



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3696

Seduta del 19/10/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

Il Direttore vicario Francesco Maria Foti

L'atto si compone di 6 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della l.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

RICHIAMATA, inoltre, la D.g.r. del 16 ottobre 2018, n. XI/652 "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Brescia - Cremona - Mantova (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo III – capo II – artt. 28 e 31)" che prevede la valorizzazione di un alloggio libero, sito in Castegnato (BS), da destinarsi a laboratorio sociale per due anni, la cui scadenza è prevista il 16 ottobre 2020;

VERIFICATO che Aler Brescia - Cremona – Mantova ha rendicontato annualmente, al 31 dicembre, lo stato di avanzamento delle attività di valorizzazione previste dal programma già approvato con d.g.r. XI/652/2018 e il relativo reimpiego dei



Regione Lombardia

LA GIUNTA

proventi incassati;

DATO ATTO che Aler Brescia - Cremona - Mantova, con nota del 1° ottobre 2020, protocollo regionale numero n. U1.2020.15915, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma che prevede la valorizzazione alternativa all'alienazione di un alloggio libero sito nel Comune di Castegnato (BS);

RILEVATO che:

- Aler Brescia - Cremona - Mantova alla data del 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. n. 16/2016, risultava proprietaria di 13.963 alloggi destinati a SAP;
- la valorizzazione alternativa all'alienazione di un alloggio libero, da destinare a laboratorio sociale, in collaborazione con il Comune di Castegnato (BS), rientra nella percentuale del patrimonio valorizzabile alternativamente alla vendita, anche alla luce dei programmi di alienazione e valorizzazione già approvati;
- i proventi della valorizzazione alternativa di 1 alloggio, per quattro anni, sono stimati in € 2.909,88, come dettagliato nell'allegato A2, unità immobiliari in valorizzazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, stimati in € 2.909,88 sono interamente destinati alla manutenzione ordinaria del restante patrimonio SAP di proprietà dell'Azienda, situato a Brescia e nella provincia, come dettagliato nell'allegato B, piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione presentata da Aler Brescia - Cremona - Mantova è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. n. X/6072 del 29/12/2016;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

1. di approvare il programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione di un alloggio libero, di proprietà di Aler Brescia - Cremona - Mantova, sito nel Comune di Castegnato (BS), che prevede un introito complessivo stimato in € 2.909,88, come dettagliato nell'allegato A2, unità immobiliari in valorizzazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il piano di reimpiego dei proventi, stimati in € 2.909,88, interamente destinati alla manutenzione ordinaria del restante patrimonio SAP di proprietà dell'Azienda, situato a Brescia e nella provincia, come dettagliato nell'allegato B, piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. che Aler Brescia - Cremona - Mantova rendiconti annualmente, alla data del 31 dicembre, l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa all'alienazione e del relativo piano di reimpiego;
4. che Aler Brescia - Cremona - Mantova aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Aler Brescia - Cremona - Mantova.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge