASCA, BREGNANO, LOMAZZO E ALER VARESE – COMO – MONZA-BRIANZA - BUSTO ARSIZIO, PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DA ASCI – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME - (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTE:**

- la legge regionale (L.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata L.r. 16/2016";
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 28 della L.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della L.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

**ATTESO** che i Comuni di Rovellasca (CO), Bregnano (CO), Lomazzo (CO) e ALER Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio – rispettivamente con delibera di Giunta comunale n. 109 del 27/07/2023, n. 87 del 27/07/2023, n. 97 del 27/07/2023 e con decreto presidenziale n. 49 del 14/09/2023 - hanno delegato A.S.C.I. - Azienda Sociale Comuni Insieme, in qualità di Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco, all'adozione degli interventi programmatori, ivi compresa la procedura di valorizzazione, e di gestione degli alloggi oggetto del progetto volto alla realizzazione di housing per nuclei familiari in difficoltà, finanziato con fondi PNRR,

**DATO ATTO** che:



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- A.S.C.I. - Azienda Sociale Comuni Insieme, con nota protocollo regionale n. U1.2023.61614 del 22 dicembre 2023, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita;
- il programma prevede la valorizzazione alternativa per 3 anni di n. 6 alloggi liberi e sfitti, dei quali n. 3 siti nel Comune di Rovellasca (CO), n. 2 siti nel Comune di Bregnano (CO), n. 1 sito nel Comune di Lomazzo (CO), che attraverso l'utilizzo di fondi stanziati nel quadro del PNRR, saranno destinati alla locazione a soggetti intermedi per la realizzazione di progetti di presa in carico di nuclei familiari in difficoltà;

#### **RILEVATO** che:

- i suddetti Comuni, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultavano proprietari complessivamente di n. 133 alloggi destinati a SAP;
- Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 13.680 alloggi destinati a SAP;
- la valorizzazione alternativa di n. 6 alloggi rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente alla vendita, anche in relazione alle specifiche situazioni dei singoli Comuni e in considerazione dei programmi di alienazione e valorizzazione alternativa alla vendita già approvati dalla Giunta Regionale;
- con riferimento all'individuazione dei futuri utenti, particolare attenzione dovrà essere prestata ai nuclei familiari in difficoltà già presenti nelle graduatorie per l'assegnazione dei Servizi Abitativi pubblici o in possesso dei relativi requisiti, individuati a livello di Ambito distrettuale;
- i proventi derivanti dalla valorizzazione alternativa di 6 alloggi, per 3 anni, sono stimati in € 43.210,00, come dettagliato nell'allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati complessivamente in € 43.210,00, sarà utilizzato per la manutenzione dei 6 alloggi oggetto della valorizzazione, e per la manutenzione ordinaria del restante patrimonio SAP, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, presentata da A.S.C.I. - Azienda Sociale Comuni Insieme, è coerente con quanto disposto dalle citate L.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. del 29/12/2016, n. X/6072;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

**RILEVATO** che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 3 anni, di n. 6 alloggi, dei quali n. 3 siti nel Comune di Rovellasca (CO), n. 2 siti nel Comune di Bregnano (CO), n. 1 sito nel Comune di Lomazzo (CO), che prevede un introito complessivo stimato in € 43.210,00, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire che, per quanto riguarda l'utilizzo degli alloggi per cui è prevista la valorizzazione alternativa, particolare attenzione dovrà essere prestata ai nuclei familiari in difficoltà già presenti nelle graduatorie per l'assegnazione dei Servizi Abitativi pubblici o in possesso dei relativi requisiti, individuati a livello di Ambito distrettuale;
3. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati complessivamente in € 43.210,00, da destinare alla manutenzione dei 6 alloggi oggetto della valorizzazione e alla manutenzione ordinaria del restante patrimonio SAP, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

4. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
5. che A.S.C.I. - Azienda Sociale Comuni Insieme rendiconti annualmente, per conto dei Comuni proprietari e di Aler Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di alienazione e di valorizzazione alternativa alla vendita e del relativo piano di reimpiego;
6. che vengano aggiornate da parte degli enti proprietari le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della L.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
7. di trasmettere il presente atto a A.S.C.I. - Azienda Sociale Comuni Insieme.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge