



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1460

Seduta del 27/11/2023

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Gianluca Comazzi

Oggetto

MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELOCALIZZATI A MALPENSA IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI CHIUSURA DELL'ADPQ MALPENSA – PROROGA DELLA CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA, I COMUNI DI SOMMA LOMBARDO, LONATE POZZOLO E FERNO E A.L.E.R. DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO (DGR N. XI/844/2018 E DGR N. XI/5999/2022)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Roberto Laffi

L'atto si compone di 5 pagine

di cui _/ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- l'“Accordo di Programma Quadro in materia di trasporti – Aeroporto Intercontinentale di Malpensa 2000 – Interventi di mitigazione d'impatto ambientale e di delocalizzazione degli insediamenti residenziali ricompresi nell'ambito territoriale prioritario del Piano Territoriale d'Area Malpensa ed in particolare, in prima istanza, siti nel territorio dei Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, adiacenti al sedime aeroportuale” (AdPQ), sottoscritto in data 31 marzo 2000 tra Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Ministero dell'Ambiente, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Provincia di Varese, Comune di Somma Lombardo, Comune di Lonate Pozzolo, Comune di Ferno, Finlombarda S.p.A., A.L.E.R. della Provincia di Varese, con i successivi “Atti Aggiuntivi” del 2007 e del 2009;
- l'Accordo di chiusura del suddetto AdPQ Malpensa, approvato con D.G.R. n. X/7804 del 17 gennaio 2018 e sottoscritto in data 1° giugno 2018 da tutti i partecipanti all'AdPQ Malpensa (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero dell'Ambiente, Agenzia per la coesione territoriale, Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano, Provincia di Varese, Comune di Somma Lombardo, Comune di Lonate Pozzolo, Comune di Ferno, Finlombarda S.p.A., A.L.E.R. di Varese- Como- Monza Brianza - Busto Arsizio);

CONSIDERATO che nell'Ambito delle attività dell'AdPQ Malpensa (art. 2 AdPQ) e delle relative risorse finanziarie a disposizione sul “Fondo di rotazione Malpensa” (art. 11 AdPQ), si è proceduto a delocalizzare n. 536 famiglie, corrispondenti a n. 536 unità immobiliari acquisite a patrimonio pubblico, dislocate in n. 266 immobili distribuiti rispettivamente nei Comuni di Ferno, Lonate Pozzolo e Somma Lombardo;

DATO ATTO che dei suddetti n. 266 immobili oggetto di delocalizzazione:

- n. 208 immobili sono stati demoliti, con il relativo ripristino a verde delle aree;
- n. 58 immobili persistono in quanto, per impossibilità tecniche, non è stato possibile procedere alla relativa demolizione (immobili posti in centro storico, immobili parzialmente acquisiti cosiddetti “immobili misti” e immobili concessi in comodato d'uso dal Comitato Malpensa);

RICHIAMATI:

- la Convenzione, approvata con DGR n. XI/844 del 19 novembre 2018 e sottoscritta in data 15 marzo 2019 da Regione Lombardia, dai Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno e da A.L.E.R. di Varese-Como-



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Monza Brianza-Busto Arsizio per l'esecuzione di attività di manutenzione degli immobili delocalizzati non oggetto di demolizione sulla base delle disposizioni di quanto definito nell'Accordo di chiusura dell'ADPQ Malpensa;

- in particolare, l'art. 8 "Durata della Convenzione" che stabilisce la relativa durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione (pertanto entro il 14 marzo 2022) e che si intende automaticamente cessata all'esaurirsi delle risorse; nonché prevede la possibilità di proroga, sino al completo esaurimento delle risorse, qualora sussista l'interesse e la convenienza a proseguire la collaborazione per le attività oggetto della Convenzione stessa;

RICHIAMATA altresì la DGR n. XI/5999 del 21 febbraio 2022 che ha prorogato la durata della Convenzione fino al 31 dicembre 2023;

VISTE:

- la nota prot. n. 2023-0032713 del 6 novembre 2023 (prot. regionale n. Z1.2023.0045056 del 8 novembre 2023) con la quale ALER di Varese-Como-Monza Brianza e Busto Arsizio, presentando il quadro delle spese finora sostenute e delle risorse ancora disponibili; il Programma di manutenzione ed il cronoprogramma aggiornato, ha proposto la proroga della durata della Convenzione fino al 31 dicembre 2025, fatte salve ed invariate le altre pattuizioni;
- la nota prot. n. 23085 del 31 ottobre 2023 (prot. regionale n. Z1.2023.0044439 del 6 novembre 2023) con la quale il Comune di Ferno, considerato che gli immobili oggetto di convenzione necessitano di continue manutenzioni e dando atto che non risultano esauriti i fondi originariamente assegnati ai Comuni, ha richiesto la proroga del termine di scadenza della Convenzione fino al 31 dicembre 2025, fatte salve ed invariate le altre pattuizioni;
- la nota prot. n. 0026834/2023 del 10 novembre 2023 (prot. regionale n. Z1.2023.0045626 del 13 novembre 2023) con la quale il Comune di Lonate Pozzolo, prendendo atto della sopracitata comunicazione di ALER (nota prot. n. 2023-0032713 del 6 novembre 2023) e facendo proprie le considerazioni ivi espresse, ha richiesto la proroga del termine di scadenza della Convenzione in essere al 31 dicembre 2025;
- la nota prot. n. 0039993 del 20 novembre 2023 (prot. regionale n. Z1.2023.0046618 del 20 novembre 2023) con la quale il Comune di Somma Lombardo, dando atto che non risultano esauriti i fondi originariamente assegnati ai Comuni, esprimendo la necessità di determinare una nuova data di scadenza in considerazione del cronoprogramma aggiornato da



Regione Lombardia

LA GIUNTA

ALER, ha richiesto la proroga del termine della Convenzione fino al 31 dicembre 2025, fatte salve ed invariate le altre pattuizioni;

PRESO ATTO che:

- le attività oggetto della Convenzione sono ancora in corso e non potranno essere concluse entro il termine del 31 dicembre 2023, in quanto ancora risultano da demolire gli immobili delocalizzati siti nei tre Comuni ed inoltre non è stato concluso l'atto di permuta per l'immobile sito nel comune di Lonate Pozzolo, propedeutico al proseguo delle attività, come risulta dal Programma di manutenzione aggiornato da ALER con il relativo cronoprogramma;
- le risorse disponibili non sono ancora esaurite;
- tutti i soggetti sottoscrittori della Convenzione convergono nell'interesse e nella convenienza a proseguire la collaborazione;

RITENUTO, pertanto, necessario prorogare la Convenzione in essere fino al 31 dicembre 2025 onde consentire il proseguimento ed il completamento delle rimanenti attività oggetto della stessa Convenzione;

DATO ATTO che la proroga della Convenzione non determina ulteriore impegno di risorse e che il costo delle rimanenti attività oggetto della Convenzione rientra nell'impegno finanziario n. 63778/2023 assunto sul capitolo di bilancio vincolato di spesa n. 13375 in capo alla D.G. Territorio e sistemi verdi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23, 26 e 27 del D.lgs. 33/2013;

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023, e la declinazione dello stesso nel Pilastro 5 "Lombardia Green", Ambito 5.3 "Territorio connesso, attrattivo e resiliente per la qualità di vita dei cittadini", Obiettivo Strategico 5.3.1 "Ridurre il consumo di suolo e promuovere la rigenerazione territoriale";

VISTA la L.R. 20/2008 in materia di organizzazione e personale nonché i successivi provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

ALL'UNANIMITA' dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA



Regione Lombardia

LA GIUNTA

1. di prorogare fino al 31 dicembre 2025 la "Convenzione tra Regione Lombardia, i Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno e A.L.E.R. di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per l'esecuzione di attività di manutenzione degli immobili delocalizzati non oggetto di demolizione sulla base delle disposizioni di quanto definito nell'accordo di chiusura dell'ADPQ Malpensa";
2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del D.lgs. 33/2013;
3. di trasmettere il presente atto ai Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno e A.L.E.R. di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge