



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6618

Seduta del 04/07/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli di concerto con l'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA,  
POLITECNICO DI MILANO E ALER DI MILANO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SAN SIRO  
- (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BOLOGNINI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Immacolata Vanacore

L'atto si compone di 11 pagine

di cui 6 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTI:**

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che definisce:
  - tra gli obiettivi strategici la sperimentazione e la diffusione di forme di valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che siano alternative alla vendita e che siano in grado di coniugare redditività economica e utilità sociale e stabilisce che gli enti proprietari assicurano il pieno utilizzo delle unità non residenziali, anche al fine di garantire la sicurezza degli immobili e per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive (titolo III, capo II "Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico");
  - che gli spazi non residenziali inutilizzati possono essere messi a disposizione per un tempo determinato per attività sociali o nuove attività imprenditoriali in grado di aumentare l'integrazione socio-abitativa dei quartieri e sostenere lo sviluppo locale;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64, che promuove:
  - processi di rigenerazione urbana del patrimonio abitativo pubblico con l'intento di connettere la riqualificazione dell'ambiente urbano con la creazione di spazi di vita, di aggregazione e coesione e innovazione sociale;
  - misure di sostegno alla creazione di imprese giovanili che possano avere sede all'interno dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, in modo da rivitalizzare il territorio con ricadute anche di tipo occupazionale, in particolare per i giovani, e con la possibilità di offrire servizi nuovi o innovativi ai residenti dei quartieri;
- la legge 241/1990, e sue successive integrazioni e modifiche, che all'art. 15 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

#### **VISTI, altresì:**

- la d.g.r. 6754 del 21 giugno 2017 di approvazione dell'Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano per la realizzazione del progetto di ricerca e di didattica sul campo nel quartiere San Siro, attraverso l'apertura del Laboratorio Mapping San Siro



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

in via Abbiati, 4;

- l'Atto di modifica al sopracitato Accordo, sottoscritto il 16 gennaio 2019 dal Politecnico di Milano e da ALER Milano e, per adesione, da Regione Lombardia che, in particolare, modifica gli impegni assunti dalle parti e identifica il nuovo spazio Off Campus, sito in via Abbiati, 6 con affaccio in Via Gigante;

#### **CONSIDERATO** che:

- ALER Milano è interessata a garantire la presenza di forme diversificate di presidio locale, a sperimentare forme alternative di valorizzazione del patrimonio e ad acquisire studi e modelli di intervento finalizzati a conoscere ed affrontare i problemi specifici che caratterizzano i quartieri di edilizia residenziale pubblica anche proseguendo la collaborazione avviata nel 2017 con il Politecnico di Milano e Regione Lombardia;
- Regione Lombardia, ALER Milano, Comune di Milano e Prefettura di Milano hanno siglato un Protocollo di intesa, il cui schema è stato approvato con d.g.r. 5396/2021, per la rigenerazione del Quartiere San Siro e, in particolare, per promuovere un intervento di sistema per il comune obiettivo di riqualificazione urbanistica e sociale del quartiere;

#### **RITENUTO**, per quanto sopra specificato, opportuno:

- approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), finalizzato a contribuire alla rigenerazione urbana del quartiere San Siro, attraverso un programma di attività che ha le seguenti finalità:
  - valorizzare lo spazio Off Campus San Siro, spazio commerciale di via Abbiati 6, dando continuità alle attività di ricerca e di didattica, di co-progettazione con i soggetti locali e di promozione di un'offerta di servizi rivolti al quartiere e ai suoi abitanti;
  - sviluppare ambiti di comune attività di studio e progettazione sui temi della casa e dell'abitare, della rigenerazione urbana del quartiere, dello sviluppo delle competenze locali;
  - promuovere attraverso la realizzazione di iniziative educative e culturali congiunte, una maggiore conoscenza dei temi sopracitati, delle condizioni di vita nel quartiere e delle dinamiche urbane e sociali che lo attraversano;
  - attivare specifiche sinergie con le iniziative promosse da ALER Milano



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

e Regione Lombardia, tra cui il programma C.A.S.A.;

- precisare che il presente Accordo di collaborazione non comporta alcun onere finanziario sul bilancio regionale;
- dare atto che il dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto alla pubblicazione sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente – in attuazione dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

**VISTA** la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008, “Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale”, nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

### **DELIBERA**

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), finalizzato a contribuire alla rigenerazione urbana del quartiere San Siro, attraverso un programma di attività che ha le seguenti finalità:
  - valorizzare lo spazio Off Campus San Siro, spazio commerciale di via Abbiati 6, dando continuità alle attività di ricerca e di didattica, di co-progettazione con i soggetti locali e di promozione di un'offerta di servizi rivolti al quartiere e ai suoi abitanti;
  - sviluppare ambiti di comune attività di studio e progettazione sui temi della casa e dell'abitare, della rigenerazione urbana del quartiere, dello sviluppo delle competenze locali;
  - promuovere, attraverso la realizzazione di iniziative educative e culturali congiunte, una maggiore conoscenza dei temi sopracitati, delle condizioni di vita nel quartiere e delle dinamiche urbane e sociali che lo attraversano.
  - attivare specifiche sinergie con le iniziative promosse da ALER Milano e Regione Lombardia, tra cui il programma C.A.S.A.;
2. precisare che il presente Accordo di collaborazione non comporta alcun onere finanziario sul bilancio regionale;



## **Regione Lombardia**

### **LA GIUNTA**

---

3. dare atto che il dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto alla pubblicazione sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente – in attuazione dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge