



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2568

Seduta del 17/06/2024

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*  
ALESSANDRO BEDUSCHI  
GUIDO BERTOLASO  
FRANCESCA CARUSO  
GIANLUCA COMAZZI  
ALESSANDRO FERMI  
PAOLO FRANCO  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ELENA LUCCHINI  
FRANCO LUCENTE  
GIORGIO MAIONE  
BARBARA MAZZALI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI  
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI TERZO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLE EX CASERME MONTELUONGO E COLLEONI A BERGAMO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

I Dirigenti Immacolata Vanacore Giuseppe Barletta



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTI:**

- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di programma;
- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la l.r. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- il Programma regionale di sviluppo sostenibile della XII legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42;

### **PREMESSO** che:

- il 29 luglio 2016 è stato sottoscritto tra il Comune di Bergamo, l'Università degli studi di Bergamo (di seguito UniBG) e CDP Real Asset SGR S.p.A. (di seguito CDPRA) l'Accordo di programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, approvato con decreto del Sindaco di Bergamo 1° agosto 2016, n. 41, pubblicato sul BURL n. 32 del 16 agosto 2016;
- con d.g.r. 23 giugno 2020, n. XI/3267 Regione Lombardia ha aderito alla proposta di Atto integrativo all'Accordo di programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo, assegnando il cofinanziamento regionale di euro 10.000.000,00 da destinarsi a residenze universitarie;
- con d.g.r. 5 agosto 2020 n. XI/3531 Regione Lombardia ha approvato il Programma degli interventi per la ripresa economica, assegnando, tra gli altri, il contributo di euro 5.000.000,00 a UniBG per la riqualificazione della ex caserma Montelungo;
- con d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3532 Regione Lombardia ha approvato l'Atto integrativo all'Accordo di programma per la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo;
- con d.p.g.r. 9 ottobre 2020, n. 615, pubblicato sul BURL s.o. n. 42 del 14 ottobre 2020, è stato approvato l'Atto Integrativo sottoscritto il 31 agosto 2020 da Regione Lombardia, Comune di Bergamo, UniBG e CDPRA;
- con d.g.r. 17 ottobre 2022, n. XI/7177 Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di Secondo atto integrativo all'Accordo di programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo;
- il 30 dicembre 2022 è stato sottoscritto il Secondo atto integrativo all'Accordo di programma tra Regione Lombardia, Comune di Bergamo, UniBG e CDPRA, pubblicato sul BURL s.a.c. n. 4 del 25 gennaio 2023;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- il 5 gennaio 2023, CDPRA – anche per conto del Comune di Bergamo - ha pubblicato il bando ad evidenza pubblica per la selezione della Società di gestione del risparmio (Sgr) promotrice, con scadenza inizialmente prevista per il 7 aprile 2023 successivamente prorogata al 31 maggio 2023, conclusasi senza la presentazione di alcuna offerta;
- l'11 marzo 2024 Redo Sgr Spa Società Benefit ha inviato ai sottoscrittori dell'Accordo la proposta per l'istituzione e la gestione di un fondo immobiliare dedicato alla riqualificazione delle ex caserme, formulata secondo il modello del Partenariato pubblico privato (Ppp), ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, proponendosi quale promotore dell'operazione;
- nella seduta del 6 maggio 2024 il Collegio di vigilanza dell'Accordo, preso atto degli esiti delle riunioni di Segreteria tecnica dell'11 e del 16 aprile 2024, ha validato le richieste di modifica alla proposta di Ppp e ha dato contestuale mandato agli uffici comunali per la loro trasmissione a Redo Sgr;
- nella riunione del 15 maggio 2024 e nella consultazione scritta del 16 maggio 2024 la Segreteria tecnica ha ritenuto adeguate, rispettivamente, le integrazioni trasmesse da Redo Sgr il 13 maggio 2024 e il 16 maggio 2024 e ha condiviso il testo del Terzo atto integrativo all'Accordo di programma e i relativi allegati;
- il 20 maggio 2024 il Collegio di vigilanza ha validato l'ipotesi di Terzo atto integrativo all'Accordo di programma, il cui obiettivo è l'aggiornamento del programma degli interventi, delle modalità di attuazione e degli adempimenti dei soggetti interessati, al fine di favorire il raggiungimento degli obiettivi concordati di riqualificazione dell'intero complesso delle ex caserme Montelungo e Colleoni, con la prevalente destinazione degli usi di didattica e residenzialità universitaria oltre che di residenza e spazi terziario-commerciali, assicurando il coordinamento dei soggetti nella definizione ed attuazione degli interventi previsti;

**VISTA** l'ipotesi di Terzo atto integrativo all'Accordo di programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo ed i seguenti relativi allegati:

- Allegato A - Planimetria generale di intervento,
- Allegato B - Norme tecniche di attuazione,
- Allegato C - Individuazione proprietà immobiliari all'atto del conferimento al fondo,
- Allegato D - Individuazione spazi ed attrezzature pubbliche e di uso



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

pubblico,

- Allegato E - Individuazione interventi e lotti funzionali,
- Allegato F - Cronoprogramma,
- Allegato G - Piano Finanziario,
- Allegato H - Perizia estimativa immobili comunali,
- Allegato I - Schema atto unilaterale d'obbligo,
- Allegato L - Studio fattibilità fondo immobiliare,
- Allegato M - Relazione tecnica-illustrativa nuova soluzione progettuale,
- Allegato N - Nuova soluzione progettuale architettonica;

**VISTI**, altresì:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (sieg);
- la legge 24 dicembre 2012 n. 234 "Norme generali sulla partecipazione dell'Italia alla formazione e all'attuazione della normativa e delle politiche dell'Unione europea";
- il d.m. 22 aprile 2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea";
- la legge 23 maggio 2014, n. 80 "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015" che, all'art. 10, comma 3, considera alloggio sociale, tra gli altri, l'unità abitativa destinata all'edilizia universitaria convenzionata;
- il d.m. 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni";
- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ed in particolare l'art. 35 "Servizi residenziali Universitari" del Titolo IV "Servizi abitativi sociali", che prevede il sostegno della Regione alla realizzazione delle residenze universitarie;
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 "Metodologia di valutazione della



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale (sieg) nell'ambito dei servizi abitativi", aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

- i principi esposti al par. 2.5 punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del TFUE (2016/C 262/01);

**DATO ATTO** che la disciplina in tema di sieg si applica anche in caso di housing universitario in quanto tale fattispecie di sostegno al settore è rientrante nella definizione di alloggio sociale ai sensi della citata legge 23 maggio 2014, n. 80;

**CONSIDERATO** che:

- dai principi esposti al par. 2.5 punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del TFUE (2016/C 262/01) il contributo pubblico per l'acquisto delle aule e degli spazi per la didattica può essere ritenuto non rilevante per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;
- in relazione alla sovracompensazione restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X-6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;
- il cofinanziamento regionale all'Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto delle aule didattiche all'interno della Ex Caserma Colleoni, per quanto citato in premessa, non rileva per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;

**PRESO ATTO** che l'ipotesi di Terzo atto integrativo all'Accordo di programma e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione degli organi competenti degli enti aderenti, ovvero Regione Lombardia, Comune Bergamo, UniBG e, in adesione, CDPRA;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, l'ipotesi di Terzo atto integrativo all'Accordo di programma tra Comune di Bergamo, Regione Lombardia, UniBG e, in adesione, CDPRA per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo e relativi allegati (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

presente atto;

- precisare che il Terzo atto integrativo all'Accordo di programma non determina ulteriori oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia rispetto al cofinanziamento regionale assegnato a UniBG con le citate d.g.r. 23 giugno 2020, n. XI-3267 e d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI-3531, complessivamente pari a euro 15.000.000,00, di cui euro 10.000.000,00 per l'acquisto della residenza universitaria all'interno della ex Caserma Montelungo ed euro 5.000.000,00 per l'acquisto di aule e spazi per la didattica all'interno della ex caserma Colleoni, e per il quale sono già stati assunti i rispettivi impegni di spesa con atto 14 dicembre 2020, n. 15668 a valere sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio Regionale:
  - 10.000.000,00 capitolo 8443 secondo le annualità:
    - 2024: euro 9.000.000,00;
    - 2025: euro 500.000,00;
    - 2026: euro 500.000,00;
  - 5.000.000,00 capitolo 14486 secondo le annualità:
    - 2024: euro 4.500.000,00;
    - 2026: euro 500.000,00;
- dare atto che l'Accordo di programma verrà sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti interessati, individuati in:
  - Regione Lombardia;
  - Comune di Bergamo;
  - Università degli Studi di Bergamo;e, in adesione, da:
  - CDP Real Asset SGR S.p.A.;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 5, secondo periodo della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, il Terzo atto integrativo all'Accordo di programma sarà approvato dal Comune di Bergamo e, ai sensi del comma 11 dello stesso articolo, sarà pubblicato sul BURL ai fini della relativa efficacia;
- stabilire che UniBG, soggetto beneficiario del cofinanziamento regionale, si impegna ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n.



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

2012/21/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

- demandare alla Direzione generale Casa e housing Sociale, quale Autorità responsabile, l'aggiornamento del registro d'aiuti, già registrato con CAR 16041 in attuazione della d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3532, e alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico, quale Soggetto concedente, gli adempimenti ai sensi dell'art. 9 del d.m. 31 maggio 2017, n. 115;
- di demandare alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi degli art. 23, 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**RICHIAMATA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, l'ipotesi di Terzo atto integrativo all'Accordo di programma tra Comune di Bergamo, Regione Lombardia, Università degli studi di Bergamo e, in adesione, CDP Real Asset SGR S.p.a. per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo e relativi allegati (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che il Terzo atto integrativo all'Accordo di programma non determina ulteriori oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia rispetto al cofinanziamento regionale assegnato a UniBG con le citate d.g.r. 23 giugno 2020, n. XI/3267 e d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3531,



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

complessivamente pari a euro 15.000.000,00, di cui euro 10.000.000,00 per l'acquisto della residenza universitaria all'interno della ex Caserma Montelungo ed euro 5.000.000,00 per l'acquisto di aule e spazi per la didattica all'interno della ex caserma Colleoni, e per il quale sono già stati assunti i rispettivi impegni di spesa con atto 14 dicembre 2020, n. 15668 a valere sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio Regionale:

- 10.000.000,00 capitolo 8443 secondo le annualità:
  - 2024: euro 9.000.000,00;
  - 2025: euro 500.000,00;
  - 2026: euro 500.000,00;
- 5.000.000,00 capitolo 14486 secondo le annualità:
  - 2024: euro 4.500.000,00;
  - 2026: euro 500.000,00;

3. di dare atto che l'Accordo di programma verrà sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti interessati, individuati in:

- Regione Lombardia;
- Comune di Bergamo;
- Università degli Studi di Bergamo;

e, in adesione, da:

- CDP Real Asset SGR S.p.A.;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 5, secondo periodo della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, il Terzo atto integrativo all'Accordo di programma sarà approvato dal Comune di Bergamo e, ai sensi del comma 11 dello stesso articolo, sarà pubblicato sul BURL ai fini della relativa efficacia;

5. di stabilire che l'Università degli studi di Bergamo, soggetto beneficiario del cofinanziamento regionale, si impegna ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

6. di demandare alla Direzione generale Casa e housing Sociale, quale Autorità responsabile, l'aggiornamento del registro d'aiuti, già registrato con





## **Regione Lombardia**

### **LA GIUNTA**

---

CAR 16041 in attuazione della d.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3532, e alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico, quale Soggetto concedente, gli adempimenti ai sensi dell'art. 9 del d.m. 31 maggio 2017, n. 115;

7. di demandare alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi degli art. 23, 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge