



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6970

Seduta del 19/09/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALAN CHRISTIAN RIZZI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Alan Christian Rizzi

Oggetto

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 -
INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 8 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RILEVATO che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 9 inoltre dà mandato all'assemblea dei Sindaci di individuare gli Enti capofila dell'Ambito;

DATO ATTO altresì che, in attuazione del predetto art. 18 c. 9, l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

VALUTATO il permanere di una situazione di disagio abitativo, ulteriormente incrementato a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

RICHIAMATA la DGR XI/6491 del 13 giugno 2022 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022" che ha disposto l'erogazione dei fondi agli Ambiti regionali;

PRESO ATTO che con il decreto 13 luglio 2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili:

- assegna a Regione Lombardia l'importo di € 48.166.190,30, già disponibile sul cap. 12.06.104.5162 del Bilancio Regionale 2022;
- autorizza le Regioni che hanno già avviato misure di sostegno all'affitto, a destinare le risorse attribuite ad integrazione delle misure già in atto;
- conferma la possibilità di ampliamento della platea dei beneficiari anche a



Regione Lombardia

LA GIUNTA

soggetti in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000;

RITENUTO quindi di utilizzare le risorse statali per sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione, in continuità con la DGR n. 6491/2022, in modo da rendere l'utilizzo delle risorse assegnate più aderente alla domanda espressa nelle singole realtà locali;

CONSIDERATO che le indicazioni e i requisiti per l'utilizzo delle risorse del presente provvedimento sono riportati nelle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022" (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESO che, in accordo con quanto definito dal DM 13 luglio 2022, le risorse del presente provvedimento potranno essere altresì utilizzate dall'Ente capofila anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, in osservanza di quanto stabilito dalla DGR n. XI/5395 del 18 ottobre 2021, che prevedeva che i Comuni interessati dal provvedimento dovessero valutare la messa a disposizione di parte o tutte le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, in coerenza con le finalità del Fondo stesso;

RITENUTO, al fine di soddisfare il fabbisogno di tutto il territorio lombardo in materia di emergenza abitativa, di ripartire in via primaria le risorse agli Ambiti in base alla popolazione residente al 1° gennaio 2021 (a cui corrisponde un valore di euro 4,82 per abitante);

CONSIDERATO che, sempre al fine di garantire un'efficace gestione delle risorse, ulteriori prossimi riparti di risorse potranno essere definiti tenendo conto anche della capacità di spesa dei soggetti attuatori e che a tal fine gli Ambiti sono tenuti a rendicontare entro i mesi di maggio e novembre di ogni anno l'avanzamento della spesa sulle risorse trasferite;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali ai 91 Enti capofila;

VISTO l'"Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 91 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;

RITENUTO che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate dagli Ambiti in modo da assicurarne un rapido ed efficace utilizzo, anche con l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti, e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2023;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO di prorogare al 31 dicembre 2023 la scadenza dei seguenti provvedimenti di sostegno al mantenimento alla abitazione, DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019 (comprese le misure di libera progettazione degli ambiti) XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/4678/2021, XI/5324/2021, XI/6491/2022; e dei seguenti provvedimenti a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, DGR X/5644/2016, XI/7464/2017, XI/602/2018, XI/2974/2020 XI/3438/2020, XI/5395/2021;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare attuazione alle misure per il sostegno alla locazione sul libero mercato, come previsto dal Decreto 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e in continuità con la DGR XI/6491 del 13 giugno 2022, destinando la somma di € 48.166.190,30 a valere sul Bilancio Regionale 2022 capitolo 12.06.104.5162;
2. di stabilire che le risorse:
 - sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022" (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - potranno essere utilizzate dall'Ente capofila per le finalità del DM 30 marzo 2016, con il quale si definivano le modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, in osservanza di quanto stabilito dalla DGR n. 5395 del 18 ottobre 2021;
3. di ripartire in via primaria le risorse agli Ambiti in base alla popolazione residente al 1° gennaio 2021 (a cui corrisponde un valore di euro 4,82 per abitante);
4. di approvare l'Allegato 2 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

5. di stabilire che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in modo da assicurarne un rapido ed efficace utilizzo e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2023;
6. di prorogare al 31 dicembre 2023 la scadenza dei seguenti provvedimenti di sostegno al mantenimento alla abitazione, DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019 (comprese le misure di libera progettazione degli ambiti) XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/4678/2021, XI/5324/2021, XI/6491/2022; e dei seguenti provvedimenti a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, DGR X/5644/2016, XI/7464/2017, XI/602/2018, XI/2974/2020 XI/3438/2020, XI/5395/2021;
7. di stabilire che ulteriori prossimi riparti di risorse potranno essere definiti anche tenendo conto della capacità di spesa dei soggetti attuatori, sulla base della rendicontazione effettuata dagli Ambiti entro i mesi di maggio e novembre di ogni anno;
8. di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
10. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento e Allegati 1 e 2 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge