



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 4750

Seduta del 24/05/2021

---

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

RINNOVO DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA APPROVATO CON D.G.R. N. XI/1367 DEL 11/03/2019 (L.R. 16/2016 E S.M.I. - TITOLO III - CAPO II - ARTT. 28 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTE:**

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (Dgr) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

**RICHIAMATA** la d.g.r. del 11 marzo 2019, n. XI/1367 "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Brescia – Cremona - Mantova (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo III – capo II – artt. 28 e 31);

**VERIFICATO** che Aler Brescia – Cremona - Mantova ha rendicontato il programma di valorizzazione alternativa alla vendita, approvato con la citata D.g.r. del 11 marzo 2019 n. XI/1367 e ha programmato il reimpiego dei proventi residui pari ad euro 6.081,33 nel cofinanziamento del piano di manutenzione programmata 2021/2023 approvato da Regione Lombardia con d.d.s. 15422 del 09/12/2020;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della l.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072 relativamente alle modalità di presentazione del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

**DATO ATTO** che, Aler Brescia – Cremona – Mantova, con nota protocollo regionale



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

n. U1.2020.588 del 5 marzo 2021 e successiva integrazione, nota protocollo regionale n. U1.2020.19847 del 23 aprile 2021, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di rinnovo alle medesime condizioni, per due anni, del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio SAP, già approvato con la citata d.g.r. X/1367 del 11 marzo 2019;

**RILEVATO** che:

- Aler Brescia - Cremona - Mantova è proprietaria di n. 13.963 alloggi destinati a SAP e la valorizzazione alternativa all'alienazione di un alloggio libero situato nel Comune di Cremona, richiesto in locazione dall'Amministrazione comunale per destinarlo a laboratorio sociale, rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente all'alienazione, anche alla luce dei programmi già approvati;
- i proventi della valorizzazione alternativa di 1 alloggio, per 2 anni, sono stimati in € 7.654,30, come dettagliato nell'allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, quantificati in euro 6.506,15, al netto di euro 1.148,15 per oneri e tasse strettamente connesse alle procedure di valorizzazione alternativa, è reimpiegato nella riqualificazione di un alloggio SAP di proprietà dell'azienda, come dettagliato nell'allegato B, piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta di rinnovo del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione presentata da Aler Brescia - Cremona - Mantova è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. n. X/6072 del 29/12/2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

**RILEVATO** che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di rinnovare per due anni, alle medesime condizioni, il programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione approvato con d.g.r. XI/1367 del 11 marzo 2019, di un alloggio SAP libero di proprietà di Aler Brescia - Cremona - Mantova, sito nel Comune di Cremona, richiesto in locazione dall'Amministrazione comunale per destinarlo a laboratorio sociale, che prevede un valore generale stimato in euro 7.654,30, come dettagliato nell'allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, quantificati in euro 6.506,15, al netto di euro 1.148,15 per oneri e tasse strettamente connesse alle procedure di valorizzazione alternativa, reimpiegati nella riqualificazione di un alloggio SAP di proprietà dell'azienda, come dettagliato nell'allegato B, piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. che Aler Brescia - Cremona - Mantova rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa all'alienazione e del relativo piano di reimpiego;
4. che Aler Brescia - Cremona - Mantova rendiconti il completo reimpiego dei proventi residui di euro 6.081,33 derivanti dal precedente programma di valorizzazione di cui alla d.g.r. XI/1367/2019, programmati a cofinanziamento del piano di manutenzione programmata 2021/2023 approvato da Regione Lombardia con d.d.s. 15422 del 09/12/2020;
5. che Aler Brescia - Cremona - Mantova aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
6. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e



## **Regione Lombardia**

### **LA GIUNTA**

---

degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento ad ALER Brescia - Cremona – Mantova.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge